

Stejnopis Notářský zápis

sepsaný dne 8.12.2020 (osmého prosince roku dva tisíce dvacet) JUDr. Ing. Robertem Koupšetem, notářem se sídlem v Mariánských Lázních, na místě samém, tj. v sídle úvěrujícího a osoby oprávněné z tohoto notářského zápisu na adrese Guldenerova 547/4, 326 00 Plzeň.----
Účastníci:-----

1) Obchodní společnost **Zoxo Financial s.r.o.**, IČ: 241 85 141, se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň (dále i „společnost Zoxo Financial s.r.o.“), tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce č. 33722, - jejímž jménem jedná samostatně jednatel pan **Lukáš Anton**, nar. 16.2.1977, bydlícím Guldenerova 2302/66, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, který je mně jménem i příjmením osobně známý,-----
(není-li dále uvedeno jinak, dále též jen jako „Zoxo Financial s.r.o.“ či „úvěrující“ či „věřitel“ nebo „osoba oprávněná“).-----

2) Obchodní společnost **ITT REAL CZ, a.s.**, se sídlem Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5, IČ: 246 74 427 (dále i „společnost ITT REAL CZ, a.s.“), tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce č. 16181,-----
její člen představenstva **Tomáš Houžvička**, nar. 23.11.1974, bydlícím Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1.-----
(není-li dále uvedeno jinak, dále též jako první dlužník, první úvěrovaný a osoba povinná či „první dlužník“, „úvěrovaný“ či „první osoba povinná“),-----

a-----
3) fyzická osoba **Tomáš Houžvička**, nar. 23.11.1974, bydlícím Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1,-----
(není-li dále uvedeno jinak, dále též jako ručitel, druhý dlužník a „druhá osoba povinná“),-----

kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsán, jejichž totožnost mně byla prokázána platnými úředními průkazy, resp. osoba pana Lukáše Antona je notáři sepisujícím tento zápis osobně známa.----

Existence obou právnických osob – účastníků - mně byla prokázána výpisy z veřejného (obchodního) rejstříku z dnešního dne, o nichž přítomní statutární orgánové prohlásili, že obsahují aktuální informace zapisované do veřejného rejstříku a že jejich oprávnění jednat jménem obou společností trvá; statutární orgán úvěrovaného dále prohlásil, že i úvěrovaný je způsobilý jednat v rozsahu právního jednání o němž je sepsán tento notářský zápis a že proti němu není vedeno žádné řízení o úpadku, a to ani ve stadiu podání insolvenčního návrhu. ----

Část A.-----

----- Uvedení účastníci učinili dnes, přede mnou tuto:-----

**dohodu osoby povinné a osoby oprávněné o uznání dluhu (závazku),
a svolení k vykonatelnosti notářského zápisu.-----**

I.

Věřitel a první **dlužník** souhlasně prohlašují, že dne 8.12.2020 (osmého prosince roku dva tisíce dvacet) mezi nimi byla uzavřena smlouva o úvěru (dále i „úvěr“ či „smlouva o úvěru“), na jejímž základě se věřitel zavázal poskytnout dlužníkovi úvěr ve výši jistiny **2.500.000,- Kč (dva miliony pět set tisíc korun českých)** a konečný termín splatnosti celého úvěru, včetně jistiny, byl shora uvedenou smlouvou o úvěru stanoven do **17.12.2023** (sedmnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři), a to **ve 36 (třiceti šesti)** splátkách úroků, se splatností ke každému 17. (sedmnáctému) dni každého kalendářního měsíce, počínaje měsícem lednem roku 2021 (dva tisíce dvacet jedna), každé ve výši **29.166,67 Kč** (dvacet devět tisíc jedno sto šedesát šest korun českých a šedesát sedm haléřů) a konče měsícem prosincem roku 2023 (roku dva tisíce dvacet tři), v nichž je obsažen smluvní úrok ve výši 14,00% p.a. (čtrnáct procent ročně), a **1 (jedné)** splátce jistiny splatné dne 17.12.2023 (sedmnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři) ve výši **2.500.000,- Kč** (dva miliony pět set tisíc korun českých); vše se splatností na účet věřitelův č.ú. 2701155610/2010 pod variabilním symbolem 2000588.-----

Tento svůj výše označený dluh první dlužník, jako úvěrovaný, co do důvodu i výše plně uznává.

