

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M.

Exekutorský úřad Klatovy

adresa: Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

tel.: 376310088, 376324085

e-mail: podatelna@euk.cz

datová schránka: jckg8qd

internetové stránky: www.euk.cz

č. j. 120 EX 3593/23-31

v.s. oprávněný: 152663

č.j. oprávněný: 337385

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	JOSEF LAGRON, Husova 165/5, 60200, Brno, r.č.740201/4499
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	15 844,99 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha, IČ 27242617, zast. JUDr. Ing. Karel Goláš, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 11800, Praha 1 - Malá Strana
Nemovitá věc - spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	Uvedeno ve výroku I.
pověření Městský soud v Brně, č.j. 64 EXE 1303/2023-14, ze dne 17.07.2023	
Exekuční titul: rozsudek č.j. 36C87/2022-60, který vydal Městský soud v Brně dne 02.12.2022 a který se stal pravomocným dne 13.01.2023 a vykonatelným dne 17.01.2023	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4656

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

podíl 1/8 duplicitní zápis

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
632/2	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
632/5	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

podíl 1/8 duplicitní zápis

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Má-li být v exekuci uspokojena peněžítá pohledávka ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze v průběhu exekuce postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžíté pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu (§ 262c odst. 1 o.s.ř. ve znění účinném od 01.07.2021 ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 ex.ř.).

Je-li v průběhu vedení exekuce v rozporu s ustanovením § 262c odst. 1 o.s.ř. postižen majetek, který nelze v exekuci postihnout, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce. (§ 262c odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném od 01.07.2021 ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 ex.ř.).

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Klatovech dne 7.8.2023

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Vyřizuje: Petra Breuová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě

znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	4 920,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (7.8.2023)	2 817,99 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	7 737,99 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	1 452,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8 107,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	15 844,99 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení, jiný úrok, smluvní pokuta, penále nebo jiné příslušenství pohledávky, které přirůstá denně	1,08 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 209439719/0300, variabilní symbol 359323,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora ,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 209439719/0300, variabilní symbol 359323.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Pokladní hodiny:

Pondělí – čtvrtek: 08:00 - 12:00 hod. a 13:00 - 14:00 hod.

Pátek: 08:00 – 12:00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí – čtvrtek: 08:00 - 12:00 hod. a 13:00 - 14:00 hod.

Pátek: 08:00 – 12:00 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★ ★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 7. 8. 2023, č.j. 120 EX 3593/23-31 nabylo právní moci dne 17. 8. 2023.
Připojení doložky provedl/a "JUDr. Dalimil Mika, LL.M." dne 5. 10. 2023.