



MGR. MONIKA PRESLOVÁ, ADVOKÁTKA

se sídlem v Plzni, Malická 11, PSČ 301 00

zapsaná v ČAK pod ev.č. 11984

Exekutorský úřad Cheb

JUDr. Josef Lávička, soudní exekutor

26. dubna 10

350 02 Cheb

V Plzni dne 15.4.2026

naše sp. zn. 11984786

elektronicky

Oprávněný:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Wiesenthalova 959/4

IČO: 75128071

sídlem Wiesenthalova 959/4, 155 00 Praha 5

Právně zastoupen:

Mgr. Monikou Preslovou, advokátkou

sídlem: Malická 11, 301 00 Plzeň

IČ: 714 67 807, osvědčení ČAK ev. č. 11984

Povinná:

Mgr. Miroslava Eliášová, nar. 12.2.1978

bytem Wiesenthalova 959/4, 155 00 Praha 5

Exekuční návrh na pověření soudního exekutora

podle ust. § 37 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Přílohy:

- Plná moc k zastupování
- Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 10.2.2026, č. j. 9 Nc 1003/2026-10, s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti
- Emailem ze dne 11.3.2026
- Předexekuční výzvou včetně podacího lístku
- Předexekuční výzvou odeslanou emailem dne 8.4.2026
- Informacemi o stavu doručované zásilky (Poštaonline)
- Osvědčení o registraci k DPH

I.

Na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 10.2.2026, č. j. 9 Nc 1003/2026-10 (dále jen také jako „**usnesení**“) byl ve výroku I. schválen smír následujícího znění:

1/ Žalovaná (povinná) je povinna zaplatit oprávněnému částku 96.281,- Kč, v pravidelných měsíčních splátkách po 8.750,- Kč s tím, že poslední splátka je ve výši 8.781 Kč, splatných vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, počínaje březnem 2026, a to pod ztrátou výhody splátek;

2/ Žalovaná je povinna zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení ve výši 19.710,90 Kč k rukám advokátky Mgr. Moniky Preslové, sídlem Malická 11, Plzeň. č.ú. 8900115571/5500, VS11984786, a to do 3 dnů od právní moci tohoto usnesení.

Dle výroku II. je žalovaná povinna zaplatit České republice na účet Obvodního soudu pro Prahu 5 soudní poplatek za schválený smír ve výši 1.926,- Kč do tří dnů od právní moci tohoto usnesení.

Důkaz:

- *Pravomocné a vykonatelné usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 10.2.2026, č. j. 9 Nc 1003/2026-10, s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti*

II.

Do dne podání exekučního návrhu, tj. do dne 15.4.2026, povinná uhradila oprávněnému v souladu s povinností uloženou výrokem I. bodu 1/ usnesení dne 10.3.2026 částku výši 8.781,- Kč (tedy nad rámec první ujednané splátky částku 31,- Kč) k 10.4.2026 již včas a řádně druhou splátku dluhu neuhradila. Ztratila tedy sjednanou výhodu splátek a celkový dosud neuhrazený dluh je splatným v celé své výši. Povinná rovněž neuhradila ničeho na svou povinnost zaplatit oprávněnému náhradu nákladů řízení k rukám advokátky Mgr. Moniky Preslové ve výši 19.710,90 Kč a to do 3 dnů od právní moci usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5.

III.

Dosavadní komunikace mezi právní zástupkyní oprávněného a povinnou probíhala převážně emailovou cestou, kdy povinné byly emailem na její žádost zaslány i bankovní údaje pro příslušné platby dle vydaného usnesení (viz email ze dne 11.3.2026). Na předexekuční výzvu zaslou povinné emailem dne 8.4.2026 již nebylo reagováno, tato tedy byla dne 9.4. 2026 zaslána i poštou. Dle náhledu na www. stránky České pošty týkající se doručování zásilek se dosud zásilku nepodařilo doručit, neboť adresát nebyl zastižen (dokládáme v příloze). Dle oprávněného se povinná v bytě na adrese svého trvalého pobytu zdržuje, svou schránku si však dlouhodobě a systematicky nevybírá. Doručení výzvy poštou (jinak než fikcí) se tedy jeví jako nereálné. Dle oprávněné si je však povinná s ohledem na výše uvedené velmi dobře vědoma svých povinností z vydaného exekučního titulu i svých povinností hradit pravidelně SVJ platby související s vlastnictvím jednotek v domě na adrese Wiesenthalova 4, Praha 5. Tyto ani nadále nehradí, čímž generuje další dluhy, byť prozatím nebyly řešeny soudní cestou.

Povinná má ve výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- 1) bytovou jednotku č. 959/106, zapsanou na LV č. 1778, způsob využití – byt, vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů a nacházející se v budově č.p. 959, postavené na pozemku p.č. 1568/26, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 346/28857 k celku na společných částech domu – budovy bytového domu č. p. 959 (LV č. 1631), na pozemku p.č. 1568/26 (LV č. 1631) a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 346/28857 k celku na pozemku p.č. 1568/26, zastavěná plocha a nádvoří;
- 2) jednotku č. 959/901, zapsanou na LV č. 1765, způsob využití – garáž, vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů a nacházející se v budově č.p. 959 (LV č.1631), postavené na pozemku p.č. 1568/26 (LV č. 1631), a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 7518/28857 k celku na společných částech domu – budovy bytového domu č.p. 959 na pozemku p.č. 1568/26;

vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v kat. území Řeporyje a obci Praha. Obě jednotky se nacházejí v bytovém domě na adrese Wiesenthalova 959/4, 155 00 Praha 5.

IV.

Oprávněný prohlašuje, že pro vymáhanou povinnost nebylo zahájeno jiné exekuční řízení podle zákona 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.

V.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti oprávněný podává podle ustanovení § 37 zákona č. 120/2001 Sb., tento exekuční návrh, ve kterém navrhuje, aby:

- I. soud, podle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 10.2.2026, č. j. 9 Nc 1003/2026-10, nařídil exekuci na majetek povinné Mgr. Miroslavy Eliášové, nar. 12.2.1978, bytem Wiesenthalova 959/4, 155 00 Praha 5 – Řeporyje, k vymožení peněžitého plnění v celkové výši 87.500,- Kč, k vymožení peněžitého plnění ve výši 19.710,90 Kč včetně 21% DPH coby nákladů na právní zastoupení na straně oprávněného v předcházejícím řízení a k vymožení nákladů oprávněného, které budou stanoveny v průběhu exekučního řízení, **přičemž oprávněný navrhuje, aby exekuce byla prioritně vedena prodejem nemovité věci ve vlastnictví povinné, a to: jednotky č. 959/901, způsob využití - garáž,** vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově č. p. 959 (bytový dům) na pozemku p. č. 1568/26, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 7518/28857 na společných částech budovy č. p. 959 a na pozemku p. č. 1568/26, vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v kat. území Řeporyje a obci Praha.
- II. byl vedením exekuce pověřen soudní exekutor JUDr. Josef Lávička, Exekutorský úřad Cheb, sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb.

Veškeré vymožené platby nechť jsou exekutorem poukazovány na účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. ú. 8900115571/5500, pod var. symbolem 11984786.



Společenství vlastníků jednotek pro dům
Wiesenthalova 959 /4, 155 00 Praha 5
zastoupeno
Mgr. Monikou Preslovou, advokátkou