Úvěrovaný jako první dlužník prohlašuje, že se doslovně seznámil s nedílnou součástí smlouvy o úvěru, tj. „Obchodními podmínkami společnosti Zoxo Financial s.r.o. pro poskytování podnikatelských úvěrů platnými od 10.7.2019“, a prohlašuje, že se s úvěrujícím dohodl na sankcích pro porušení jeho povinností hradit dluh z úvěru řádně a včas, tj:-----

Smluvní strany se dohodly, že dostane-li se úvěrovaný do prodlení s uhrazením jistiny úvěru nebo splatné splátky úvěru, je úvěrovaný jako dlužník povinen platit věřiteli smluvní pokutu ve výši 5% (pět procent) z nesplacené částky dluhu za každý, i započatý měsíc trvání prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet věřitelův, a to do 5 (pěti) dnů ode dne výzvy k zaplacení. Naposledy je smluvní pokuta splatná za měsíc, v němž dlužníkovo prodlení trvá.-----

Smluvní strany se dohodly, že při prodlení se splacením jistiny úvěru je úvěrovaný jako dlužník povinen platit věřiteli zákonný úrok z prodlení, stanovený dle nařízení Vlády České republiky číslo 351/2013 Sb., ve znění p.p. -----

Smluvní strany se dále dohodly na právu věřitele odstoupit od smlouvy o úvěru, a to v případě dlužníkova prodlení s hrazením kterékoli splátky úvěru či její části, delším než 10 (deset) dní. V tomto případě má věřitel právo dluh zesplatnit, a vyzvat dlužníka jako osobu povinnou k okamžité úhradě neuhrazené jistiny úvěru a veškerého jeho příslušenství.-----

II.

Úvěrovaný jako první dlužník prohlašuje, že svůj dluh z titulu citovaného úvěru vůči věřiteli tak, jak je přesně označený v článku I. tohoto notářského zápisu, jako osobě oprávněné co do důvodu a výše plně uznává.-----

III.

Věřitel a dlužník (jako osoba povinná) v rámci této dohody shodně prohlašují, že:-----
a) Osoba, která se zavazuje ke splnění pohledávky (osoba povinná) je:-----

Obchodní společnost **ITT REAL CZ, a.s.**, se sídlem Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5, IČ: 246 74 427 (dále i „společnost“), tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce č. 16181.-----

b) Osoba, jejíž pohledávka má být splněna (osoba oprávněná) je:-----

Společnost **Zoxo Financial s.r.o.**, IČ: 241 85 141, se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce č. 33722.-----

c) Skutečnost, na níž se pohledávka zakládá je:-----

Smlouva o úvěru ze dne 8.12.2020 (osmého prosince roku dva tisíce dvacet), včetně ustanovení „Obchodních podmínek společnosti Zoxo Financial s.r.o. pro poskytování podnikatelských úvěrů platných od 10.7.2019“, které jsou nedílnou součástí předmětné smlouvy o úvěru.-----

