

DOHODA O NOVACI A PROMINUTÍ DLUHU

uzavřená podle ust. § 1902 ve spojení s § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů:

obchodní společnost
Czech Brewmasters s.r.o.
IČO: 26514711

se sídlem Praha 9 – Koloděje, K Sibřině 198, PSČ 19016
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 86980
jednatel Jiří Karlíkem, jednatelem

(dále také jako „*společnost Czech Brewmasters*“)

a

obchodní společnost
Olomoucký pivovar a.s.
IČO: 11708379

se sídlem Dalimilova 18/92, Chomoutov, 783 35 Olomouc
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 11413
jednatel Miroslavem Haraštou, členem představenstva

(dále také jako „*společnost Olomoucký pivovar*“)

(společně dále také jako „*Smluvní strany*“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že společnost Czech Brewmasters má za společností Olomoucký pivovar pohledávky z titulu nezaplacených faktur, která byly přiznány elektronickým platebním rozkazem č. j. EPR 11138/2026-10 vydaným Okresním soudem v Olomouci dne 3. 2. 2026, který nabyl právní moci dne 19. 2. 2026 a je vykonatelný. Jedná se o následující pohledávky:
 - jistina ve výši 381 621 Kč;
 - zákonný úrok z prodlení ve výši 11,75 % p.a. z částky 514 855 Kč od 19.4.2022 do 4.7.2022;
 - zákonný úrok z prodlení ve výši 11,75 % p.a. z částky 450 000 Kč od 5.7.2022 do 30.5.2024;
 - zákonný úrok z prodlení ve výši 11,75 % p.a. z částky 430 000 Kč od 31.5.2022 do 10.6.2024;
 - zákonný úrok z prodlení ve výši 11,75 % p.a. z částky 380 000 Kč od 11.6.2024 do zaplacení;
 - zákonný úrok z prodlení ve výši 15 % p.a. z částky 1 621 Kč od 10.12.2023 do zaplacení;
 - částka 1200 Kč představující náklady spojené s uplatněním pohledávky;
 - náhrada nákladů nalézacího řízení ve výši 52 691,30 Kč,

(dále také jako „*Pohledávky*“).

2. Smluvní strany prohlašují, že společnost Olomoucký pivovar neuhradila ke dni uzavření této Dohody společnosti Czech Brewmasters ničeho.
3. Smluvní strany prohlašují, že společnost Czech Brewmasters přistoupila k zahájení exekučního řízení k vymození jejich Pohledávek, a to u Exekučního úřadu Cheb, soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody je na majetek společnosti Olomoucký pivovar vedena následující exekuce:
 - Exekuce vedená pod sp. zn. 176 Ex 00106/26, kdy v rámci této exekuce byl vydán exekuční příkaz č. j. 176 Ex 00106/26-020 k provedení exekuce příkázáním pohledávky povinného z účtu u peněžitého ústavu, č. ú. 6014747399/0800, a dále exekuční příkaz č. j. 176 Ex 00106/26-016 k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 902 v k. ú. Chomoutov.
5. Smluvní strany prohlašují, že dne 1. 4. 2026 podala společnost Czech Brewmasters k Exekučnímu úřadu Cheb, soudnímu exekutorovi JUDr. Josefu Lavičkovi, exekuční návrh na zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 902 v k. ú. Chomoutov. Smluvní strany prohlašují, že tato exekuce nebyla ke dni uzavření této Dohody zahájena.
6. Společnost Olomoucký pivovar prohlašuje, že zcela uznává existenci, oprávněnost a výši pohledávek společnosti Czech Brewmasters specifikovaných v čl. I. odst. 1 této Dohody a je zcela seznámena s jejich aktuální výší a rovněž s exekučními řízeními specifikovanými v čl. I. odst. 4,5 této Dohody.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na ponížení výše Pohledávek ze strany společnosti Czech Brewmasters za podmínky jejich úhrady společností Olomoucký pivovar dle této Dohody.
8. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu závazku a za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu, kterou bude nahrazen závazek společnosti Olomoucký pivovar závazkem novým a bude zakotven navazující závazek společnosti Czech Brewmasters, který je podmíněn splněním závazku dle této Dohody ze strany společnosti Olomoucký pivovar.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k zániku původních závazků dojde až úplným splněním závazků dle této Dohody.

