

Mgr. Vladimír Holec, advokát

Jičínská 1346/6

130 00 Praha 3 - Vinohrady

Elektronicky, prostřednictvím datové schránky.

V Praze dne 8. února 2024

Námitky proti vyúčtování za období 1. května 2018 – 31. prosince 2018;

Vyjádření k výzvě k zaplacení

Vážený pane magistře,

v zastoupení mého klienta pana MgA. Jana Hejhalu v reakci na Vaši výzvu k zaplacení ze dne 15. ledna 2024, č. j.: 088/06 a doručená vyúčtování za roky 2018-2022 uvádím následující.

Klient tímto **podává proti vyúčtování za období 1. května 2018 – 31. prosince 2018 námitky** ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Vyúčtování za rok 2018 totiž opět není řádné, neboť součet částek nákladů za jednotlivá plnění připadající na jednotku je nesprávný, což je způsobeno tím, že do tohoto výpočtu byly započítány dvakrát náklady za „Dálkové vytápění 3“ a „Ohřev teplé vody 3“, kdy jednou byly tyto položky započítány jako jednotlivě vyčíslené částečně rozúčtované náklady a podruhé byl do konečné částky započítán rovněž jejich mezisoučet. Z tohoto důvodu došlo k nesprávnému vyčíslení přeplatku.

Pokud jde o nároky uplatněné v zaslané výzvě, lze konstatovat, že celková požadovaná dlužná částka není specifikována ve správné výši, a to jednak z důvodu nezahrnutí přeplateků na vyúčtování za roky 2018, 2019 a 2020, jednak z důvodu chybného (dvojího) započtení částky za zálohy na služby za měsíce červenec, srpen a září 2022, pokud je současně požadován za tyto měsíce nedoplatek za služby, který již vychází ze skutečné spotřeby a zohledňuje skutečnou výši uhrazených záloh za rok 2022 (kdy tyto byly zaplacený ve výši 27.000,- Kč, což odpovídá měsícům leden až červen 2022).

Na základě výše uvedeného tak bude o úhradě uplatněných pohledávek Vašich klientů možno uvažovat teprve v okamžiku, kdy dojde k nápravě zmíněných nedostatků a budou tudíž veškeré dlužné částky postaveny najisto.

Klient s ohledem na výsledek soudního sporu s Vašimi klienty, vedeného Obvodním soudem pro Prahu 8 pod sp. zn.: 60 C 192/2023, předpokládá, že ze strany Vašich klientů budou uvedené pohledávky, poté, co budou po odstranění veškerých nedostatků uplatněny ve správné výši, započteny vůči pohledávkám klienta přiznaným mu rozsudkem ve výše uvedeném řízení.

S úctou,

Jan Hejhal,
Mgr. Michal Mazel,
advokát na základě plné moci