



Datovou schránkou (ID: 9bvjcfq)

Exekutorský úřad Cheb

JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10

350 02 Cheb

V Plzni dne 19. 7. 2023

Oprávněná: **Zoxo Financial s.r.o.**, IČO: 241 85 141
se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00
Plzeň

Právně zastoupena: **Mgr. Janem Blažkem, advokátem,**
ev. č. ČAK: 10589, vykonávajícím advokacii jako společník AK
Blažek, Čížek, Klesa s.r.o., IČO: 077 02 221, se sídlem
Dvořákova 44/38, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Povinná: **ITT REAL CZ, a.s.**, IČO: 246 74 427,
se sídlem B. Smetany 2841/30, České Budějovice 3, 370 01
České Budějovice

EXEKUČNÍ NÁVRH

PŘÍLOHY:

- *plná moc;*
- *notářský zápis sepsaný dne 13.1.2021 JUDr. Ing. Robertem Koupšetem, notářem se sídlem v Mariánských Lázních, sp. zn. NZ 15/2021;*
- *Oznámení o zesplatnění úvěru ze dne 28.7.2022 včetně doručenky z datové schránky;*
- *Uplatnění smluvní pokuty ze dne 9. 6. 2023;*
- *Uplatnění smluvní pokuty ze dne 12. 7. 2023.*

AK Blažek, Čížek, Klesa s.r.o.

IČO: 07702221, se sídlem Dvořákova 44/38, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 37199,
E-mail: kancelar@akblazek.cz, ID DS: aviquita, tel.: +420 377 220 343, mobil: +420 734 820 523



I.

Dne 13.1.2021 byl JUDr. Ing. Robertem Koupšetem, notářem se sídlem v Mariánských Lázních, sepsán notářský zápis sp. zn. NZ 15/2021 (dále jen „**Notářský zápis**“), ve kterém se povinná zavázala uhradit oprávněné pohledávku a její příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru uzavřené mezi oprávněnou na straně jedné jako věřitelem a povinnou na straně druhé jako dlužníkem dne 13.1.2021, včetně ustanovení „*Obchodních podmínek společnosti Zoxo Financial s.r.o. pro poskytování podnikatelských úvěrů platných od 10.7.2019*“, které jsou nedílnou součástí předmětné smlouvy o úvěru (dále jen „**Smlouva o úvěru**“).

Předmětem Smlouvy o úvěru je závazek oprávněné poskytnout povinné úvěr ve výši 3.000.000,- Kč (jistina). Povinná se zavázala vrátit jistinu úvěru nejpozději do 12. 1. 2024, nenastane-li splatnost v souladu se Smlouvou o úvěru dříve. Dále se povinná zavázala hradit oprávněné smluvní úrok ve výši 14 % ročně z aktuální dlužné jistiny úvěru, když si povinná s oprávněnou sjednali, že tento smluvní úrok je splatný v pravidelných měsíčních splátkách každé ve výši 35.000,- Kč se splatností první splátky dne 12.1.2021.

V případě prodlení se splacením jistiny úvěru je povinná dle ust. 12.2 VOP povinna dále platit oprávněné také zákonný úrok z prodlení stanovený v nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Součástí Notářského zápisu je prohlášení povinné o svolení k vykonatelnosti Notářského zápisu co do její povinnosti splnit řádně a včas peněžitě závazky uvedené v čl. III. odst. 2 písm. d) Notářského zápisu vůči věřiteli, kdy povinná výslovně souhlasila s tím, aby byl dle Notářského zápisu nařízen a proveden výkon rozhodnutí a aby byl Notářský zápis exekučním titulem tak, aby oprávněná mohla vůči povinné vést bez předchozí žaloby výkon rozhodnutí nebo exekuci spočívající ve vymožení dlužných peněžitých částek.

Vzhledem k tomu, že povinná byla v prodlení s úhradou jednotlivých splátek úvěru v prodlení, vyzvala ji oprávněná dne 28. 7. 2022 v souladu s ust. 11.1 VOP k okamžité úhradě celého neuhrazeného úvěru, tedy jistiny v plné výši a příslušenství. Jistina úvěru s příslušenstvím již je předmětem exekučního řízení vedeném nadepsaným exekutorem pod sp. zn. 176 EX 00123/23.

II.

Oprávněná má dále dle ust. 12.1 VOP nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z aktuálně dlužné částky za každý, i započatý měsíc trvání prodlení, kdy základem pro výpočet smluvní pokuty je:

- a) aktuální dlužná částka jistiny úvěru, při prodlení se splacením jistiny úvěru nebo jeho části,
- b) splatná splátka úvěru, při prodlení se zaplacením této splatné splátky úvěru.

Smluvní pokuta je splatná dle ust. 12.7 VOP do pěti dnů ode dne výzvy k zaplacení.

