



STEJNOPIS

Strana první
NZ 24/2022

21YTY5B

Notářský zápis

sepsaný dne 17.1.2022 (sedmnáctého ledna roku dva tisíce dvacet dva) JUDr. Ing. Robertem Koupšetem, notářem se sídlem v Mariánských Lázních, na místě samém, tj. v sídle úvěvujícího a osoby oprávněné z tohoto notářského zápisu na adrese Guldenerova 547/4, 326 00 Plzeň.----

Účastníci:-----

1) Obchodní společnost **Zoxo Financial s.r.o.**, IČ: 241 85 141, se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň (dále i „společnost Zoxo Financial s.r.o.“), tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce č. 33722, zastoupený na základě plné moci, která tvoří přílohu tohoto notářského zápisu zmocněncem, panem **Jakubem Nečasem**, nar. 17.7.1985, bydlištěm Koterovská č.p. 664/40, 326 00 Plzeň, který je mně jménem i příjmením osobně známý,-----
(není-li dále uvedeno jinak, dále též jen jako „společnost Zoxo Financial s.r.o.“ či „úvěvující“ či „věvritel“ nebo „osoba oprávněná“).-----

2) Obchodní společnost **ITT REAL CZ, a.s.**, se sídlem B. Smetany 2841/30, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 246 74 427 (dále i „společnost ITT REAL CZ, a.s.“), tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle B, vložce č. 2455,-----
jejímž jménem jedná samostatně předseda správní rady **Tomáš Houžvička**, nar. 23.11.1974, bydlištěm Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1,-----
(není-li dále uvedeno jinak, dále též jako první dlužník, první úvěvovaný a osoba povinná či „první dlužník“, „úvěvovaný“ či „první osoba povinná“),-----

a-----

3) fyzická osoba **Tomáš Houžvička**, nar. 23.11.1974, bydlištěm Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1,-----
(není-li dále uvedeno jinak, dále též jako ručitel, druhý dlužník a „druhá osoba povinná“),----

kterí prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsán, jejichž totožnost mně byla prokázána platnými úředními průkazy, resp. osoba pana Jakuba Nečase je notáři sepisujícímu tento zápis osobně známa.----

Existence obou právnických osob – účastníků - mně byla prokázána výpisy z veřejného (obchodního) rejstříku z dnešního dne, o nichž přítomný zmocněnec a přítomný statutární orgán prohlásili, že obsahují aktuální informace zapisované do veřejného rejstříku a že jejich oprávnění jednat jménem obou společností trvá; statutární orgán úvěvovaného dále prohlásil, že i úvěvovaný je způsobilý jednat v rozsahu právního jednání o němž je sepsán tento notářský zápis a že proti němu není vedeno žádné řízení o úpadku, a to ani ve stadiu podání insolvenčního návrhu. -----

Část A.

Uvedení účastníci učinili dnes, přede mnou tuto:

**dohodu osoby povinné a osoby oprávněné o uznání dluhu (závazku),
a svolení k vykonatelnosti notářského zápisu.**

I.

Věřitel a první dlužník souhlasně prohlašují, že dne 17.1.2022 (sedmnáctého ledna roku dva tisíce dvacet dva) mezi nimi byla uzavřena smlouva o úvěru (dále i „úvěr“ či „smlouva o úvěru“), na jejímž základě se věřitel zavázal poskytnout dlužníkovi úvěr ve výši jistiny **2.062.000,- Kč (dva miliony a šedesát dva tisíc korun českých)** a konečný termín splatnosti celého úvěru, včetně jistiny, byl shora uvedenou smlouvou o úvěru stanoven do 27.1.2025 (dvacátého sedmého ledna roku dva tisíce dvacet pět), a to **ve 36 (třiceti šesti)** splátkách úroků, se splatností ke každému 27. (dvacátému sedmému) dni každého kalendářního měsíce, počínaje měsícem únorem roku 2022 (dva tisíce dvacet dva), každé ve výši **24.056,67 Kč (dvacet čtyři tisíce padesát šest korun českých a šedesát sedm haléřů)** a konče měsícem lednem roku 2025 (roku dva tisíce dvacet pět), v nichž je obsažen smluvní úrok ve výši 14,00% p.a. (čtrnáct procent ročně), a **1 (jedné)** splátce jistiny splatné dne 27.1.2025 (dvacátého sedmého ledna roku dva tisíce dvacet pět) ve výši **2.062.000,-Kč,- Kč (dva miliony šedesát dva tisíc korun českých)**; vše se splatností na účet věřitelův č.ú. 2701155610/2010 pod variabilním symbolem 2200670.

Tento svůj výše označený dluh první dlužník, jako úvěrovaný, co do důvodu i výše plně uznává.