II. Novace

1. Společnost Olomoucký pivovar se zavazuje uhradit společnosti Czech Brewmasters částku ve výši 548 670 Kč, která bude započtena na úhradu Pohledávek specifikovaných v čl. I. odst. 1 této Dohody.
2. Společnost Olomoucký pivovar se zavazuje dále uhradit odměnu soudního exekutora ve výši 15 % ze základu, a to na základě sdělení a vyčíslení ze strany exekutora či na základě příkazu

k úhradě nákladů exekuce, který bude exekutorem vydán po úhradě ze strany společnosti Olomoucký pivovar.

3. Společnost Olomoucký pivovar se zavazuje uhradit částky specifikované v čl. II. odst. 1 této Dohody následovně:
 - částku ve výši 482 959,1 Kč na bankovní účet společnosti Czech Brewmasters, č. ú. 3366449359/0800, VS: 11708379;
 - částku ve výši 65 710,9 Kč představující náklady právního zastoupení společnosti Czech Brewmasters na bankovní účet Mgr. Leony Hartman, LL.M., advokátky, č.ú. 2102736560/0300, VS: 11708379.
4. Společnost Olomoucký pivovar se zavazuje uhradit částku specifikovanou v čl. II. odst. 1 této Dohody do 5 pracovních dnů od podpisu této Dohody.
5. Společnost Czech Brewmasters se zavazuje ke zpětvzetí exekučního návrhu ze dne 19. 3. 2026, exekuce sp. zn. 176 Ex 00106/26 a ke zpětvzetí exekučního návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, a to do 3 pracovních dnů po obdržení úhrady ze strany společnosti Olomoucký pivovar dle čl. II. odst. 1, 3 této Dohody.

III.

Účinky Dohody

1. V případě, že společnost Olomoucký pivovar nesplní svůj závazek dle této Dohody, tedy neuhradí řádně a včas veškeré částky dle čl. II. odst. 1, 2, 3, 4 této Dohody, má společnost Czech Brewmasters právo od této Dohody odstoupit.
2. Odstoupením od této Dohody se tato Dohoda od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny vrátit si případně poskytnutá plnění. Odstoupením od této Smlouvy se plně obnovují veškerá práva a povinnosti Smluvních stran z původních závazků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této Dohody, jako by tato Dohoda nebyla uzavřena.
3. V případě, že společnost Olomoucký pivovar splní svůj závazek dle této Dohody, tedy řádně a včas uhradí veškeré částky dle čl. II. odst. 1, 2 a 3 této Dohody, dochází ke splnění nového závazku a tato Dohoda nahrazuje veškeré dosavadní závazky mezi Smluvními stranami vyplývající z Pohledávek specifikovaných v čl. I. odst. 1 této Dohody.
4. Řádným splněním této Dohody se veškeré Pohledávky společnosti Czech Brewmasters vůči společnosti Olomoucký pivovar specifikované v čl. I. odst. 1 této Dohody považují za zcela a konečně vyrovnané.

IV.

Závěrečná ustanovení

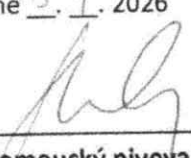
1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami, při zohlednění účinků novace dle čl. III. této Dohody.

2. Jakékoliv změny a dodatky k této Dohodě musí být v písemné formě a podepsané oběma Smluvními stranami.
3. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a shledaly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Praze dne 15. 4. 2026


společnost **Czech Brewmasters**
Jiří Karlík, jednatel
BREWMASTERS S.R.O.
Praha 9, Koloděje, K Sibříně 198
PSČ: 190 16, IČ: 265 147 11
-004-

V Olomouci dne 15. 4. 2026


společnost **Olomoucký pivovar**
Miroslav Harašta, člen představenstva