

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@excheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 DD 00007/25-017

Usnesení

Dražebník JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí ze dne 03.10.2025 a na návrh **navrhovatelky: Mgr. Iva Pánková**, IČ: 16716663, notářka, se sídlem Májová 608, 350 02 Cheb jako soudní komisařka v řízení o pozůstalosti vedeném pod sp.zn. 0 D 738/2013 po **zůstavitelce: Věra Jílková**, nar. 19.12.1960, posledně bytem Masarykovo nám. čp.820, 351 24 Hranice, zemř. dne 22.07.2013, v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití § 336j a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)

r o z h o d l

t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: Stanislav Rink, nar. 06.12.1948, trvale bytem Lamačova 633/4, 152 00 Praha - Hlubočepy, příklep na tyto vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554553 Hranice

Kat.území: 647641 Hranice u Aše

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky		Podíl na		
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
Č.jednotky				
820/1	byt		byt.z.	2404/100000
Vymezeno v:				
Budova		Hranice, č.p. 820, 821, byt.dům, LV 711		
		na parcele St. 898/1, LV 711		
Parcela	St. 898/1	zastavěná plocha a nádvoří		418m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

- za nejvyšší podání 755 000,00 Kč (slovy: sedm set padesát pět tisíc korun českých).

- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 60 000,00 Kč.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 176 DD 00007/25-012 ze dne 27.01.2026 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 04.03.2026 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 o.s.ř. se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitel na účet soudního exekutora č. 7003010345/5500, variabilní symbol 5000725, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 943 750,00 Kč (slovy: devět set čtyřicet tři tisíce sedm set padesát korun českých).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky, č.ú. 7003010345/5500, variabilní symbol 5000725, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky.

V Chebu dne 04.03.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“

Rozhodnutí č.j. 176 DD 00007/25 - 017, ze dne 04.03.2026, nabylo právní moci dne 24.03.2026. Připojení doložky právní moci provedl(a) Vladimíra Pekárová dne 30.03.2026.