Úvěrovaný jako první dlužník prohlašuje, že se doslovně seznámil s nedílnou součástí smlouvy o úvěru, tj. „Obchodními podmínkami společnosti Zoxo Financial s.r.o. pro poskytování podnikatelských úvěrů platnými od 10.7.2019“, a prohlašuje, že se s úvěrujícím dohodl na sankcích pro porušení jeho povinností hradit dluh z úvěru řádně a včas, tj:

Smluvní strany se dohodly, že dostane-li se úvěrovaný do prodlení s uhrazením jistiny úvěru nebo splatné splátky úvěru, je úvěrovaný jako dlužník povinen platit věřiteli smluvní pokutu ve výši 5% (pět procent) z nesplacené částky dluhu za každý, i započatý měsíc trvání prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet věřitelův, a to do 5 (pěti) dnů ode dne výzvy k zaplacení. Naposledy je smluvní pokuta splatná za měsíc, v němž dlužníkovo prodlení trvá.

Smluvní strany se dohodly, že při prodlení se splacením jistiny úvěru je úvěrovaný jako dlužník povinen platit věřiteli zákonný úrok z prodlení, stanovený dle nařízení Vlády České republiky číslo 351/2013 Sb., ve znění p.p.

Smluvní strany se dále dohodly na právu věřitele odstoupit od smlouvy o úvěru, a to v případě dlužníkovy prodlení s hrazením kterékoli splátky úvěru či její části, delším než 10 (deset) dní. V tomto případě má věřitel právo dluh zesplatnit, a vyzvat dlužníka jako osobu povinnou k okamžité úhradě neuhrazené jistiny úvěru a veškerého jeho příslušenství.-----

II.

Úvěrovaný jako první dlužník prohlašuje, že svůj dluh z titulu citovaného úvěru vůči věřiteli tak, jak je přesně označený v článku I. tohoto notářského zápisu, jako osobě oprávněné co do důvodu a výše plně uznává.-----

III.

Věřitel a dlužník (jako osoba povinná) v rámci této dohody shodně prohlašují, že:-----
a) Osoba, která se zavazuje ke splnění pohledávky (osoba povinná) je:-----

Obchodní společnost ITT REAL CZ, a.s., se sídlem B. Smetany 2841/30, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 246 74 427 (dále i „společnost ITT REAL CZ, a.s.“), tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle B, vložce č. 2455.-----

b) Osoba, jejíž pohledávka má být splněna (osoba oprávněná) je:-----

Společnost **Zoxo Financial s.r.o.**, IČ: 241 85 141, se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce č. 33722.-----

c) Skutečnost, na níž se pohledávka zakládá je:-----

Smlouva o úvěru ze dne 17.1.2022 (sedmáctého ledna roku dva tisíce dvacet dva), včetně ustanovení „Obchodních podmínek společnosti Zoxo Financial s.r.o. pro poskytování podnikatelských úvěrů platných od 10.7.2019“, které jsou nedílnou součástí předmětné smlouvy o úvěru.-----

d) Předmětem plnění jsou:-----

- i) Peněžní prostředky ve výši jistiny **2.062.000,- Kč (dva miliony šedesát dva tisíc korun českých)** a konečný termín splatnosti celého úvěru, včetně jistiny, byl shora uvedenou smlouvou o úvěru stanoven do 27.1.2025 (dvacátého sedmého ledna roku dva tisíce dvacet pět), a to **ve 36 (třiceti šesti)** splátkách úroků, se splatností ke každému 27. (dvacátému sedmému) dni každého kalendářního měsíce, počínaje měsícem únorem roku 2022 (dva tisíce dvacet dva), každé ve výši **24.056,67 Kč (dvacet čtyři tisíce a padesát šest korun českých a šedesát sedm haléřů)** a konče měsícem lednem roku 2025 (roku dva tisíce dvacet pět), v nichž je obsažen smluvní úrok ve výši 14,00% p.a. (čtrnáct procent ročně), a **1 (jedné)** splátce jistiny splatné dne 27.1.2025 (dvacátého sedmého ledna roku dva tisíce dvacet pět) ve výši **2.062.000,- Kč, Kč (dva miliony šedesát dva tisíc korun českých)**; vše se splatností na účet věřitelův č.ú. 2701155610/2010 pod variabilním symbolem 2200670.-----

