



Exekutorský úřad Cheb
JUDr. Josef Lavička, soudní
exekutor
26. dubna 10
350 02 Cheb

V Brně dne 1. 4. 2026

Oprávněný: Czech Brewmasters s.r.o.

IČO: 26514711

se sídlem K Sibřině čp. 198 / č. 12, 190 16 Praha - Koloděje,

*právně zastoupen Mgr. Leonou Hartman LL.M., advokátkou, Hartman, Rychnovská –
sdružení advokátů, se sídlem Opuštěná čp. 227 / č. 4, 602 00 Brno - Trnitá*

Povinná: Olomoucký pivovar a.s.

IČO: 11708379

se sídlem Dalimilova čp. 18 / č. 92, 783 35 Olomouc – Chomoutov

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl
B, vložka 11413

jednající Miroslavem Haraštou, členem představenstva

Exekuční návrh na zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech

Elektronicky

Plná moc

Elektronický platební rozkaz ze dne 03.02.2026, č. j. EPR 11138/2026-10

Hartman & Rychnovská, sdružení advokátů, IČO: 71462481, DIČ: CZ795619366

Čechy: Slezská 2033/11, 120 00 Praha, leona.hartman@forteslegal.cz, +420 777 713 341, Morava: Opuštěná 227/4, 602 00 Brno, ivana.rychnovska@forteslegal.cz, +420 777 713 342

I.

Na základě exekučního titulu – elektronického platebního rozkazu, č. j. EPR 11138/2026-10 ze dne 03.02.2026, který vydal Okresní soud v Olomouci a který nabyl právní moci dne 19.02.2026, vykonatelného dne 19.02.2026, byla Povinné uložena povinnost spočívající v zaplacení pohledávky ve výši 381 621,00 Kč s příslušenstvím

- úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 514 855,00 Kč od 19.04.2022 do 04.07.2022,
- úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 450 000,00 Kč od 05.07.2022 do 30.05.2024,
- úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 430 000,00 Kč od 31.05.2022 do 10.06.2024,
- úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 380 000,00 Kč od 11.06.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 1 621,00 Kč od 10.12.2023 do zaplacení,
- náklady spojené s uplatněním pohledávky oprávněné 1 200,00 Kč,
- náklady předcházejícího řízení 52 691,30 Kč.

II.

Povinná dobrovolně nesplnila do dne podání tohoto návrhu ani část výše uvedené povinnosti podle výše uvedeného exekučního titulu.

Povinná je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 902 v k. ú. Chomoutov:

Okres: CZ0712 Olomouc		Obec: 500496 Olomouc	
Kat.území: 652415 Chomoutov		List vlastnictví: 902	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Olomoucký pivovar a.s., Dalimilova 18/92, Chomoutov, 78335 Olomouc		11708379	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
			Způsob ochrany

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Olomoucký pivovar a.s., Dalimilova 18/92, Chomoutov, 78335 Olomouc		11708379	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
417/4	656	ostatní plocha	jiná plocha
			chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
417/5	376	zastavěná plocha a nádvoří	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
Součástí je stavba: Chomoutov, č.p. 18, obč.vyb.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 417/5			
417/6	322	zastavěná plocha a nádvoří	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 417/6			
417/7	187	zastavěná plocha a nádvoří	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 417/7			
418/1	279	zahrada	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

k zajištění pohledávky ve výši 381 621,00 Kč, úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 514 855,00 Kč od 19.04.2022 do 04.07.2022, úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 450 000,00 Kč od 05.07.2022 do 30.05.2024, úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 430 000,00 Kč od 31.05.2022 do 10.06.2024, úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 380 000,00 Kč od 11.06.2024 do zaplacení, úrok z prodlení 15% ročně z částky 1 621,00 Kč od 10.12.2023 do zaplacení, náklady spojené s uplatněním pohledávky oprávněné 1 200,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 52 691,30 Kč.



Děkuji.

S úctou

Mgr. Leona Hartman, LL.M.
advokátka v plné moci