

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č. j. 176 EX 00094/24-073

DALŠÍ PŘÍKAZ K ÚHRADĚ NÁKLADŮ EXEKUCE

Povinný: zastoupený:	Tomáš Opatřil, RČ: 740730/3354, IČ: 69164231, bytem Korunovační čp. 906 / č. 11, 170 00 Praha - Bubeneč (Praha 7)
Náklady exekuce:	120 559,87 Kč
Náklady oprávněného:	22 910,43 Kč
Celkem náklady exekuce a náklady oprávněného:	143 470,30 Kč
Vymáhaná povinnost: ke dni vydání příkazu k úhradě nákladů exekuce bez nákladů exekuce a nákladů oprávněného	10 949,92 Kč
Nepeněžitá povinnost: ke dni vydání příkazu k úhradě nákladů exekuce bez nákladů exekuce a nákladů oprávněného	vyklizení jednotky č. 1217/27 nacházející se v budově čp. 1217 (bytový dům), která je součástí pozemku parcely katastru nemovitostí parc. č. 1038 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3747, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a katastrální území Břevnov
Oprávněný: zastoupený:	Ing. Tomáš Ungr, bytem Kotíkovská čp. 1267 / č. 73, 323 00 Plzeň - Severní Předměstí, právní zástupce Blažek Jan, Mgr., advokát vykonávající advokacii jako společník AK Blažek, Čížek, Klesa s.r.o., IČ: 07702221, se sídlem Dvořákova čp. 44 / č. 38, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Exekuční titul: rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 05.02.2024, č.j. 13 C 198/2023-20	
Pověření soudního exekutora: pověření Obvodního soudu pro Prahu 7 ze dne 13.05.2024, č.j. 148 EXE 744/2024-10	

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička ukládá povinnému povinnost uhradit další náklady exekuce, které určil takto:

náhrada účelně vynaložených hotových výdajů	98 678,20 Kč
náhrada za ztrátu času	1 000,00 Kč
daň z přidané hodnoty	2 126,67 Kč
celkem	101 804,87 Kč

II. Soudní exekutor ukládá povinnému povinnost uhradit další náklady oprávněného, které určil takto:

náhrada nákladů oprávněného za právní zastoupení včetně DPH	13 472,43 Kč
náhrada ostatních nákladů oprávněného	6 655,00 Kč
celkem	20 127,43 Kč

III. Výše zaplacené zálohy na náklady exekuce od oprávněného činí 108 900,00 Kč. Zaplacená záloha byla zcela použita na uspokojení nákladů exekuce podle výroku I. tohoto rozhodnutí. Soudní exekutor ukládá povinnému povinnost uhradit náklady oprávněného ve výši nákladů exekuce soudního exekutora (108 900,00 Kč) uspokojených dle věty prvního tohoto výroku.

Odůvodnění:

Dle § 87 e.ř. platí, že náklady exekuce jsou odměna exekutora, náhrada paušálně určených či účelně vynaložených hotových výdajů, náhrada za ztrátu času při exekuci, náhrada za doručení písemností, odměna a náhrada nákladů správce závodu a správce nemovité věci, a je-li exekutor nebo správce závodu a správce nemovité věci plátcem daně z přidané hodnoty, je nákladem exekuce rovněž příslušná daň z přidané hodnoty podle zvláštního právního předpisu.

Oprávněný má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených k vymáhání nároku (dále jen "náklady oprávněného"). Náklady oprávněného hradí oprávněnému povinný. Náklady exekuce, které byly uspokojeny ze zálohy, se stávají nákladem oprávněného.

Náklady exekuce hradí exekutorovi povinný.

Náklady exekuce a náklady oprávněného vymůže exekutor na základě příkazu k úhradě nákladů exekuce, a to některým ze způsobů určených v exekučním příkazu k provedení exekuce ukládající zaplacení peněžité částky.

Ust. § 88 odst. 1 e.ř. stanoví, že náklady exekuce a náklady oprávněného určuje exekutor v příkazu k úhradě nákladů exekuce, který doručí oprávněnému a povinnému.

Odměna soudního exekutora činí 2 000,00 Kč, podle § 5 odst. 1, § 6 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 330/2001 Sb., a představuje 15% ze základu, minimálně však 2 000,00 Kč. Základ pro odměnu a vypočítaná odměna byly zaokrouhleny podle § 27 vyhlášky.

