



Datovou schránkou (ID: 9bvjcfq)

Exekutorský úřad Cheb

JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10

350 02 Cheb

V Plzni dne 19. 7. 2023

Oprávněná:

Zoxo Financial s.r.o., IČO: 241 85 141

se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Právně zastoupena:

Mgr. Janem Blažkem, advokátem,

ev. č. ČAK: 10589, vykonávajícím advokacii jako společník AK
Blažek, Čížek, Klesa s.r.o., IČO: 077 02 221, se sídlem
Dvořákova 44/38, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Povinná:

ITT REAL CZ, a.s., IČO: 246 74 427,

se sídlem B. Smetany 2841/30, České Budějovice 3, 370 01
České Budějovice

EXEKUČNÍ NÁVRH

PŘÍLOHY:

- *plná moc;*
- *notářský zápis sepsaný dne 17.1.2022 JUDr. Ing. Robertem Koupšetem, notářem se sídlem v Mariánských Lázních, sp. zn. NZ 24/2022;*
- *Oznámení o zesplatnění úvěru ze dne 28.7.2022 včetně doručenky z datové schránky;*
- *Uplatnění smluvní pokuty ze dne 9. 6. 2023;*
- *Uplatnění smluvní pokuty ze dne 12. 7. 2023.*

AK Blažek, Čížek, Klesa s.r.o.

IČO: 07702221, se sídlem Dvořákova 44/38, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 37199,
E-mail: kancelar@akblazek.cz, ID DS: aviquita, tel.: +420 377 220 343, mobil: +420 734 820 523



I.

Dne 17. 1. 2022 byl JUDr. Ing. Robertem Koupšetem, notářem se sídlem v Mariánských Lázních, sepsán notářský zápis sp. zn. NZ 24/2022 (dále jen „**Notářský zápis**“), ve kterém se povinná zavázala uhradit oprávněné pohledávku a její příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru uzavřené mezi oprávněnou na straně jedné jako věřitelem a povinnou na straně druhé jako dlužníkem dne 17. 1. 2022, včetně ustanovení „*Obchodních podmínek společnosti Zoxo Financial s.r.o. pro poskytování podnikatelských úvěrů platných od 10.7.2019*“, které jsou nedílnou součástí předmětné smlouvy o úvěru (dále jen „**Smlouva o úvěru**“).

Předmětem Smlouvy o úvěru je závazek oprávněné poskytnout povinné úvěr ve výši 2.062.000,- Kč (jistina). Povinná se zavázala vrátit jistinu úvěru nejpozději do 27. 1. 2025, nenastane-li splatnost v souladu se Smlouvou o úvěru dříve. Dále se povinná zavázala hradit oprávněné smluvní úrok ve výši 14 % ročně z aktuální dlužné jistiny úvěru, když si povinná s oprávněnou sjednali, že tento smluvní úrok je splatný v pravidelných měsíčních splátkách každé ve výši 24.056,67,- Kč se splatností první splátky dne 27. 2. 2022. Splatnost měsíčních splátek úvěru byla stanovena dle čl. I. bodu 2. Smlouvy o úvěru do dvanáctého sedmého dne každého kalendářního měsíce.

V případě prodlení se splacením jistiny úvěru je povinná dle ust. 12.2 VOP povinna dále platit oprávněné také zákonný úrok z prodlení stanovený v nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněné dále v případě prodlení s úhradou úvěru mohl vzniknout dle ust. 12.1 VOP nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z aktuálně dlužné částky za každý, i započatý měsíc trvání prodlení, kdy základem pro výpočet smluvní pokuty je:

- a) aktuální dlužná částka jistiny úvěru, při prodlení se splacením jistiny úvěru nebo jeho části,
- b) splatná splátka úvěru, při prodlení se zaplacením této splatné splátky úvěru.

Smluvní pokuta by byla splatná dle ust. 12.7 VOP do pěti dnů ode dne výzvy k zaplacení.

Součástí Notářského zápisu je prohlášení povinné o svolení k vykonatelnosti Notářského zápisu co do její povinnosti splnit řádně a včas peněžité závazky uvedené v čl. III. odst. 2 písm. d) Notářského zápisu vůči věřiteli, kdy povinná výslovně souhlasila s tím, aby byl dle Notářského zápisu nařízen a proveden výkon rozhodnutí a aby byl Notářský zápis exekučním titulem tak, aby oprávněná mohla vůči povinné vést bez předchozí žaloby výkon rozhodnutí nebo exekuci spočívající ve vymožení dlužných peněžitých částek.

Závazky, které jsou předmětem Notářského zápisu, jsou:

- i) Jistina ve výši 2.062.000,- Kč spolu se smluvním úrokem ve výši 14 % ročně,
- ii) Smluvní pokuta ve výši 5 % z nesplacené částky dluhu za každý, i započatý měsíc trvání prodlení,
- iii) Zákonný úrok z prodlení, stanovený dle nařízení vlády České republiky číslo 351/2013 Sb., ve znění p.p.

III.

Povinná zaslala oprávněné tyto platby:



- (i) dne 26. 3. 2022 ve výši 24.057 Kč,
- (ii) dne 26. 3. 2022 ve výši 24.057 Kč,
- (iii) dne 21. 5. 2022 ve výši 24.057 Kč,
- (iv) dne 19. 6. 2022 ve výši 24.057 Kč.

