

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 DD 00005/26-007

Usnesení

Dražebník JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle rámcové smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí ze dne 08.01.2026 a na návrh navrhovatele: **CMF Real Estate s.r.o.**, IČ: 17366208, se sídlem Slezská čp.2127 / č.o.13, 120 00 Praha - Vinohrady v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád v platném znění (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití § 336j a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“)

r o z h o d l

t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražitelce: **Klára Seidlová**, nar. 13.12.1986, bytem Karla Čapka 1357, 356 01 Sokolov, příklep na tyto vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560499 Kynšperk nad Ohří

Kat.území: 678627 Kynšperk nad Ohří

List vlastnictví: 2169

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
444/11	byt		byt.z.	544/16779

Vymezeno v:

Budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 443, 444, byt.dům, LV 1464
na parcele 169, LV 1464

Parcela 169 zastavěná plocha a nádvoří 438m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

- za nejvyšší podání 1 630 000,00 Kč (slovy: jeden milión šest set třicet tisíc korun českých).

- II. Vydražitelce se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelskou složená jistota ve výši 200 000,00 Kč.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 176 DD 00005/26-003 ze dne 20.02.2026 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 31.03.2026 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinila vydražitelka uvedená ve výroku nejvyšší podání.

Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražitelce příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 o.s.ř. se zároveň vydražitelce stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitelka na účet soudního exekutora č. 7003010345/5500, variabilní symbol 5000526, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitelka je oprávněna převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 2 037 500,00 Kč (slovy: dva milióny třicet sedm tisíc pět set korun českých).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky, č.ú. 7003010345/5500, variabilní symbol 5000526, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky.

V Chebu dne 31.03.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“