

JUDr. Tomáš Havel, advokát, Martinská 8, 301 00 Plzeň

Exekutorský úřad Cheb
JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor
26. dubna 10
350 02 Cheb

Naše sp.zn.: T/33/26/e /uved'te v odpovědi/
Vaše sp.zn.: 176 EX 00147/25
Datum: 31.03.2026

Povinný: **Marek Henzl, nar. 14.04.1987**
bytem Tachovská 1380/55, 323 00 Plzeň

Věřitel: **Společenství vlastníků Tachovská 55,57 Plzeň, IČO 26318270,**
se sídlem náměstí Tachovská 1380/55, Bolevec, 323 00 Plzeň

právně zast. JUDr. Tomášem Havlem, advokátem,
se sídlem v Plzni, Martinská 8, na základě plné moci.

**Vyčíslení pohledávky věřitele
ke dni konání dražebního jednání
(ke dni 29.04.2026)**

DS

Přílohy: ///

Co: ///

Oprávněný tímto podáním vyčísluje své pohledávky vůči povinnému ke dni 29.04.2026 následovně:

I.

Povinný, jako vlastník bytové jednotky č. 1380/2 v budově č.p. 1380,1381 na pozemku p.č.3477, v ulici Tachovská, v obci Plzeň a k.ú. Bolevec, je povinen hradit náklady spojené se správou domu a pozemků, dále příspěvky do fondu oprav a zálohy na služby spojené s užíváním bytové jednotky.

II.

Na základě exekučního titulu - rozsudek č. j. 28 C 189/2024-75 ze dne 30.10.2024, který vydal Okresní soud Plzeň-město a který nabyl právní moci dne 04.01.2025 a vykonatelnosti dne 25.02.2025, byla povinnému uložena povinnost spočívající v zaplacení pohledávky ve výši 67.788,- Kč s příslušenstvím. Na základě exekučního návrhu podaného dne 05.05.2025 bylo zahájeno exekuční řízení sp. zn. 176 EX 00147/25. Povinný před podáním exekučního návrhu dobrovolně zaplatil dne 27.01.2025 částku 1 000,- Kč. Tuto částku si oprávněný započítal na jistinu vyplývající z výše uvedeného exekučního titulu.

Vymáhaná pohledávka je **ve výši 66.788,- Kč** s příslušenstvím:

- úrok z prodlení 15% ročně z částky 2 800,00 Kč od 01.03.2023 **do 27.01.2025**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 1 800,00 Kč od 28.01.2025 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.04.2023 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.05.2023 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.06.2023 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.07.2023 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.08.2023 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.09.2023 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.10.2023 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.11.2023 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 15% ročně z částky 4 076,00 Kč od 01.12.2023 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.01.2024 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.02.2024 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.03.2024 **do 29.04.2026**
- úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 5 076,00 Kč od 01.05.2024 **do 29.04.2026**
- náklady předcházejícího řízení **ve výši 18 345,60 Kč**

Příslušenství pohledávky činí ke dni konání dražby dne 29.04.2026 celkem **částku 26.082,71 Kč**, vypočtenou z jistiny 66.788,- Kč.

Náklady oprávněného v exekučním řízení sp. zn. 176 EX 00147/25 dle Příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 176 EX 00147/25-075 činí **částku 5.662,80 Kč**.

III.

Na základě podané žaloby bylo u Okresního soudu Plzeň – město zahájeno řízení vedené pod sp. zn. 21 C 39/2026.

Věřitel s ohledem na výše uvedené před konáním dražebního jednání **přihlásil přihláškou ze dne 16.02.2026 do shora specifikovaného exekučního řízení** u nadepsaného exekutorského úřadu (soudního exekutora) **tyto pohledávky** dle ust. § 336f o.s.ř.,:

a) pohledávku **ve výši 39.862,-Kč** (představující jistinu pohledávky),

b) zákonné úroky z prodlení:

- z částky 4.324,--Kč od 01.08.2025 do **29.04.2026**,
- z částky 5.076,--Kč od 01.09.2025 do **29.04.2026**,
- z částky 5.076,--Kč od 01.10.2025 do **29.04.2026**,
- z částky 5.076,--Kč od 01.11.2025 do **29.04.2026**,
- z částky 5.076,--Kč od 01.12.2025 do **29.04.2026**,
- z částky 5.076,--Kč od 01.01.2026 do **29.04.2026**,
- z částky 5.076,--Kč od 01.02.2026 do **29.04.2026**,
- z částky 5.082,--Kč od 01.08.2025 do **29.04.2026**,

které činí ke dni konání dražby dne 29.04.2026 celkem **částku 2.387,78 Kč**, vypočtenou z jistiny 39.862,- Kč.

c) pohledávku **ve výši 9.617,-Kč** (představující náhradu nákladů nalézacího řízení vedeného u Okresního soudu Plzeň-město, sp. zn. 21 C 39/2026),

d) pohledávku **ve výši 302,50 Kč** (představující náklady oprávněného za právní zastoupení – v tomto exekučním řízení sp. zn. 176 EX 00147/25 - dle § 14b odst. 3 a odst. 6 vyhl. č. 177/1996 Sb., a to 150,-- Kč + 21% DPH a 100,-- Kč + 21% DPH za jeden režijní paušál).

e) a dále nedoplatek z titulu příspěvku za dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku (platby do fondu oprav) a zálohy na služby za měsíc únor 2026 ve výši 5.076,- Kč, březen 2026 ve výši 5.076,- Kč a duben 2026 ve výši 5.076,- Kč; **v celkové výši 15.228,-- Kč.**

IV.

S odkazem na shora uvedené jsou přihlášeny pohledávky oprávněného ke dni konání dražby v celkové výši 184.276,39 Kč (shora zvýrazněny tučně a podržené).

Věřitel požaduje 1 o.s.ř. svých shora specifikovaných pohledávek po provedené dražbě v celém rozsahu.

Společenství vlastníků Tachovská 55,57 Plzeň
z plné moci:

T-33-26 – vyčíslení pohledávky ke dni dražby

tel.: +420/ 377 225 486, 608 706 888
mobil: +420/ 776 049 376
IDDS: sghhkbd

IČ: 64874281
DIČ: CZ7801242031
ČAK ev. č. 11067

č.ú.: Raiffeisenbank a.s. 2395046001/5500
e-mail: tomas.havel@ak-havel.cz
web: http://www.akmartinska.cz

JUDr. Tomáš HAVEL
advokát, ev.č. ČAK-11067
Martinská 8
301 00 Plzeň ②