V červenci 2022, kdy byla povinná v prodlení s úhradou jednotlivých měsíčních splátek smluvního úroku déle než deset (10) dnů, vyzvala oprávněná dne 28. 7. 2022 v souladu s ust. 11.1 VOP povinnou k okamžité úhradě celého neuhrazeného úvěru, tedy jistiny v plné výši a příslušenství. Splatnost celého úvěru stanovila oprávněná ve lhůtě do deseti (10) dnů od odeslání výzvy k úhradě neuhrazeného úvěru. Dne **07. 08. 2022** tedy nastala splatnost celé neuhrazené jistiny úvěru, tj. částky 2.062.000,- Kč. Povinná však ve stanovené lhůtě neuhradila ničeho.

Na základě prodlení s úhradou měsíčních splátek do zesplatnění tak vzniklo oprávněné dle čl. 12. 1 VOP právo na úhradu smluvních pokut ve výši 5 % z dlužné splátky za každý započatý měsíc trvání prodlení. Vzhledem k tomu, že se povinná od vyplacení úvěru dostala do prodlení v průběhu celkem 5 měsíců, vznikl oprávněné nárok na smluvní pokuty v celkové výši 6.014,15,- Kč. Jak je uvedeno výše, oprávněná dne 28. 7. 2022 vzhledem k opakovanému prodlení povinné s úhradou měsíčních splátek úvěru přikročila v souladu s ust. čl. 11.1 VOP k zesplatnění celého úvěru.

Povinná po zesplatnění uhradila následující částky:

- (i) dne 16. 8. 2022 ve výši 24.057 Kč,
- (ii) dne 16. 8. 2022 ve výši 24.057 Kč,
- (iii) dne 17. 8. 2022 ve výši 24.057 Kč,
- (iv) dne 7. 9. 2022 ve výši 24.057 Kč,
- (v) dne 7. 11. 2022 ve výši 24.057 Kč,
- (vi) dne 7. 11. 2022 ve výši 24.057 Kč,
- (vii) dne 19. 5. 2023 ve výši 24.056,67 Kč,
- (viii) dne 19. 5. 2023 ve výši 24.056,67 Kč,
- (ix) dne 19. 5. 2023 ve výši 24.056,67 Kč,
- (x) dne 19. 5. 2023 ve výši 24.056,67 Kč,
- (xi) dne 19. 5. 2023 ve výši 24.056,67 Kč,
- (xii) dne 22. 5. 2023 ve výši 24.056,67 Kč.

Veškeré částky byly započteny na nároky oprávněné v souladu s čl. 9.10 VOP.

Po zesplatnění se dle čl. 12.1 VOP vypočítávala smluvní pokuty z dlužné jistiny úvěru, která činila v době prodlení trvajícího od 8. 8. 2022 do 8. 9. 2022 částku ve výši 2.062.000,- Kč, a následně částku ve výši 2.006.185,50,- Kč.

Oprávněná dne 9. 6. 2023 prostřednictvím právního zástupce uplatnila vůči povinné svůj nárok na smluvní pokuty za prodlení s úhradou jednotlivých splátek úvěru, a následně za prodlení s úhradou dlužné jistiny úvěru do 9. 6. 2023 v celkové výši 1.155.575,55,- Kč. Oprávněná dále rovněž prostřednictvím svého právního zástupce uplatnila dne 12. 7. 2023 smluvní pokutu za prodlení trvajícím od 9. 6. 2023 do 9. 7. 2023 v celkové výši 100.308,75,-



Kč. Veškeré smluvní pokuty byly v souladu s čl. 12.7 VOP splatné do 5 dnů ode dne uplatnění.

Povinná dále na dluh vyplývající ze Smlouvy o úvěru uhradila následující platby:

- (i) dne 30. 6. 2023 částku ve výši 24.056,67,- Kč.

Tato úhrada byla v souladu s čl. 12.7 VOP započítána na již uplatněné smluvní pokuty.

Vzhledem k tomu, že povinná je již více než rok v prodlení s úhradou dluhu vůči oprávněné, rozhodla se oprávněná využít ujednání v Notářském zápisu a přistoupit k vymození dlužného peněžitého plnění cestou exekučního řízení u nadepsaného exekutora.

IV.

Vzhledem ke všemu výše uvedenému dluží povinná k dnešnímu dni oprávněné:

- (i) Neuhrazenou jistinu ve výši 2.006.185,50,- Kč,
- (ii) Zákonný úrok z prodlení z částky 2.006.185,50,- Kč ve výši 15 % ročně ode dne 30. 8. 2022 do zaplacení,
- (iii) Smluvní úrok z částky 2.006.185,50,- Kč ve výši 14 % ročně ode dne 14. 5. 2023 do zaplacení,
- (iv) Smluvní pokuty v celkové výši 1.231.827,63,- Kč.

V.

S ohledem na shora uvedené tedy oprávněná tímto prostřednictvím svého právního zástupce navrhuje, aby Okresní soud v Českých Budějovicích, jako věcně a místně příslušný soud, vydal následující usnesení:

I. Soud nařizuje exekuci proti povinné k vymození povinností, ke kterým se povinná zavázala v notářském zápisu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu sepsaném dne 17. 1. 2022 JUDr. Ing. Robertem Koupšetem, notářem se sídlem V Mariánských Lázních, sp. zn. NZ 24/2022, a to:

- (i) zaplatit oprávněné částku ve výši 2.006.185,50,- Kč, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 2.006.185,50,- Kč od 30. 8. 2022 do zaplacení a se smluvním úrokem ve výši 14 % ročně z částky 2.006.185,50,- Kč ode 14. 5. 2023 do zaplacení;
- (ii) zaplatit oprávněné smluvní pokuty v celkové výši 1.231.827,63,- Kč;
- (iii) zaplatit oprávněné náklady exekučního řízení.

II. Provedením exekuce soud pověřuje JUDr. Josefa Lavičku, soudního exekutora Exekutorského úřadu v Chebu, se sídlem 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb.

Mgr. Jan Blažek,
advokát v plné moci