



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud Plzeň – město rozhodl samosoudkyně Mgr. Jaroslavou Křivánkovou v právní věci žalobce Statutární město Plzeň, IČ 00075370, se sídlem v Plzni, nám. Republiky 1, právně zast. JUDr. Karlem Havlem, advokátem se sídlem v Plzni, Martinská 8 proti žalovanému Jaroslavu Pokornému, nar. 23.3.1962, bytem Plzeň, Alej Svobody 882/60, o zaplacení 129.281,-Kč s přísl.

t a k t o :

- I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci ve lhůtě tří dnů od právní moci tohoto rozhodnutí 129.281,- Kč spolu s poplatkem z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky denně, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení, a to:
- z částky 1.300,- Kč od 1.5.2011 do zaplacení;
 - z částky 6.772,- Kč od 1.6.2011 do zaplacení;
 - z částky 6.772,- Kč od 1.7.2011 do zaplacení;
 - z částky 6.772,- Kč od 1.8.2011 do zaplacení;
 - z částky 6.772,- Kč od 1.9.2011 do zaplacení;
 - z částky 6.772,- Kč od 1.10.2011 do zaplacení;
 - z částky 6.772,- Kč od 1.11.2011 do zaplacení;
 - z částky 6.772,- Kč od 1.12.2011 do zaplacení;
 - z částky 6.772,- Kč od 1.1.2012 do zaplacení;
 - z částky 7.468,- Kč od 1.2.2012 do zaplacení;

z částky 7.468,- Kč od 1.3.2012 do zaplacení;
z částky 7.468,- Kč od 1.4.2012 do zaplacení;
z částky 7.468,- Kč od 1.5.2012 do zaplacení;
z částky 7.468,- Kč od 1.6.2012 do zaplacení;
z částky 7.468,- Kč od 1.7.2012 do zaplacení;
z částky 7.468,- Kč od 1.8.2012 do zaplacení;
z částky 7.468,- Kč od 1.9.2012 do zaplacení;
z částky 7.468,- Kč od 1.10.2012 do zaplacení;
z částky 3.886,- Kč od 1.12.2012 do zaplacení;
z částky 3.107,- Kč od 1.1.2013 do zaplacení;

II. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci ve lhůtě tří dnů od právní moci tohoto rozhodnutí k rukám jeho právního zástupce JUDr. Karla Havla, advokáta, 22.436,50 Kč na náhradu nákladů řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobou podanou ke zdejšímu soudu dne 21.1.2015 se žalobce domáhal vydání rozhodnutí, kterým by byla žalovanému uložena povinnost zaplatit částku 129.281,- Kč s přísl. V odůvodnění uvedl, že byl vlastníkem a pronajímatelem bytové jednotky č. 1501/2 v budově č.p. 1500, 1501 (bytový dům zapsaný na LV č. 3034), nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město pro obec a k.ú. Plzeň na LV č. 7774 do 19.12.2012, kdy byl byt prodán třetí osobě. Se žalovaným uzavřel žalobce nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl byt č. 2 v I. nadzemním podlaží domu č.p. 1501 v Plzni, Manětínská ulice č.or. 21. Nájemní vztah skončil výpovědí k 31.12.2011, žalovanému nebylo zajištěno přístřeší a žalovaný tak měl nadále povinnost hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu dle § 712a o.z. Žalovaný porušoval své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, neboť neplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Nájemné bylo splatné vždy do posledního dne příslušného měsíce. Žalovaný neuhradil část nájemného za duben 2011 ve výši 1.300,- Kč, dále nájemné a zálohy na služby za květen 2011 až prosinec 2011 ve výši 6.722,- Kč, celkem tedy 53.776,- Kč (nájemné ve výši 4.605,- Kč a zálohy na služby ve výši 2.117,- Kč), dále žalovaný neuhradil nájemné a zálohy na služby za leden 2012 až září 2012 ve výši 7.468,- Kč měsíčně, tj. celkem 67.212,- Kč (nájemné ve výši 5.351,- Kč a zálohy na služby ve výši 2.117,- Kč měsíčně). Dále žalovaný neuhradil část nájemného za listopad 2012 ve výši 3.886,- Kč a část nájemného za prosinec 2012 ve výši 3.107,- Kč. Dluh žalovaného tak činí celkem 129.281,- Kč.

Žalovaný se k žalobě nevyjádřil, účastníci neprojevíli nesouhlas s rozhodnutím věci bez nařízení jednání a soud proto vycházel pouze z listinných důkazů předložených žalobcem (ust. § 115a o.s.ř.)

