



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
nám. Míru 66/5
792 01 Bruntál

zn. opr. 4011620006

Soudní exekutorka Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem nám. Míru 66/5, 792 01 Bruntál, pověřená k provedení exekuce (původní soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal, Exekutorský úřad Jeseník. Do uvolněného Exekutorského úřadu Jeseník byl jmenován ministrem spravedlnosti JUDr. Alan Havlice a došlo tím k převzetí spisu, který následně převzala soudní exekutorka Exekutorského úřadu Bruntál Mgr. Blanka Březinová) na základě pověření k provedení exekuce, vydaného Okresním soudem v Jindřichově Hradci dne 21.03.2014 č.j. 10 EXE 812/2014-16, podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Jindřichově Hradci č.j. EPR 50151/2012-6 ze dne 24.10.2012 ,

proti povinnému: Eva Jacková, bytem Chvalkovice č.p. 26, Dešná, dat. nar.: 13.07.1956

za účasti manžela povinné: Ivan Jacko, bytem Chvalkovice č.p. 26, Dešná, dat. nar.: 4.7.1953

na návrh oprávněného: Bohemia Energy entity s.r.o., se sídlem 28. října 767/12, Praha, IČ: 27386732, práv. zast. advokátem Mgr. et Mgr. Adam Vrbecký, advokát, se sídlem Opletalova 1603/57, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 04010850

k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 25.114,- Kč s příslušenstvím a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudní exekutorce náklady exekuce, vydává ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného

usnesení o určení ceny nemovitých věcí

I. Soudní exekutorka určuje nemovité věci, kterých se ocenění týká:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 591 142 500, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec		Obec: 546143 Dešná	
Kat.území: 655082 Chvalkovice u Dešné		List vlastnictví: 65	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Jacková Eva, Chvalkovice 26, 37881 Dešná		565713/0182	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 34/1	1403	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Chvalkovice, č.p. 26, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34/1			
St. 34/2	291	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34/2			
1021/5	19	zahrada	zemědělský půdní fond
1033	12	zahrada	zemědělský půdní fond

na základě výsledků ocenění posudkem znalecké kanceláře **Znalecká společnost s.r.o.** ze dne **29.05.2026**, pod č.j. **031638/2026**, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

II. Soudní exekutorka určuje příslušenství nemovitých věcí, které se ocenění týká: oplocení, hospodářská budova

III. Soudní exekutorka určuje výslednou cenu nemovitých věcí a jejich příslušenství, uvedených ve výroku I. a II., na částku ve výši **2.382.000,- Kč** (slovy dvěmilionytřistaosmdesátdevátisíc korun českých).

IV. Soudní exekutorka určuje známá věcná břemena výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: **nezjištěny**

O d ů v o d n ě n í:

Ocenění nemovitých věcí a jejího příslušenství provedla znalecká kancelář Znalecká společnost s.r.o. ve znaleckém posudku ze dne 29.05.2026 pod č.j. 031638/2026.

Při stanovení výsledné ceny vycházela znalecká kancelář z ceny obvyklé (tržní, obecná) - je to cena aktuálního trhu, cena zpeněžitelná tzn. cena, za kterou lze věc v daném místě a čase prodat nebo

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 591 142 500, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

koupit. Jedná se o krátkodobou platnost obvyklé ceny v závislosti na podmínkách vně i uvnitř oceňovaného systému. Je dána konkrétním vztahem nabídky a poptávky.

Odhad tržní hodnoty je proveden na základě odborného posouzení zjištěných hodnot. Při tomto posouzení jsou zohledněny všechny rozhodující faktory, vztahující se k daným nemovitým věcem, které nemohou být postiženy matematickým výpočtem, které však mohou rozhodující měrou ovlivnit hodnotu majetku. Největší důraz je přitom kladen na současný stav trhu s nemovitými věcmi ve vztahu nabídky a poptávky s předpokládaným výhledem na několik roků, dále na vnější i vnitřní vlivy, tj. např. technický stav, fyzické opotřebení, morální opotřebení, umístění lokality, občanská vybavenost, demografické podmínky, stabilita území ve vztahu k územnímu plánu, životní prostředí, atd.

Situaci na trhu s nemovitými věcmi nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací, a proto v případě odhadu obvyklé hodnoty předmětu ocenění se považuje za obvyklou.

Závěrem soudní exekutorka uvádí, že znalecký posudek č. 031638/2026 ze dne 29.05.2026 znalecké kanceláře Znalecká společnost s.r.o. je úplný a zcela přesvědčivý a s výslednou cenou stanovenou se ztotožňuje.

Soudní exekutorka tedy podle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) ve spojení s § 336a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) určil výslednou cenu nemovitých věcí (výrok I.) a jejich příslušenství (výrok II.), jak je stanoveno ve výroku III. tohoto usnesení.

Určená výsledná cena bude podkladem pro stanovení nejnižšího podání.

Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

Dle § 336a odst. 4 o.s.ř. soud změní usnesení o ceně, nebyla-li vydána dražební vyhláška, pokud se výrazně změnily okolnosti rozhodné pro ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsané soudní exekutorky.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 591 142 500, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

V Bruntále 12.06.2026

Mgr. Blanka Březinová, v.r.
soudní exekutorka

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- manžel povinné
- další oprávnění
- oprávněný z věcného břemene
- osoby s nájemními právy
- osoby, jimž náleží výměnek
- osoby, jimž náleží pachtovní či předkupní práva
- spis

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 591 142 500, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz