

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Vasyl Patskan, nar. 9. 3. 1981

a

Alina Shypulina, nar. 7. 11. 1992

oba trvale bytem Travná 1293, 198 00 Praha 9 - Kyje

(dále jen „Přebírající“)

a

Jan Hejhal, nar. 31. 10. 1973

trvale bytem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 – Háje

(dále jen „Předávající“)

(Přebírající a Předávající společně dále jen „Strany“)

I.

Předmět předání

Předávající předává Přebírajícím po skončení nájemního vztahu ke dni 20. 9. 2022 následující:

- 1) bytovou jednotku č. 1518/41, o dispozici 3+kk a výměře 77,83 m², včetně terasy o výměře 3,87 m² a dvou balkónů o výměrách 3,68 m² a 5,41 m², umístěnou ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1518, zapsanou na listu vlastnictví č. 7748 (dále jen „byť“),
- 2) sklepní kóji č. 26, zapsanou na listu vlastnictví č. 7748,
- 3) parkovací stání č. 75, v 2. podzemním podlaží, zapsané na listu vlastnictví č. 7709

nacházejících se v domě na adrese Náměstí Přátelství 1518/3 (dále jen „dům“), vše zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.

Klíče

Klíče od vstupních dveří do domu:⁵..... ks

Klíče od bytové jednotky:⁵..... ks

Klíče od sklepní kóje:¹..... ks

Klíče od poštovní schránky:¹..... ks

klíče garáže 1 ks

Stavy na měřidlech

Elektroměr výrobní číslo: 05800059 stav: 6743,3 (kWh)

Vodoměr výrobní číslo: 10802432 stav SV: 285 (m³), stav TV: (m³)

Teplota výrobní číslo 10802432 8167583/2008, stav 10462 kWh

Vybavení místností:

Kuchyňský kout: digestoř, lednice, mrazák, trouba zn. Mora, varná deska, pult, kuchyň

Pokoj č. 1: skříň, dvouchřídlá posuvná dveře, předokenní ~~rolety~~ rolety, garnýže

Pokoj č. 2: garnýže

Pokoj č. 3: předokenní ~~rolety~~ rolety, garnýže

Koupelna: vana, umyvadlo, skříňka pod umyvadlem, nástěnné topení, žebřík
Předsíň: skříň dvojdielná posuvné dveře
WC: umyvadlo, toaleta

II.

Zhodnocení bytu

Strany shodně prohlašují, že s bytem jsou předávány též garnýže v pořizovací ceně 14.540,- Kč a předokenní rolety v pořizovací ceně 44.679,- Kč. Tyto movité věci pořízené se souhlasem Přebírajících nelze oddělit, aniž by došlo ke znehodnocení bytu. Vypořádání za zhodnocení bytu těmito movitými věcmi bude mezi Stranami provedeno současně s vypořádáním dalších závazků jednotlivých Stran.

III.

Vzájemná práva a povinnosti

Strany tímto shodně prohlašují, že ke dni předání bytu mezi sebou evidují sporná práva a povinnosti týkající se Přebírajícími tvrzeného dlužného nájemného a nákladů za služby související s užíváním bytu, a Předávajícím tvrzeného nároku na doručení řádného vyúčtování služeb souvisejících s užíváním bytu za období let 2018-2021 a nároku na vrácení přeplatku za služby související s užíváním bytu, a též náhradu za movité věci dle čl. II. tohoto předávacího protokolu, kterými byl byt zhodnocen. K vypořádání těchto závazků dojde v budoucnu a předání bytu na ně nemá jakýkoliv vliv.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany berou na vědomí, že v průběhu kontrolní prohlídky bytu před jeho předáním má každá ze stran právo pořídit fotodokumentaci bytu za účelem pozdějšího prokázání stavu, ve kterém byl byt předán.
2. Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání veškerých výše uvedených věcí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
3. Tento předávací protokol je pořízen ve dvou (2) třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Praze dne 20. 9. 2022

V Praze dne 20. 9. 2022

V Praze dne 20. 9. 2022

.....
Vasyl Patskan
Přebírající

.....
Alina Shypulina
Přebírající

.....
Jan Hejhal
Předávající

Osoby zúčastněné:

V Praze dne 20. 9. 2022

V Praze dne 20. 9. 2022

.....
Mgr. Vladimír Holec
za stranu Přebírajících

VALENTYNA HASSMANNHOVA

.....
Mgr. Josef Světlý
za stranu Předávajícího