Odměna za provedení exekuce vyklizením činí 10 000,00 Kč za každou vyklizenou nemovitost, stavbu, byt nebo místnost (nemovitost byla vyklizena dne 21.03.2025, tedy po doručení exekučního návrhu dne 03.06.2024, proto vznikl soudnímu exekutorovi nárok na odměnu i v této části řízení podle § 7 vyhlášky č. 330/2001 Sb.).

Náhrada účelně vynaložených hotových výdajů činí 12 627,01 Kč (§ 13 odst. 2 vyhlášky č. 330/2001 Sb.) za:

- náklady za poštovné ve výši 360,89 Kč,
- náklady za zámečníka ve výši 9 266,12 Kč,
- náklady za cestovné, které vznikly v důsledku vykonaných cest ze sídla exekutorského úřadu do Prahy a zpět skutečně ve dnech 20.3.2025 a 21.3.2025 v celkové výši 3 000,00 Kč.

Náhrada za ztrátu času v tomto řízení činí 1 000,00 Kč, byla stanovena dle § 14 vyhl. č. 330/01 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která vznikla v důsledku vykonané cesty dne 20.03.2025 ze sídla exekutorského úřadu do Prahy a zpět za účasti 2 vykonavatelů, celkem 5 hod (tj. 0,25 hod = 50,00 Kč), tj. 2 000,00 Kč, avšak v maximální výši 500,00 Kč, dále v důsledku vykonané cesty dne 21.03.2025 ze sídla exekutorského úřadu do Prahy a zpět za účasti 2 vykonavatelů, celkem 5 hod (tj. 0,25 hod = 50,00 Kč), tj. 2 000,00 Kč, avšak v maximální výši 500,00 Kč.

Daň z přidané hodnoty činí 21% z částky 25 627,01 Kč, tj. 5 381,66 Kč (§ 87 odst. 1 e.ř.). Základem pro výpočet daně z přidané hodnoty je součet položek: odměna soudního exekutora, hotové výdaje, náhrada za ztrátu času.

Náklady spojené s vyklizením bytu, sklepa a půdních prostor firmou Jaroslav Huněk – faktura č. 1 ve výši 89 551,20 Kč (0% DPH).

Náklady exekuce činí celkem 120 559,87 Kč.

Příkazem k úhradě nákladů exekuce č.j. 176 EX 00094/24-017, ze dne 21.05.2024 rozhodl soudní exekutor o nákladech exekuce ve výši 15 500,00 Kč (21% DPH 3 255,00 Kč, celkem tedy 18 755,00 Kč).

Zbývá rozhodnout o částce 101 804,87 Kč (10 127,00 Kč, 21% DPH činí 2 126,67 Kč, celkem tedy 12 253,67 Kč a 89 551,20 Kč, 0% DPH, celkem tedy 89 551,20 Kč).

Náklady oprávněného představují:

- a) 2 úkony právní služby à 750,00 Kč z tarifní hodnoty 10 000,00 Kč, představující hodnotu věci, stanovené podle ust. § 9 odst. 1 vyhl. 177/1996 Sb., když exekuce je vedena za účelem vyklizení (příprava a převzetí věci, sepsání návrhu) a 2 režijní paušály à 300,00 Kč (§ 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 2 100,00 Kč bez DPH, celkem 2 541,00 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- b) 2 úkony právní služby à 100,00 Kč z tarifní hodnoty představující náklady předcházejícího řízení ve výši 10 949,92 Kč (příprava a převzetí věci, sepsání návrhu), za použití § 14b odst. 2 a 5 písm. a) vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. 200,00 Kč bez DPH, celkem 242,00 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- c) 1 úkon právní služby à 1 370,00 Kč z tarifní hodnoty 30 000,00 Kč, představující hodnotu věci, stanovené podle ust. § 9 odst. 1 vyhl. 177/1996 Sb., když exekuce je vedena za účelem vyklizení a nákladů předcházejícího řízení ve výši 10 949,92 Kč, tj. 40 949,92 Kč (příprava a převzetí věci na zřízení exekutorského zástavního práva 176 EX 00096/25) a 1 režijní paušál à 450,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 1 820,00 Kč bez DPH, celkem 2 202,20 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- d) 1 úkon právní služby à 1 370,00 Kč z tarifní hodnoty 30 000,00 Kč, představující hodnotu věci, stanovené podle ust. § 9 odst. 1 vyhl. 177/1996 Sb., když exekuce je vedena za účelem vyklizení a nákladů předcházejícího řízení ve výši 10 949,92 Kč, tj. 40 949,92 Kč (sepsání návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 176 EX 00096/25) a 1 režijní paušál à 450,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2

- písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 1 820,00 Kč bez DPH, celkem 2 202,20 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- e) 1 úkon právní služby à 1 150,00 Kč z tarifní hodnoty 30 000,00 Kč, představující hodnotu věci, stanovené podle ust. § 9 odst. 1 vyhl. 177/1996 Sb., když exekuce je vedena za účelem vyklizení (účast na vyklizení jednotky) a 1 režijní paušál à 450,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 1 600,00 Kč bez DPH, celkem 1 936,00 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- f) 1 úkon právní služby à 1 370,00 Kč z tarifní hodnoty 30 000,00 Kč, představující hodnotu věci, stanovené podle ust. § 9 odst. 1 vyhl. 177/1996 Sb., když exekuce je vedena za účelem vyklizení a nákladů předcházejícího řízení ve výši 10 949,92 Kč, tj. 40 949,92 Kč (nahlížení do spisu dne 9.7.2025) a 1 režijní paušál à 450,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 1 820,00 Kč bez DPH, celkem 2 202,20 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- g) 1 úkon právní služby à 1 370,00 Kč z tarifní hodnoty 30 000,00 Kč, představující hodnotu věci, stanovené podle ust. § 9 odst. 1 vyhl. 177/1996 Sb., když exekuce je vedena za účelem vyklizení a nákladů předcházejícího řízení ve výši 10 949,92 Kč, tj. 40 949,92 Kč (nahlížení do spisu dne 17.12.2025) a 1 režijní paušál à 450,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 1 820,00 Kč bez DPH, celkem 2 202,20 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).

Další náklady oprávněného za zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 176 EX 00096/25 ze dne 27.03.2025 ve výši 6 655,00 Kč.

Oprávněný dále žádal náhradu nákladů jízdného v celkové výši 1 654,24 Kč osobním vozidlem na cestě z AK v Plzni, Dvořákova 44/38, Jižní Předměstí do Prahy a zpět do AK v Plzni, Dvořákova 44/38, Jižní Předměstí celkem 196 km po 8,44 Kč/km (uv. bez DPH) v rámci výše uv. úkonu ad e) a dále náhradu za promeškaný čas v celkové výši 600,00 Kč na uvedené cestě Plzeň – Praha – Plzeň (4 započaté půlhodiny po 150,00 Kč, tj. 600,00 Kč). S ohledem na skutečnost, že právní zástupce je plátcem DPH, je k výše uvedeným nákladům ve výši 2 254,24 Kč nutno připočíst zákonnou sazbu ve výši 21%, tedy 473,39 Kč.

Náklady oprávněného činí celkem 22 910,43 Kč.

Příkazem k úhradě nákladů exekuce č.j. 176 EX 00094/24-017, ze dne 21.05.2024 rozhodl soudní exekutor o nákladech oprávněného ve výši 2 300,00 Kč (21% DPH 483,00 Kč, celkem tedy 2 783,00 Kč).

Zbývá rozhodnout o částce 16 634,24 Kč, 21% DPH činí 3 493,19 Kč, celkem tedy 20 127,43 Kč .

Nákladem oprávněného jsou také náklady exekuce uspokojené ze zálohy ve výši 108 900,00 Kč, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto rozhodnutí.

Náklady exekuce a náklady oprávněného činí celkem 143 470,30 Kč.

Povinný může náklady exekuce a náklady oprávněného uhradit:

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0009424,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0009424.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol.

Poučení:

Účastník řízení může podat u soudního exekutora proti tomuto příkazu k úhradě nákladů exekuce námitky do 8 dnů od doručení. Pokud soudní exekutor v plném rozsahu námitkám nevyhoví, postoupí je bez zbytečného odkladu exekučnímu soudu, který o námitkách rozhodne do 15 dnů. Proti rozhodnutí soudu o námitkách není přípustný opravný prostředek.

V Chebu dne 27.01.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Jarmila Hartlová

Rozhodnutí č.j. 176 EX 00094/24 - 073, ze dne 27.1.2026, nabylo právní moci dne 18.2.2026. Připojení doložky právní moci provedl(a) Jana Mařasová dne 20.2.2026.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k nákladům exekuce a nákladům oprávněného

1. Náklady exekuce a náklady oprávněného

Informace o výpočtu nákladů exekuce a nákladů oprávněného jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Josef Lavička, Exekutorského úřadu Cheb:

pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno.

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.