- ii) Pro případ prodlení prvního dlužníka, jako úvěrovaného a jako osoby povinné s uhrazením jistiny úvěru nebo splatné splátky úvěru, platit věřiteli smluvní pokutu ve výši 5% (pět procent) z nesplacené částky dluhu za každý, i započatý měsíc trvání prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet věřitelův, a to do 5 (pěti) dnů ode dne výzvy k zaplacení. Naposledy je smluvní pokuta splatná za měsíc, v němž dlužníkovo prodlení trvá.-----
- iii) Pro případ prodlení prvního dlužníka se splacením jistiny úvěru je úvěrovaný platit věřiteli zákonný úrok z prodlení, stanovený dle nařízení Vlády České republiky číslo 351/2013 Sb., ve znění p.p., -----

a to vše s právem věřitele odstoupit od smlouvy o úvěru v případě prodlení prvního dlužníka s hrazením kterékoli splátky úvěru či její části, delším než 10 (deset) dní. V tomto případě má věřitel právo dluh zesplatnit, a vyzvat dlužníka jako osobu povinnou k okamžité úhradě neuhrazené jistiny úvěru a veškerého jeho příslušenství.-----

e) Doba plnění je:-----

Uvedena v článku I. tohoto notářského zápisu, tj.: -----

V citovaných výše popsaných měsíčních splátkách úroků, nejpozději však do 27.1.2025 (dvacátého sedmého ledna roku dva tisíce dvacet pět), kdy v této lhůtě, tj. k 27.1.2025 (dvacátého sedmého ledna roku dva tisíce dvacet pět) je splatná i jistina úvěru.-----

Prohlášení o svolení k vykonatelnosti:-----

Obchodní společnost **ITT REAL CZ, a.s.**, se sídlem B. Smetany 2841/30, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 246 74 427 (dále i „společnost ITT REAL CZ, a.s.“), tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle B, vložce č. 2455, jako první dlužník a první osoba povinná, povinná splnit svoje závazky, dává výslovné svolení k tomu, aby tento notářský zápis byl podle ustanovení §274 odst. 1. písm. e) o.s.ř. vykonatelný co do její povinnosti splnit řádně a včas pod písmenem d) tohoto odstavce (2) tohoto notářského zápisu označené peněžité závazky vůči věřiteli, obchodní společnosti Zoxo Financial s.r.o., jako osobě oprávněné, a výslovně souhlasí s tím, aby byl podle tohoto notářského zápisu proti ní nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl tento notářský zápis exekučním titulem tak, aby osoba oprávněná mohla vůči osobě povinné označené v tomto zápisu vést bez předchozí žaloby výkon rozhodnutí nebo exekuci spočívající ve vymožení dlužných peněžitých částek.-----

Obchodní společnost **ITT REAL CZ, a.s.**, se sídlem B. Smetany 2841/30, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 246 74 427 (dále i „společnost ITT REAL CZ, a.s.“), tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle B, vložce č. 2455, výslovně prohlašuje, že nebyl-li by tento notářský zápis vykonatelný, tj. exekučním titulem, jak psáno výše, pro příslušenství dluhu či smluvní pokutu, je vždy vykonatelným, tj. exekučním titulem, pro částku 2.062.000,- Kč (dva miliony a šedesát dva tisíc korun českých) ve výše uvedené lhůtě 27.1.2025 (dvacátého sedmého ledna roku dva tisíce dvacet pět). -----

(3) **Obchodní společnost Zoxo Financial s.r.o.**, jako osoba oprávněná, akceptuje svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu uvedené výše pod písmenem (e) odstavce (2) článku

2.-----

Článek 3.-----

- (1) Účastníci jsou si vědomi ustanovení § 262 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §43 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, která stanoví, že jestliže je to co ukládá exekuční titul povinnému, vázáno na splnění podmínky nebo na splnění vzájemné povinnosti oprávněného, lze nařídit výkon rozhodnutí nebo exekuci jen prokáže-li oprávněný, že se podmínka splnila nebo že sám svou vzájemnou povinnost vůči povinnému již splnil, popřípadě je připraven ji splnit, a že k potvrzení vykonatelnosti exekučního titulu je třeba připojit listinu vydanou nebo ověřenou státním orgánem nebo notářem, z níž je patrné, že se splnila podmínka, nebo že oprávněný splnil svou vzájemnou povinnost, popřípadě je připraven ji splnit.-----

Část B:-----

Ručitelské prohlášení-----

Fyzická osoba **Tomáš Houžvička**, nar. 23.11.1974, bydlištěm Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1,-----

- jako první ručitel, druhý dlužník a druhá osoba povinná,-----

činí věřiteli následující ručitelské prohlášení, v němž prohlašuje, že věřitele uspokojí, pokud první dlužník věřiteli svůj dluh nesplní. Věřitel, **společnost Zoxo Financial s.r.o.**, tohoto ručitele přijal.-----

V úvěrové smlouvě vystavili ručitel písemné ručitelské prohlášení, na jehož základě prohlásil, že věřitele, tj. obchodní společnost **společnost Zoxo Financial s.r.o.** uspokojí, tj. zaplatí v tomto zápisu všechny popsání dluhy prvního dlužníka, pokud tak neučiní první dlužník.-----

