

**Mgr. Vladimír Holec, advokát**  
**Sídlo:** Jičínská 1346/6, 130 00 Praha 3 - Vinohrady  
**IČ:** 06077226, **DIČ:** CZ8708193934, **IDDS:** yxfjpuy  
**Tel.:** (+420) 731 668 581, **Email:** vholec@akvh.eu

---

15. ledna 2024  
088/06

Vážený pan  
Mgr. Michal Mazel, advokát

**Věc: Hejhal vs. Patskan a Shypulina – vyúčtování služeb a výzva k zaplacení**

Vážený pane kolego,

v zastoupení klientů sděluji následující.

Předkládáme vyúčtování za roky 2018 až 2022 ve smyslu předběžného právního názoru předestřeného ze strany Obvodního soudu pro Prahu 9.

Nedoplatek Vašeho klienta (po zohlednění všech záloh za celé období trvání nájmu) za rok 2021 a 2022 činí 26.016,25 Kč.

Klienti dále nárokují zaplacení nájemného a záloh za služby za měsíce červenec, srpen a září 2022, které Váš klient neuhradil, a to v celkové výši 73.500,- Kč.

Klienti dále touto formou oznamují započtení jistoty (kauce) složené Vaším klientem podle nájemní smlouvy v částce 20.000,- Kč, a to na úhradu pohledávek z nájmu a služeb poskytovaných společně s nájmem (čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy).

V zastoupení klientů proto vyzýváme k zaplacení částky 79.516,25 Kč na výše uvedené nároky klientů.

Pokud jde o nároky Vašeho klienta uplatněné u výše jmenovaného soudu pod sp. zn. 60 C 192/2023, tyto klienti nadále odmítají. Současně připomínáme, vznik škody na straně klientů v důsledku protiprávního užívání předmětné jednotky Vaším klientem i po skončení nájmu, který bude předmětem dalšího řízení. Tento přípis je činěn s výhradou toho, že žádné tvrzení v něm, nebo jeho přílohách obsažené, nelze považovat za jakékoliv uznání nároku nebo tvrzené uplatněného Vaším klientem, a to ani v části.

S úctou,

Mgr. Vladimír Holec, advokát  
v plné moci

DATOVOU SCHRÁNKOU  
Přílohy: Vyúčtování 2018-22