

JUDr. Josef Lavička
soudní exekutor
26. dubna 10, 350 02 Cheb

datovou schránkou

V Praze dne 13. března 2026

Oprávněný: **Jan Bartůněk**, narozený 4. 1. 1956
bytem Boleslavská 1906/9, 130 00, Praha 3 - Vinohrady
právně zast.: Mgr. Janem Radou, advokátem ev. č. ČAK 14343

Povinné: **Barbara Bejblíková**, narozená 13. 4. 1983
bytem Jaroslava Seiferta 257, 250 65, Líbeznice
Tereza Ksandrová, narozená 23. 2. 1986
bytem Vysoký Újezd 269, 267 16, Vysoký Újezd

Exekuční návrh

Přílohy:

- *rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 20 C 376/2022-346 ze dne 25. září 2025*
- *rozsudek Městského soudu v Praze č.j. 69 Co 18/2026-375 ze dne 11. února 2026*
- *plná moc*

I.

1. Na základě rozsudku č. j. 20 C 376/2022-346 ze dne 25.09.2025, který vydal Obvodní soud pro Prahu 3 a který nabyl právní moci dne 02.03.2026 a je vykonatelný ve spojení s rozsudkem č. j. 69 Co 18/2026-375 ze dne 11.02.2026, který vydal Městský soud v Praze a který nabyl právní moci dne 02.03.2026 a je vykonatelný, bylo rozhodnuto, že podílové spoluvlastnictví účastníků k nemovitostem: jednotka č. 1906/5 (byt) vymezená v budově č.p. 1906 (bytový dům) v obci Praha, stojící na pozemku parc.č. 2658 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vinohrady, a spoluvlastnického podílu o velikosti 887/24421 na společných částech budovy č.p. 1906 (bytový dům) v obci Praha, stojící na pozemku parc.č. 2658 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vinohrady, a spoluvlastnického podílu o velikosti 887/24421 k pozemku parc.č. 2658 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vinohrady, vše evidováno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, bytový dům a pozemek na LV č. 2698, bytová jednotka na LV č. 5537 pro obec Praha k.ú. Vinohrady, a dále ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 887/18655 k pozemku parc.č. 2659 (zeleň) na LV č. 7063 pro obec Praha a k.ú. Vinohrady, vše evidováno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha a k.ú. Vinohrady, se **zrušuje a nařizuje se prodej** uvedených nemovitostí ve veřejné dražbě. Výtěžek bude rozdělen mezi účastníky dle jejich spoluvlastnických podílů, tedy Bejblíková Barbara ve výši ¼ kupní ceny, Ksandrová Tereza ve výši ¼ kupní ceny a Bartůněk Jan ve výši ½ kupní ceny.
2. Oprávněný prohlašuje, že pro vymáhanou povinnost nebylo dle jeho vědomosti zahájeno jiné exekuční řízení podle zákona č. 120/2001 Sb. v platném znění.

II.

3. Oprávněný navrhuje, aby za podmínek dle zákona č. 120/2001 Sb. v platném znění uvedený soudní exekutor požádal místně příslušný exekuční soud o pověření a nařízení exekuce, a aby exekuční soud pověřil soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičku, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, vedením exekuce dle rozsudku č. j. 20 C 376/2022-346 ze dne 25.09.2025 ve spojení s rozsudkem č.j. 69 Co 18/2026-375 ze dne 11.02.2026, **k prodeji nemovitostí**: jednotka č. 1906/5 (byt) vymezená v budově č.p. 1906 (bytový dům) v obci Praha, stojící na pozemku parc.č. 2658 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vinohrady, a spoluvlastnického podílu o velikosti 887/24421 na společných částech budovy č.p. 1906 (bytový dům) v obci Praha, stojící na pozemku parc.č. 2658 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vinohrady, a spoluvlastnického podílu o velikosti 887/24421 k pozemku parc.č. 2658 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vinohrady, vše evidováno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, bytový dům a pozemek na LV č. 2698, bytová jednotka na LV č. 5537 pro obec Praha k.ú. Vinohrady, a dále ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 887/18655 k pozemku parc.č. 2659 (zeleň) na LV č. 7063 pro obec Praha a k.ú. Vinohrady, vše evidováno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha a k.ú. Vinohrady, **ve veřejné dražbě** a k rozdělení výtěžku mezi oprávněného a povinné takto: Bejblíková Barbara ve výši ¼ kupní ceny, Ksandrová Tereza ve výši ¼ kupní ceny a Bartůněk Jan ve výši ½ kupní ceny a k vymožení povinnosti nahradit soudnímu exekutorovi pověřenému k provedení exekuce náklady exekuce a oprávněnému náklady oprávněného.

Jan Bartůněk

i.s. Mgr. Jan Rada, advokát