Ručitel tedy prohlašuje, že za prvního dlužníka bez dalšího, pokud tak první dlužník v částkách a lhůtách neučiní sám, zaplatí všechny jeho v tomto notářském zápisu (Část A notářského zápisu) uvedené dluhy vůči věřiteli. -----

Všichni účastníci tohoto notářského zápisu prohlašují, že povinnost ručitele zaniká v rozsahu plnění prvního dlužníka a naopak.-----

Ručitel se tento výše popsáný dluh (dluh uvedený v „Části A“ tohoto notářského zápisu) zavazuje uhradit do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy věřitele, tj. **společnosti Zoxo Financial s.r.o.**-----

Prohlášení o svolení k vykonatelnosti:-----

Ručitel dává výslovné svolení k tomu, aby tento notářský zápis byl podle ustanovení § 274 odst. 1 písm. e) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, vykonatelný co do jeho povinnosti splnit řádně a včas v tomto notářském zápisu označené ručitelské peněžité závazky vůči věřiteli, obchodní společnosti **Zoxo Financial s.r.o.**, jako osobě oprávněné, a výslovně souhlasí s tím, aby byl podle tohoto notářského zápisu proti němu nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl tento notářský

zápis exekucním titulem tak, aby osoba oprávněná mohla vůči druhé a osobě povinné (tj. ručiteli) vést bez předchozí žaloby výkon rozhodnutí nebo exekuci spočívající ve vymožení dlužných peněžních částek.-----

Společnost Zoxo Financial s.r.o., IČ: 241 85 141, se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, jako osoba oprávněná, akceptuje toto svolení k vykonatelnosti.---

Účastníci souhlasí, aby stejnopis tohoto notářského zápisu byl na žádost vydán účastníkům nebo jejich právním nástupcům.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení zmocněncem účastníka, statutárním orgánem účastníka a účastníkem schválen.-----

JUDr. Ing. Robert Koupšet, v.r.

Zoxo Fiancial s.r.o.
Jakub Nečas, v.z., v.r.

ITT REAL CZ, a.s.
Tomáš Houžvička, v.r.
předseda správní rady

Tomáš Houžvička, v.r.

L.S.

(úřední razítko)

JUDr. Ing. Robert Koupšet – notář v Mariánských Lázních

Průkoka k 10.1.2022

PLNÁ MOC

Níže podepsaná obchodní společnost

Zoxo Financial s.r.o., IČO: 24185141, se sídlem Guldenerova 547/4, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddílu C, vložce 33722, jejímž jménem jedná jednatel Lukáš Anton

zmocňuje tímto

Jakuba Nečase, nar. 17. 7. 1985, trvale bytem Plzeň, Koterovská 664/40

k zastupování společnosti při uzavírání smluv o úvěrech poskytovaných zmocnitelem, a k uzavírání zajišťovacích smluv k zajištění závazků z těchto úvěrů, a to jak zajišťovacích smluv se zájemci o úvěr, tak s třetími osobami, poskytující za zájemce o úvěr zajištění, zejména smluv zástavních, a to ke všem právním jednáním, zejména, ale nejenom, k sjednávání podmínek poskytovaných úvěrů a podepisování veškerých smluv, včetně uzavírání smluv a dohod ve formě notářského zápisu, obsahujících ujednání o přímé vykonatelnosti notářského zápisu:

Společnost uděluje tuto plnou moc na dobu určitou, ode dne 10. ledna 2022 do 31. ledna 2022, včetně.

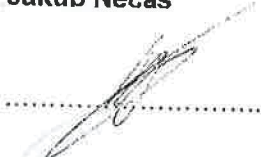
V Plzni dne 10. ledna 2022

Zoxo Financial s.r.o.
Lukáš Anton
jednatel



Shora uvedenou plnou moc přijímám:

Jakub Nečas



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 27
Vlastnoručně podepsal: Lukáš Anton

Poř.č.: 32700-0083-0051

Datum a místo narození: 16.02.1977, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Plzeň, Guldenerova 2302/66, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
210888341

Plzeň 27. dne 10.01.2022
Ivanovová Kateřina

Podpis, úřední razítko



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s
notářským zápisem. -----

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s
přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 17. 01. 2022 -----



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 158411297-109728-230713132115.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **158411297-109728-230713132115**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Blažek Jan, Mgr., advokátní kancelář Mgr. Jan Blažek, IČ: 71333711

Pracoviště: Blažek Jan, Mgr., advokátní kancelář Mgr. Jan Blažek

Datum vyhotovení: **13.07.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JAN BLAŽEK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



158411297-109728-230713132115