

Mgr. Vladimír Holec, advokát
Sídlo: Jičínská 1346/6, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
IČ: 06077226, **DIČ:** CZ8708193934, **IDDS:** yxfjpuy
Tel.: (+420) 731 668 581, **Email:** vholec@akvh.eu

15. ledna 2024
088/06

Vážený pan
Mgr. Michal Mazel, advokát

Věc: Hejhal vs. Patskan a Shypulina – vyúčtování služeb a výzva k zaplacení

Vážený pane kolego,

v zastoupení klientů sděluji následující.

Předkládáme vyúčtování za roky 2018 až 2022 ve smyslu předběžného právního názoru předestřené ze strany Obvodního soudu pro Prahu 9.

Nedoplatek Vašeho klienta (po zohlednění všech záloh za celé období trvání nájmu) za rok 2021 a 2022 činí 26.016,25 Kč.

Klienti dále nárokují zaplacení nájemného a záloh za služby za měsíce červenec, srpen a září 2022, které Váš klient neuhradil, a to v celkové výši 73.500,- Kč.

Klienti dále touto formou oznamují započtení jistoty (kauce) složené Vaším klientem podle nájemní smlouvy v částce 20.000,- Kč, a to na úhradu pohledávek z nájmu a služeb poskytovaných společně s nájmem (čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy).

V zastoupení klientů proto vyzýváme k zaplacení částky 79.516,25 Kč na výše uvedené nároky klientů.

Pokud jde o nároky Vašeho klienta uplatněné u výše jmenovaného soudu pod sp. zn. 60 C 192/2023, tyto klienti nadále odmítají. Současně připomínáme, vznik škody na straně klientů v důsledku protiprávního užívání předmětné jednotky Vaším klientem i po skončení nájmu, který bude předmětem dalšího řízení. Tento přípis je činěn s výhradou toho, že žádné tvrzení v něm, nebo jeho přílohách obsažené, nelze považovat za jakékoliv uznání nároku nebo tvrzené uplatněného Vaším klientem, a to ani v části.

S úctou,

Mgr. Vladimír Holec, advokát
v plné moci

DATOVOU SCHRÁNKOU
Přílohy: Vyúčtování 2018-22

Mgr.
Vladimír
Holec

Digitálně
podepsal Mgr.
Vladimír Holec
Datum:
2024.01.15
21:13:46 +01'00'

Doručenka datové zprávy

Předmět: Výzva k vyúčtování služeb
ID zprávy: 1300259704
Datum a čas dodání: 15.01.2024 v 21:16:59
Datum a čas doručení: 16.01.2024 v 08:41:35

Odesílatel: Vladimír Holec - Mgr. Vladimír Holec, advokát - Jičínská 1346/6, Vinohrady, 13000 Praha 3, CZ
ID schránky: yxfjpuy
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Adresát: Michal Mazel - Mgr. Michal Mazel, advokát - Belgická 276/20, Vinohrady, 12000 Praha 2, CZ
ID schránky: nziwspk

Zmocnění: Nezadáno
Odstavec: Nezadáno
Naše číslo jednací: Nezadáno
Naše spisová značka: Nezadáno
Vaše číslo jednací: Nezadáno
Vaše spisová značka: Nezadáno
K rukám: Nezadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

15.01.2024 v 21:16:59 EV0: Datová zpráva byla podána.
15.01.2024 v 21:16:59 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
16.01.2024 v 08:41:35 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.
