

Okresnímu soudu Praha - západ
Karmelitská 337
118 15 Praha – Malá Strana

Praha 11. července 2024

Žaloba na vyloučení věci z exekuce podle ust. § 267 o.s.ř.

Žalobkyně: **Iveta Stránská**, nar. 6.12.1967
bytem Jablonecká 361, 190 00 Praha 9

Žalovaný: **1) COFIDIS s.r.o.**, IČ 27179907
sídlem Bucharova 1423/6, 158 00 Praha 5
2) CENTAQUIS LIMITED
Jiné reg.č. 312874, Stasinou & Boumpoulinas 3, 1st floor, 1060 Nicosia,
Kyperská republika

Dne 15.3.2019 vydal soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, se sídlem Exekutorského úřadu v Brně - venkov, pověřený k provedení exekuce pověřením Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 9.12.2013, č.j. 74 EXE 5346/2013, exekuční příkaz č. 137 Ex 19950/13-51, kterým nařídil exekuci na majetek povinnému Robertu Mollayovi, nar. 3.8.1969, vůči oprávněnému COFIDIS s.r.o., IČ 27179907 pro částku 21.126,50,- Kč.

Uvedený prodej movitých věcí postihuje také můj majetek, a to:

- pozemek parc. č. 160/6, k.ú. Borek nad Sázavou.
- pozemek parc. č. st. 264, k.ú. Borek nad Sázavou.

Dne 18.9.2020 vydal soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, se sídlem Exekutorského úřadu v Chebu, pověřený k provedení exekuce pověřením Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 1.9.2020, č.j. 78 EXE 5374/2020-13, exekuční příkaz č.j. 176 EX 00357/20-018, kterým nařídil exekuci na majetek povinnému Robertu Mollayovi, nar. 3.8.1969, vůči oprávněnému CENTAQUIS LIMITED.

Uvedený prodej nemovitých věcí postihuje také můj majetek, a to:

- pozemek parc. č. 160/6, k.ú. Borek nad Sázavou,
- pozemek parc. č. st. 264, k.ú. Borek nad Sázavou.

Dlužník je mým bratrem, se kterým jsme zdědili po matce rovným dílem, tj. každý jednou polovinou nemovitosti zapsané na LV 1485 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, obec Jílové u Prahy, k. ú. Borek nad Sázavou, a to pozemek St. 113, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Borek č.e. 669, rod. rekr. stavba stojí na pozemku p.č. St. 113, pozemek parc. č. 160/6, zahrada.

Usnesením Okresního soudu Praha – západ byl schválen smír, podle kterého bylo zrušeno podílové spoluvlastnictví mé osoby a povinného k výše uvedeným nemovitostem a pozemek parc. č. 160/6,

k.ú. Borek nad Sázavou a pozemek parc. č. st. 264, k.ú. Borek nad Sázavou byl přikázán do mého vlastnictví a pozemek parc. č. 160/11, k.ú. Borek nad Sázavou a pozemek parc. č. st. 113, k.ú. Borek nad Sázavou byl přikázán do vlastnictví mého bratra – povinného.

Důkazy:

- usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 13 D 1/2018-70 ze dne 12.9.2018
- usnesení Okresního soudu Praha – západ ze dne 15.10.2021, č.j. 13 C 135/2020-78

Vlastnictví shora uvedených nemovitostí žalobkyně prokazuje výše uvedenými listinnými důkazy, s výhradou dalších důkazů.

Žalobkyně tak zdůrazňuje, že povinný není vlastníkem těchto nemovitostí.

Současně uvádím, že výše uvedené nemovitosti v mém vlastnictví byly postiženy exekučními příkazy k prodeji i dalšími soudními exekutory, a to Mgr. Marcelou Petrošovou (sp. zn. 160 EX 3764/12), Mgr. Marcelem Kubisem (sp. zn. 139EX 11274/16), JUDr. Dalimilem Míkou, LL.M. (sp. zn. 120 EX 35087/13 a 120 EX 33112/12), Mgr. Davidem Konczem (sp. zn. 074 EX 13581/14), a JUDr. Janem Paraskou (sp. zn. 130 EX 187/15).

Důkazy:

- usnesení Mgr. Marcela Kubise ze dne 14.4.2022, č.j. 139EX 11274/16-159
- usnesení JUDr. Jana Parasky ze dne 5.4.2022, č.j. 130 EX 187/15-89/E1
- sdělení JUDr. Dalimila Míky, LL.M. ze dne 18.8.2022, sp. zn. 74 EXE 4523/2013-10

S ohledem na shora provedené důkazy žalobkyně navrhuje, aby soud po provedeném dokazování vydal za použití ust. § 267 zákona č. 99/1963 Sb, občanského soudního řádu, ve spojení s § 68 odst. 4 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu tento

r o z s u d e k:

- I. Z exekuce vedené soudním exekutorem JUDr. Petrem Kociánem pod sp. zn. 137 Ex 19950/13 na majetek povinného Roberta Mollaye, nar. 3.8.1969, jsou vyloučeny nemovitosti, a to:
 - pozemek parc. č. 160/6, k.ú. Borek nad Sázavou
 - pozemek parc. č. st. 264, k.ú. Borek nad Sázavou
- II. Z exekuce vedené soudním exekutorem JUDr. Josefem Lavičkou pod sp. zn. 176 EX 00357/20 na majetek povinného Roberta Mollaye, nar. 3.8.1969, jsou vyloučeny nemovitosti, a to:
 - pozemek parc. č. 160/6, k.ú. Borek nad Sázavou
 - pozemek parc. č. st. 264, k.ú. Borek nad Sázavou
- III. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Iveta Stránská