Oprávněná eviduje následující úhrady povinné provedené do zesplatnění úvěru:

- (i) dne 15. 2. 2021 částku ve výši 36.000,- Kč;
- (ii) dne 14. 3. 2021 částku ve výši 34.000,- Kč;



- (iii) dne 6. 5. 2021 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (iv) dne 16. 6. 2021 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (v) dne 16. 6. 2021 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (vi) dne 25. 7. 2021 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (vii) dne 22. 8. 2021 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (viii) dne 13. 10. 2021 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (ix) dne 25. 10. 2021 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (x) dne 26. 11. 2021 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (xi) dne 20. 12. 2021 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (xii) dne 25. 1. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (xiii) dne 24. 2. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (xiv) dne 26. 3. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (xv) dne 21. 5. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (xvi) dne 24. 5. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč;

Splatnost měsíčních splátek úvěru byla stanovena dle čl. I. bodu 2. Smlouvy o úvěru do dvanáctého dne každého kalendářního měsíce.

Na základě prodlení s úhradou měsíčních splátek do zesplatnění tak vzniklo oprávněné dle čl. 12. 1 VOP právo na úhradu smluvních pokut ve výši 5 % z dlužné splátky za každý započatý měsíc trvání prodlení. Vzhledem k tomu, že se povinná od vyplacení úvěru dostala opakovaně do prodlení s úhradou jednotlivých splátek, vznikl oprávněný nárok na smluvní pokuty v celkové výši 22.750,- Kč. Jak je uvedeno výše, oprávněná dne 28. 7. 2022 vzhledem k opakovanému prodlení Povinné s úhradou měsíčních splátek úvěru přikročila v souladu s ust. čl. 11.1 VOP k zesplatnění celého úvěru.

Po zesplatnění do uplatnění smluvní pokuty eviduje oprávněná následující úhrady ze strany povinné:

- (i) dne 16. 8. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (ii) dne 16. 8. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (iii) dne 7. 9. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (iv) dne 6. 10. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (v) dne 7. 11. 2022 částku ve výši 35.000,- Kč.
- (vi) dne 19. 5. 2023 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (vii) dne 19. 5. 2023 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (viii) dne 19. 5. 2023 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (ix) dne 19. 5. 2023 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (x) dne 22. 5. 2023 částku ve výši 35.000,- Kč.

Po zesplatnění se dle čl. 12.1 VOP vypočítávala smluvní pokuty z dlužné jistiny úvěru, která činila v době prodlení trvajících od 8. 8. 2022 částku ve výši 3.000.000,- Kč.

III.

Oprávněná dne 9. 6. 2023 prostřednictvím právního zástupce uplatnila vůči povinné svůj nárok na smluvní pokuty za prodlení s úhradou jednotlivých splátek úvěru, a následně za prodlení s úhradou dlužné jistiny úvěru do 9. 6. 2023 v celkové výši 1.522.750,- Kč.



Oprávněná dále rovněž prostřednictvím svého právního zástupce uplatnila dne 12. 7. 2023 smluvní pokuty za prodlení trvající od 9. 6. 2023 do 9. 7. 2023 v celkové výši 150.000,- Kč. Veškeré smluvní pokuty byly v souladu s čl. 12.7 VOP splatné do 5 dnů ode dne uplatnění.

Povinná dále uhradila na dluh vyplývající ze Smlouvy o úvěru následující platby:

- (xi) dne 15. 6. 2023 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (xii) dne 15. 6. 2023 částku ve výši 35.000,- Kč;
- (xiii) dne 30. 6. 2023 částku ve výši 35.000,- Kč.

Tyto úhrady byly v souladu s čl. 12.7 VOP započítány na již uplatněné smluvní pokuty.

Vzhledem k tomu, že povinná je již více než rok v prodlení s úhradou dluhu vůči oprávněné, rozhodla se oprávněná využít ujednání v Notářském zápisu a přistoupit k vymožení dlužného peněžitého plnění cestou exekučního řízení u nadepsaného exekutora.

IV.

Jak je již uvedeno výše, je součástí Notářského zápisu prohlášení povinné o svolení k vykonatelnosti Notářského zápisu co do její povinnosti splnit řádně a včas peněžité závazky uvedené v čl. III. odst. 2 písm. d) Notářského zápisu vůči věřiteli, kdy povinná výslovně souhlasila s tím, aby byl dle Notářského zápisu nařízen a proveden výkon rozhodnutí a aby byl Notářský zápis exekučním titulem tak, aby oprávněná mohla vůči povinné vést bez předchozí žaloby výkon rozhodnutí nebo exekuci spočívající ve vymožení dlužných peněžitých částek. Jedním z peněžitých závazků uvedených v čl. III. odst. 2 písm. d) Notářského zápisu je i závazek povinné k úhradě smluvní pokuty.

V.

S ohledem na shora uvedené tedy oprávněná tímto prostřednictvím svého právního zástupce navrhuje, aby Okresní soud v Českých Budějovicích, jako věcně a místně příslušný soud, vydal následující usnesení:

- I. **Soud nařizuje exekuci proti povinné k vymožení povinností, ke kterým se povinná zavázala v notářském zápisu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu sepsaném dne 13. 1. 2021 JUDr. Ing. Robertem Koupšetem, notářem se sídlem V Mariánských Lázních, sp. zn. NZ 15/2021, a to:**
 - (i) **zaplatit oprávněné smluvní pokuty v celkové výši 1.567.750,- Kč.**
 - (ii) **zaplatit oprávněné náklady exekučního řízení.**
- II. **Provedením exekuce soud pověřuje JUDr. Josefa Lavičku, soudního exekutora Exekutorského úřadu v Chebu, se sídlem 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb.**

Mgr. Jan Blažek,
advokát v plné moci