d) Předmětem plnění jsou:-----

- i) Peněžní prostředky ve výši jistiny **2.500.000,- Kč (dva miliony pět set tisíc korun českých)** s konečným termínem splatnosti do 17.12.2023 (sedmáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři), a to ve **36 (třiceti šesti)** splátkách úroků, se splatností ke každému 17. (sedmáctému) dni každého kalendářního měsíce, počínaje měsícem lednem roku 2021 (dva tisíce dvacet jedna), každé ve výši **29.166,67 Kč** (dvacet devět tisíc jedno sto šedesát šest korun českých a šedesát sedm haléřů) a konče měsícem prosincem roku 2023 (roku dva tisíce dvacet tři), v nichž je obsažen smluvní úrok ve výši 14,0% p.a. (čtrnáct procent ročně) a **1 (jedné)** splátce jistiny splatné dne 17.12.2023 (sedmáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři) ve výši **2.500.000,- Kč** (dva miliony pět set tisíc korun českých); vše se splatností na účet věřitelův č.ú. 2701155610/2010 pod variabilním symbolem 2000588.-----
- ii) Pro případ prodlení prvního dlužníka, jako úvěrovaného a jako osoby povinné s uhrazením jistiny úvěru nebo splatné splátky úvěru, platit věřiteli smluvní pokutu ve výši 5% (pět procent) z nesplacené částky dluhu za každý, i započatý měsíc trvání prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet věřitelův, a to do 5 (pěti) dnů ode dne výzvy k zaplacení. Naposledy je smluvní pokuta splatná za měsíc, v němž dlužníkovo prodlení trvá.-----
- iii) Pro případ prodlení prvního dlužníka se splacením jistiny úvěru je úvěrovaný platit věřiteli zákonný úrok z prodlení, stanovený dle nařízení vlády České republiky číslo 351/2013 Sb., ve znění p.p., -----

a to vše s právem věřitele odstoupit od smlouvy o úvěru v případě prodlení prvního dlužníka s hrazením kterékoli splátky úvěru či její části, delším než 10 (deset) dní. V tomto případě má věřitel právo dluh zesplatnit, a vyzvat dlužníka jako osobu povinnou k okamžité úhradě neuhrazené jistiny úvěru a veškerého jeho příslušenství.-----

e) Doba plnění je:-----

Uvedena v článku I. tohoto notářského zápisu, tj.: -----

V citovaných výše popsanych měsíčních splátkách úroků, nejpozději však do 17.12.2023 (sedmnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři), kdy v této lhůtě, tj. k 17.12.2023 (sedmnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři) je splatná i jistina úvěru.-----

Prohlášení o svolení k vykonatelnosti:-----

Společnost **ITT REAL CZ, a.s.**, se sídlem Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5, IČ: 246 74 427, jako **dlužník a první osoba povinná, povinná splnit svoje závazky, dává výslovně svolení k tomu, aby tento notářský zápis byl podle ustanovení §274 odst. 1. písm. e) o.s.ř. vykonatelný co do jeho povinnosti splnit řádně a včas pod písmenem d) tohoto odstavce (2) tohoto článku 2 tohoto notářského zápisu označené peněžité závazky vůči věřiteli, obchodní společnosti Zoxo Financial s.r.o., jako osobě oprávněné, a výslovně souhlasí s tím, aby byl podle tohoto notářského zápisu proti ní nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl tento notářský zápis exekučním titulem tak, aby osoba oprávněná mohla vůči osobě povinné označené v tomto zápisu vést bez předchozí žaloby výkon rozhodnutí nebo exekuci spočívající ve vymožení dlužných peněžitých částek.**-----

Společnost **ITT REAL CZ, a.s.**, se sídlem Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5, IČ: 246 74 427, výslovně prohlašuje, že nebyl-li by tento notářský zápis vykonatelný, tj. exekučním titulem, jak psáno výše, pro příslušenství dluhu či smluvní pokutu, je vždy vykonatelným, tj. exekučním titulem, pro částku 2.500.000,- Kč (dva miliony pět set tisíc korun českých) ve výše uvedené lhůtě do 17.12.2023 (sedmnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři).-----

(3) Obchodní společnost Zoxo Financial s.r.o., jako osoba oprávněná, akceptuje svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu uvedené výše pod písmenem (e) odstavce (2) článku 2.-----

Článek 3.-----

- (1) Účastníci jsou si vědomi ustanovení § 262 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §43 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, která stanoví, že jestliže je to co ukládá exekuční titul povinnému, vázáno na splnění podmínky nebo na splnění vzájemné povinnosti oprávněného, lze nařídit výkon rozhodnutí nebo exekuci jen prokáže-li oprávněný, že se podmínka splnila nebo že sám svou vzájemnou povinnost vůči povinnému již splnil, popřípadě je připraven ji splnit, a že k potvrzení vykonatelnosti exekučního titulu je třeba připojit listinu vydanou nebo ověřenou státním orgánem nebo notářem, z níž je patrné, že se splnila podmínka, nebo že oprávněný splnil svou vzájemnou povinnost, popřípadě je připraven ji splnit.-----

