



Exekutorský úřad Cheb
JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor
26. dubna 10
350 02 Cheb

ke sp. zn.: 176 Ex 00085/26

V Brně dne 1. 4. 2026

Oprávněná: **Czech Brewmasters s.r.o.**
IČO: 26514711
sídlem K Sibřině 198, 190 16 Praha

*právně zastoupen Mgr. Leonou Hartman, LL.M., advokátkou, ev. č. ČAK: 11484,
Hartman, Rychnovská – sdružení advokátů, se sídlem Opuštěná 227/4, 602 00 Brno*

Povinná: **Pivovar HARRY a.s.**
IČO: 08951004
sídlem Poštovská 68/3, 602 00 Brno

Věc: Sdělení o existenci možného exekučně postižitelného majetku

Vážený pane doktore,

dne 17. 3. 2026 mi bylo prostřednictvím datové schránky doručeno vyrozumění o zahájení exekuce, č.j. 176 Ex 00085/26-008, která byla zahájena na základě exekučního návrhu mého Klienta – Oprávněné společnosti Czech Brewmasters s.r.o. proti Povinné společnosti Pivovar Harry a.s.

Dne 24. 3. 2026 mi byl prostřednictvím datové schránky doručen exekuční příkaz, č.j. 176 Ex 00085/26-015, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce přikázáním pohledávky Povinného z účtu č. 5805151319/0800 u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s.

Dle zjištění Oprávněné nejsou na tento exekučně postižený bankovní účet přijímány finanční prostředky Povinné plynoucí z provozování restauračního zařízení na adrese Poštovská 68/3, 602 00 Brno. Povinné bohužel není známo, na který bankovní účet jsou tyto příjmy Povinné přijímány. S ohledem na tuto skutečnost si dovoluji uctivě požádat o opakovanou lustraci ve vztahu k bankovním účtům Oprávněné.

Oprávněná si dále dovoluje sdělit soudnímu exekutorovi informace o potenciálně exekučně postižitelném majetku Povinné. Jelikož Oprávněná movité věci Povinné dodala a instalovala v budově pivovaru na adrese Poštovská 68/3, 602 00 Brno, dovoluje si doložit soudnímu exekutorovi i pořizovací

cenu movitých věcí. Aktuální hodnota není Oprávněnému známa. Stejně tak Oprávněný sděluje, že nešetřeným rozebráním může být hodnota movitých věcí zcela nulová.

- Šrotovník ke šrotování sladu – 75.100,- Kč bez DPH
- Váha na slad – 3.250,- Kč bez DPH
- Dvounádobová varna, Scezovací kád', Rmuto vystírací, mladinová pánev ,Gradírovací skříňka, Čerpadla pro čiré zcezození a čerpání hustých rmutů a horké mladiny s rekuperátorem brýdových par – 2.290.500,- Kč bez DPH
- Elektrorozvaděč – 542.750,- Kč bez DPH
- Vířivá kád' – 135.500,- Kč bez DPH
- Deskový chladič mladiny – 119.070,- Kč bez DPH
- Aerátor – provzdušňovací svíčka – 15.050,- Kč bez DPH
- 4 kusy kvasného tanku 20 hl – 1 ks à 285.000,- Kč bez DPH – celkem 1.140.000,- Kč bez DPH
- 7 kusů dokvasného tanku 20 hl - 1 ks à 255.000,- Kč bez DPH – celkem 1.785.000,- Kč bez DPH
- Zásobník horké vody – boiler – 135.400,- Kč bez DPH
- Chladicí agregát – 507.800,- Kč bez DPH
- Zásobník ledové vody – 125.000,- Kč bez DPH
- Nádoby CIP s příslušenstvím – 248.500,- Kč bez DPH
- Vratné čerpadlo k CIP – 27.000,- Kč bez DPH
- Zařízení pro výrobu stlačeného vzduchu – kompresor – 138.000,- Kč bez DPH
- Zařízení pro výrobu stlačeného vzduchu – filtrace vzduchu – 38.450,- Kč bez DPH
- Myčka KEG sudů – 48.600,- Kč bez DPH
- Elektrický parogenerátor – 245.000,- Kč bez DPH
- 4x výčepní tank 5hl - 1 ks à 148.500,- Kč bez DPH – celkem 594.000,- Kč bez DPH
- Indukční průtokoměry, vyhodnocovací jednotka – 45.950,- Kč bez DPH
- Myčka Autech MK3/1 – 254.720,- Kč bez DPH
- gradírovací skříňka – 35.000,- Kč bez DPH
- kondenzátor pomaloběžný – 27.540,- Kč bez DPH

Celková pořizovací cena movitých věcí tedy činila částku ve výši 8.577.180,- Kč bez DPH.

Oprávněná dále uvádí, že v provozovně Povinné by se měla nacházet stáčečka lahví s pořizovací hodnotou 450.000,- Kč a rovněž výčepní pult s chlazením v pořizovací hodnotě zhruba 100.000,- Kč.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o movité věci sloužící k provozu pivovaru a souvisejících pivovarnických a restauračních služeb, má Oprávněná za to, že movité jsou stále ve vlastnictví Povinné a mohlo by být proto, dle názoru Oprávněné, rozhodnuto o nařízení exekuce prodejem movitých věcí. Tento způsob provedení exekuce se jeví Oprávněné jako potenciálně velmi efektivní, pokud bude dobře inzerováno a s potencionálními zájemci prodiskutováno.

Oprávněný je připraven poskytnout soudnímu exekutorovi veškerou potřebnou součinnost, s ohledem na předmět podnikání rovněž v pivovarnictví je připraven sdělit případně další relevantní skutečnosti týkající se movitého majetku ve vlastnictví Povinné.

S ohledem na vše výše uvedené si dovoluji navrhnout, aby soudní exekutor zvážil postup dle § 58 odst. 3 e.ř.



Mockrát děkuji.

S úctou

Mgr. Leona Hartman, LL.M.
advokátka v plné moci