Po provedeném dokazování má soud z provedených listinných důkazů za prokázané, že žalovaný byl na základě nájemní smlouvy z 20.1.2010 nájemcem bytové jednotky blíže popsané v žalobě, jejímž vlastníkem byl v období, kdy vznikl dluh žalovaného, žalobce. Nájemní vztah skončil výpovědí k 31.12.2011, přičemž žalovaný, jemuž nebylo zajištěno přístřeší, měl i nadále povinnost hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, když tento

nadále užíval. Za období od dubna do prosince 2012 vznikl žalovanému dluh v celkové výši 129.281,- Kč představující nezaplacené nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Tuto částku žalovaný ani přes zasloupu pomínku nezaplatil.

Podle § 671 odst. 1 OZ je nájemce povinen platit nájemné podle smlouvy. Podle § 697 OZ, nezaplatí-li nájemce nájemné, nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 5ti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

Podle § 712a o.z. v období mezi skončením nájemního poměru a posledním dnem lhůty k vyklizení bytu mají pronajímatel a osoba, jejíž nájemní poměr skončil, práva a povinnosti v rozsahu odpovídajícím ustanovením § 687 až 699 a přiměřeně § 700 až 702/1 odst. 1.

Po zhodnocení všech provedených důkazů dospěl soud k závěru, že žaloba byla podána důvodně, když žalobce prokázal veškerá svá tvrzení uvedená v žalobě. Žalovaný jakožto nájemce bytu, jenž je ve vlastnictví žalobce, neplnil svoji povinnost spojenou s užíváním bytu a řádně nehradil nájemné a služby spojené s užíváním bytu, v důsledku čehož mu vznikl dluh v celkové výši 129.281 Kč, jenž dosud neuhradil. Soud proto uložil žalovanému povinnost částku žalobci zaplatit ve lhůtě podle § 160 odst. 1 část věty před středníkem o. s. ř.. Oprávněný byl i požadavek žalobce na příslušenství, které požadoval v souladu s nařízením vlády č. 163/2005 Sb., neboť žalovaný se dostal do prodlení s platbou jednotlivých částek a žalobci tak vznikl nárok na zaplacení úroku z prodlení. Proto bylo žalobě v plném rozsahu vyhověno.

Žalobce byl ve sporu zcela úspěšný, o náhradě soud rozhodoval podle § 142 odst. 1 o. s. ř., když žalobci přiznal plnou náhradu nákladů řízení vůči žalovanému. Náklady žalobce spočívaly v zaplaceném soudním poplatku ve výši 6.465,- Kč, v odměně advokáta v souladu s vyhl.č. 177/1996 Sb., za dva úkony právní služby po 6.300,- Kč, dva režijní paušály po 300,- Kč. Dle § 137 odst. 3 o.s.ř. soud přiznal žalobci i DPH z odměny a úhrady hotových výdajů ve výši 21 % v částce 2.772,- Kč. Žalobci tak vznikly celkové náklady ve výši 22.436,-Kč. Uvedenou částku soud stanovil zaplatit žalovanému žalobci ve lhůtě podle § 160 odst. 1 část věty před středníkem o. s. ř. k rukám žalobce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím soudu podepsaného.

Nesplní-li povinní dobrovolně, co jim ukládá vykonatelné rozhodnutí, může se oprávněný domáhat svého práva návrhem na exekuci.

V Plzni dne 25.6.2015

Mgr. Jaroslava Křivánková, v.r.
samosoudkyně

pokračování

sp.zn. 38 C 26/2015

Za správnost vyhotovení: Kavinová

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **77728905-111179-151002092347**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.10.2015 v 09:23:45. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 02.10.2015 08:30:43. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B 5C 43**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Martina Kavinová, vedoucí kanceláře, exekuční odd., 00043, Okresní soud Plzeň-město [IČ 00024759]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.10.2015 v 09:23:45. Údaje o časovém razítku: datum a čas **01.10.2015 15:25:05**, číslo kvalifikovaného časového razítka **1D 4C BE 48**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s..**

Vystavil: **Havel Karel, JUDr.**

Pracoviště: **Havel Karel, JUDr.**

dne **02.10.2015**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Karel Havel

Otisk úředního razítka:

JUDr. Karel HAVEL
advokát, ev.č. ČAK-5428
Martinská 8
301 00 Plzeň ①



77728905-111179-151002092347

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **79860038-111179-151207102006**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **KarelHavel**

Vystavil: **Havel Karel, JUDr.**

Pracoviště: **Havel Karel, JUDr.**

Plzeň dne **07.12.2015**



79860038-111179-151207102006