Část B.-----

-----Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu -----

I.

a) **Obchodní společnost Společnost Zoxo Financial s.r.o.**, IČ: 241 85 141, se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce č. 33722,-----
- jako věřitel,-----

a)-----
b) fyzická osoba **Tomáš Houžvička**, nar. 23.11.1974, bydlištěm Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1,-----
- jako ručitel, druhý dlužník a druhá osoba povinná (dále i „ručitel“, „druhý dlužník“ či „druhá osoba povinná“),-----

uzavírají dohodu osoby povinné a osoby oprávněné ve smyslu ustanovení § 71b notářského řádu.-----

Tomáš Houžvička, nar. 23.11.1974, bydlištěm Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1, jako ručitel vystavil ručitelské prohlášení v citované úvěrové smlouvě, v němž se zavázal (zaručil) k (za) zaplacení všech peněžitých závazků (dluhů) prvního dlužníka vůči věřiteli, v případě, že tyto závazky (dluhy), zejména splacení úvěru, placení smluveného úroku, zákonného úroku z prodlení, smluvních pokut a poplatků, nesplní-li první dlužník, a tento závazek úhrady byl učiněn v plné výši dluhu prvního dlužníka.-----

Tomáš Houžvička, nar. 23.11.1974, bydlištěm Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1, jako ručitel, tedy prohlašuje, že za prvního dlužníka bez dalšího, pokud tak první dlužník v částkách a lhůtách neučiní sám, zaplatí všechny jeho v tomto notářském zápisu uvedené dluhy vůči věřiteli. -----

II.

Tomáš Houžvička, nar. 23.11.1974, bydlištěm Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1, se tento výše popsany dluh jako ručitel zavazuje uhradit do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy věřitele.-----

Osoba povinná a osoba oprávněná v rámci této dohody výslovně konstatují, že:-----

a) Osoba, která se zavazuje ke splnění pohledávky (osoba povinná) je:-----

Tomáš Houžvička, nar. 23.11.1974, bydlištěm Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1.-----

b) Osoba, jejíž pohledávka má být splněna (osoba oprávněná) je:-----

Společnost **Zoxo Financial s.r.o.**, IČ: 241 85 141, se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce č. 33722.-----

c) Skutečnost, na níž se pohledávka (dluh) zakládá je:-----

Úvěrová smlouva ze dne 8.12.2020, uzavřená mezi všemi účastníky tohoto notářského zápisu, obsahující ručitelské prohlášení, jak je popsána výše v tomto notářském zápisu, obsahující závazek ručitele (ručitelské prohlášení) uspokojit věřitele, označeného pod písmenem b) tohoto odstavce tohoto notářského zápisu.-----

d) Předmětem plnění jsou:-----

- i) Peněžní prostředky ve výši jistiny **2.500.000,- Kč (dva miliony pět set tisíc korun českých)** s konečným termínem splatnosti do 17.12.2023 (sedmnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři), a to ve **36 (třiceti šesti)** splátkách úroků, se splatností ke každému 17. (sedmnáctému) dni každého kalendářního měsíce, počínaje měsícem lednem roku 2021 (dva tisíce dvacet jedna), každé ve výši **29.166,67 Kč** (dvacet devět tisíc jedno sto šedesát šest korun českých a šedesát sedm haléřů) a konče měsícem prosincem roku 2023 (roku dva tisíce dvacet tři), v nichž je obsažen smluvní úrok ve výši 14,0% p.a. (čtrnáct procent ročně) a **1 (jedné)** splátce jistiny splatné dne 17.12.2023 (sedmnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři) ve výši **2.500.000,- Kč** (dva miliony pět set tisíc korun českých); vše se splatností na účet věřitelův č.ú. 2701155610/2010 pod variabilním symbolem 2000588.-----
- ii) Pro případ prodlení prvního dlužníka, jako úvěrovaného a jako osoby povinné s uhrazením jistiny úvěru nebo splatné splátky úvěru, platit věřiteli smluvní pokutu ve výši 5% (pět procent) z nesplacené částky dluhu za každý, i započatý měsíc trvání prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet věřitelův, a to do 5 (pěti) dnů ode dne výzvy k zaplacení. Naposledy je smluvní pokuta splatná za měsíc, v němž dlužníkovo prodlení trvá.-----
- iii) Pro případ prodlení prvního dlužníka se splacením jistiny úvěru je úvěrovaný platit věřiteli zákonný úrok z prodlení, stanovený dle nařízení Vlády České republiky číslo 351/2013 Sb., ve znění p.p., -----

