



Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad v Praze 9

adresa: Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz

(dále jen „exekutor“)

tel.: 603 142 152, 739 002 457, 733 139 672, e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, ID DS: g2crz9v

internetové stránky: www.exekucepraha.cz

úřední hodiny: Po-Čt 8:30-12:00, 12:30-15:00; Pá 8:30-12:00

Vyřizuje: Mgr. Jiří Jirásek/731 210 828,

jirasek@exekucepraha.cz

Číslo jednací: 220 EX 11629/24-239

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 72 EXE 3399/2024-11, ze dne 21.11.2024, které vydal Okresní soud v Ústí nad Labem, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného:

Mgr. Markéta Tulačková, notář v Ústí nad Labem, Revoluční 1420/2, 40001, Ústí nad Labem, IČ 17142474, (spis.zn.:)

proti povinnému:

ANDREA SIVÁKOVÁ, Fügnerova 64/8, 40004, Trmice, r.č.875101/3194

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši
příslušenstvím

24 119,66 Kč s

rozhodl na základě ustanovení § 28, 52 odst. 1 a 2 zákona a § 54 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád - EŘ)

t a k t o:

Dražba nemovitých věcí povinné ANDREI SIVÁKOVÉ, Fügnerova 64/8, 40004, Trmice, r.č.875101/3194 nařízená usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 11629/24-110 ze dne 19.02.2026 se odročuje na 19.05.2026.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 19.05.2026 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 19.05.2026 v 12:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 11629/24-110 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 19.02.2026.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor usnesením č.j.: 220 EX 11629/24-110 ze dne 19.02.2026 nařídil soudní exekutor dražbu spoluvlastnický podíl ve výši 12/32 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinné: Andrea Siváková, Fügnerova 64/8, 40004, Trmice, nar.01.01.1987 tj.:

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 553697 Trmice
Kat.území: 774979 Trmice List vlastnictví: 71

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
451	371	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Trmice, č.p. 64, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 451

Vzhledem k vadě doručení usnesení č.j.: 220 EX 11629/24-110 ze dne 19.02.2026 nebylo možné dražbu v původně nařízeném termínu (13.04.2026) provést a soudnímu exekutor tak dražbu odročil, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ostatní podmínky dražby stanovené usnesením č.j.: 220 EX 11629/24-110 ze dne 19.02.2026 zůstávají zachovány.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 13.04.2026

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M. v.r.

Vyřizuje: Mgr. Jiří Jirásek/731 210 828,
Za správnost:
Martina Niklová