

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

Scheinerova 1114, Jindřichův Hradec II, 377 11 Jindřichův Hradec
tel.: 384 370 140, fax: -, e-mail: kp.jhradec@cuzk.gov.cz, IDDS: izeieat

Lavička Josef, JUDr. - soudní exekutor

26. dubna 573/10

35002 Cheb

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PD-5887/2026-303

/

Stibor Jiří / 159

29.5.2026

sdělení k Usnesení č.j. 176 DD 00026/26-002

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec Vám sděluje, že zápis poznámky a to Usnesení o dražební vyhlášce č.j. 176 DD 00026/26-002 ze dne 15.05.2026 nebyl proveden, jelikož se jedná o **soukromoprávní dražbu na návrh navrhovatele** - odkaz na rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 9. 2. 2021, sp. zn. 20 Cdo 2927/2020 v rubrice Z judikatury - u dotčeného ustanovení § 76 odst. 2 ex. řádu lze mít za to, že se rovněž rozlišuje dražba soukromoprávní a veřejnoprávní, přičemž se konstatuje, že „[v] soukromoprávní dražbě exekutor vystupuje pouze jako dražebník, nikoliv jako subjekt, na který byla přenesena veřejnoprávní pravomoc ke zpeněžení věci ze strany orgánu vedoucího hlavní řízení (např. soudního komisaře nebo insolvenčního správce). Z toho mj. plyne, že proti úkonu exekutora (např. vůči příklepu) není při soukromoprávní dražbě přípustný opravný prostředek. Právní následky příklepu a případných pochybení exekutora se řeší podle ZVD1, případně podle obecných norem soukromého práva (např. § 545 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku“...).

Je tedy nutnost rozlišovat, na základě jakého podnětu provedl exekutor dražbu v rámci tzv. jiné činnosti, zda na základě návrhu nebo pověření osoby či orgánu, který je nadán veřejnoprávní pravomocí k vedení řízení, v jehož rámci se má dražba uskutečnit (např. insolvence, likvidace pozůstalosti) – tzv. ***dražba veřejnoprávní*** nebo na základě soukromoprávního ujednání s osobou soukromého práva (typicky vlastníkem) – tzv. ***dražba soukromoprávní***.

Tudíž se poznámka o usnesení o dražební vyhlášce o prodeji nemovitosti v „soukromoprávní dražbě“ do katastru nemovitostí nezapisuje a v souvislosti s dražební vyhláškou se nezapisuje ani žádná jiná poznámka.

Jiří Stibor, v. r.
oddělení právních vztahů k nemovitostem

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Lavička Josef JUDr., 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb

1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, Scheinerova 1114, Jindřichův Hradec II, 37711 Jindřichův Hradec

Za správnost vyhotovení: Stankovská Veronika.