a to vše s právem věřitele odstoupit od smlouvy o úvěru v případě prodlení prvního dlužníka s hrazením kterékoli splátky úvěru či její části, delším než 10 (deset) dní. V tomto případě má věřitel právo dluh zesplatnit, a vyzvat dlužníka jako osobu povinnou k okamžité úhradě neuhrazené jistiny úvěru a veškerého jeho příslušenství.-----

e) Doba plnění je:-----

Uvedena v článku I. tohoto notářského zápisu, tj.: -----

V citovaných výše popsaných měsíčních splátkách, nejpozději však do 17.12.2023 (sedmnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři).-----

Prohlášení o svolení k vykonatelnosti:-----

Tomáš Houžvička, nar. 23.11.1974, bydlíštěm Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Nové Město, Praha 1,-----

- jako ručitel, druhý dlužník a druhá osoba povinná,-----

dává výslovné svolení k tomu, aby tento notářský zápis byl podle ustanovení § 274 odst. 1 písm. e) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, vykonatelný co do jeho povinnosti splnit řádně a včas v tomto notářském zápisu označené ručitelské peněžitě závazky (část B., článek II., písmeno d) tohoto notářského zápisu) vůči věřiteli, společnosti Zoxo Financial s.r.o., IČ: 241 85 141, se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, tj. společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce č. 33722, jako osobě oprávněné, a výslovně souhlasí s tím, aby byl podle tohoto notářského zápisu proti němu nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl tento notářský zápis exekucním titulem tak, aby osoba oprávněná mohla vůči druhé osobě povinné (tj. němu) vést bez předchozí žaloby výkon rozhodnutí nebo exekuci spočívající ve vymožení dlužných peněžních částek.-----

Společnost Zoxo Financial s.r.o., IČ: 241 85 141, se sídlem Guldenerova 547/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, jako osoba oprávněná, akceptuje toto svolení k vykonatelnosti.---

Účastníci souhlasí, aby stejnopis tohoto notářského zápisu byl na žádost vydán účastníkům nebo jejich právním nástupcům.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení statutárními orgány účastníků a účastníkem schválen.-----

-----Zoxo Fiancial s.r.o.

-----Anton, v.r.
-----jednatel

-----ITT REAL CZ, a.s.
-----Houžvička, v.r.
-----člen představenstva

-----Houžvička, v.r.

JUDr. Ing. Robert Koupšet, v.r. -----
L.S. JUDr. Ing. Robert Koupšet, notář v Mariánských Lázních -----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 8.12.2020 (osmého prosince roku dva tisíce dvacet) se shoduje doslovně s notářským zápisem NZ 362/2020 sepsaným téhož dne, který je uložen ve sbírce notářských zápisů JUDr. Ing. Roberta Koupšeta, notáře v Mariánských Lázních. -----

V Plzni dne osmého prosince roku dva tisíce dvacet. -----





Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 158412020-109728-230713133546.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **158412020-109728-230713133546**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Blažek Jan, Mgr., advokátní kancelář Mgr. Jan Blažek, IČ: 71333711

Pracoviště: Blažek Jan, Mgr., advokátní kancelář Mgr. Jan Blažek

Datum vyhotovení: **13.07.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JAN BLAŽEK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



158412020-109728-230713133546