

JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor
Exekutorský úřad Cheb
26. dubna 10
350 02 Cheb

Ke sp.zn. 176 EX 98/21
Naše značka: 3321

V Plzni dne 23. března 2026

Vážený pane exekutore,

dne 19.3.2026 jsem obdržel přípis v právní věci exekuce vedené Vámi pod č.j. 173 EX 98/21, oprávněný GRENKELEASING s.r.o., povinný Jiří Bera, Michal Fišer, Martin Liška, Jan Cidlina od právního zástupce pana Michala Fišera Mgr. Tomáše Mařatky.

V uvedené přípise právní zástupce pana Michala Fišera Mgr. Tomáš Mařatka navrhuje částku 3 mil. Kč. Jsem nucen konstatovat, že s uvedeným návrhem zásadním způsobem nesouhlasím, a to z několika důvodů, kdy si dovoluji pouze stručně rekapitulovat závěry, které dle našeho názoru vyplývají z podkladů, které mám k dispozici.

- 1) Znalecký posudek vypracovaný Znaleckou společností s.r.o. č. 081919/202 - mám za to, že v současné době tržní cena či obvyklá cena nemovitosti, která by měla být předmětem dražby se pohybuje ve finančním rozmezí 16 – 18 mil. Kč, kdy můj klient požádal o stanovisko realitního makléře, který předmětnou vilu prohlédl sice pouze z venkovních pohledů, ale vzal v úvahu znalecký posudek, lokalitu a současnou tržní cenu nemovitostí v dané lokalitě.
- 2) Argumentace povinného v předmětném odvolání, kdy mám za to, že uvedené odvolání je v přímém rozporu s argumenty, které obsahuje podání ze dne 18.3.2026, které jsem obdržel.
- 3) Mám za to, že s ohledem na současný realitní stav dané lokality je zcela reálné, že je možné zajistit financování předmětné nemovitosti formou hypotečního úvěru, kdy argumentace uvedená v předmětném podání se mi jeví účelově nepravdivá (mám tím na mysli půjčku od třetí osoby) ve výši 3 mil. Kč.

Můj opakovaný závěr ve věci – předmětná cena, která by měla směřovat ke smírnému vypořádání by měla představovat částku 6 – 7 mil. Kč, kdy si dovoluji uvést, že bych uvítal, aby jednání v uvedené věci bylo realizováno Vaším prostřednictvím a prosím o průběžnou informovanost v tomto řízení.

Pokud již máte k dispozici vyjádření k námitkám pověřeného znalce, prosím o jeho zaslání.

S pozdravem

JUDr. Zdeněk Vlček
advokát

Advokátní kancelář Vlček & Partners s.r.o.

Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň

Tel.: +420 377 259 585

Datová schránka: 33bycca

E-mail: akvloeck@akvloeck.cz

společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 30890