

3 02. 2015

to rozhodnutí nabylo právní moci

výrok I. - II. dne 4. 3. 2015

výrok / dne /

a je vykonatelné dnem 10. 3. 2015

9 C 349/2014 - 25

V Chebu

dne 16-03-2015



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Chebu rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Stanislavou Böhmovou jako samosoudkyní v právní věci žalobce **Město Luby**, IČ 00254053, se sídlem Luby, 5. května 164, zast. JUDr. Miroslavem Bukovjanem, advokátem se sídlem v Chebu, Jánské nám. 266/6 proti žalovanému **Stanislav Bartoň**, nar. 5. 9. 1977, trvale bytem Luby, Chebská 139, o zaplacení 108 869 Kč s přísl.

t a k t o :

OPH. VSN. CC. 32

- I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 108 869 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z této částky od 3. 9. 2014 do zaplacení, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku
- II. Na nákladech řízení je žalovaný povinen zaplatit žalobci, k rukám zástupce žalobce JUDr. Miroslava Bukovjana částku 26 352, 80 Kč, do tří dnů od právní moci rozsudku.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobce se domáhal zaplacení žalované částky s odůvodněním, že uzavřel s žalovaným nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 8 o velikosti 1 + 3 s příslušenstvím, nacházejícím se ve 3 podlaží domu č. 726 v Tovární ulici v Lubech., a to na dobu určitou šesti měsíců od 1. 8. 2003, následně došlo k opakovanému prodlužování nájmu až do 1. 8. 2006. Žalovaný byt po skončení nájmu nevyklidil a užíval jej až do 04/2014. Od 2. 8. 2006 užíval byt bez právního důvodu, čímž mu vzniklo bezdůvodné obohacení, které odpovídá výši obvyklého nájemného a služeb spojených s užíváním bytu. Nájemné tak činilo 1 893 Kč měsíčně a zálohy za služby 3 631 Kč měsíčně. Za období od 9/2012 do 4/2014 dluží žalovaný po zápočtu provedeném vyúčtováním ze dne 7. 5. 2014 částku 108 869 Kč. Žalobce vyzval žalovaného k úhradě dlužné částky výzvou ze dne 28. 8. 2014 do 2. 9. 2014, žalovaný dosud neuhradil nic. Žalobce dále požaduje úrok z prodlení od 3. 9. 2014 do zaplacení.

Žalovaný se k žalobě nevyjádřil, nesplnil tak svoji povinnost tvrzení a důkazní. .

Soud v dané věci rozhodoval v souladu s ust. § 115a o.s.ř. bez nařízení jednání poté, co s tímto postupem obě procesní strany souhlasily.

Skutková tvrzení žalobce má soud za prokázaná ze smlouvy o nájmu bytu ze dne 1. 8. 2003, oznámení o skladbě dluhu ze dne 15. 3. 2011, výpisu dluhu ze dne 12. 8. 2014 a upomínky s výzvou k zaplacení dluhu ze dne 28. 8. 2014. . Z nich zjistil, že nájemní vztah byl uzavřen na dobu šesti měsíců počínaje 1. 8. 2003. Žalovaný užíval byt i po skončení nájmu, následně byl upomínán a dne 28. 8. 2014 bezvýsledně vyzván k úhradě dluhu do 2. 9. 2014.

Dle ust. § 451 odst. 1 občanského zákoníku (obč. zák.) platného do 31. 12. 2013, kdo se na úkor jiného bezdůvodně obohatí, musí obohacení vydat. Bezdůvodným obohacením je mimo jiné majetkový prospěch získaný bez právního důvodu. Žalovaný tím, že nevyklidil byt, k němuž mu zanikl nájemní poměr ve stanovené lhůtě a spotřebovával poskytované služby, které nehradil, získával majetkový prospěch, který je povinen vydat v rozsahu provedeného vyúčtování. Protože žalovaný nesplnil svoji povinnost tvrzení a důkazní, kdy by vyvracel tvrzení o dluhu a jeho výši a splatnosti, vycházel soud z žalobních tvrzení žalobce a považuje je za pravdivé.

Protože žalovaný nezaplatil dluh ve lhůtě splatnosti, ocitl se v prodlení a žalobce má tak nárok na úrok z prodlení dle § 517 odst. 1, 2 obč. zák. ve výši stanovené vl. nař. č. 142/94 Sb. v platném znění k prvnímu dni prodlení, tedy 3. 9. 2014.

Výrok o nákladech řízení je odůvodněn ust. § 142 odst. 1 o.s.ř., když žalobce měl ve věci úspěch a má tedy právo na náhradu vynaložených nákladů spojených se zaplacením soudního poplatku 5 444 Kč a nákladů zastoupení advokátem, a to odměny 16 380 Kč za tři úkony právní služby, tři režijní paušály po 300 Kč a 21% DPH v částce 3 628, 80 Kč.

P o u č e n í : Proti tomuto rozsudku je přípustné odvolání podané do 15 dnů od doručení prostřednictvím podepsaného soudu ke Krajskému soudu v Plzni, ve dvojím vyhotovení.

Nebude-li povinnost stanovená tímto rozsudkem splněna dobrovolně a včas, může se oprávněný domáhat výkonu rozhodnutí

V Chebu dne 26. 1. 2015

Mgr. Stanislava B ö h m o v á v. r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Nikol Průchová

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **69388755-115179-150203181929**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.02.2015 v 18:19:41. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 03.02.2015 17:29:52. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **18 CA 17**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Nikol Průchová, Okresní soud v Chebu, 303, Okresní soud v Chebu [IČ 00024724]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Bukovjan Miroslav, JUDr.**

Pracoviště: **Bukovjan Miroslav, JUDr.**

Jánské náměstí 266/6, Cheb, 35002 dne 03.02.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Miroslav Bukovjan

Otisk úředního razítka:

 **JUDr. Miroslav Bukovjan**
advokát, ev. č. ČAK 5744
Jánské nám. 266/6, 350 02 Cheb
IČ: 477 21 839



69388755-115179-150203181929

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 18 CA 17, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

12. 06. 2015

Číslo jednací: 9 C 349/2014 – 32

USNESENÍ

Okresní soud v Chebu rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Stanislavou Böhmovou jako samosoudkyní v právní věci žalobce **Město Luby**, IČ 00254053, se sídlem Luby, 5. května 164, zast. JUDr. Miroslavem Bukovjanem, advokátem se sídlem v Chebu, Jánské nám. 266/6 proti žalovanému **Stanislav Bartoňk**, nar. 5. 2. 1977, trvale bytem Luby, Chebská 139,
o zaplacení 108 869 Kč s přísl.

t a k t o :

Rozsudek 9 C 349/2014 – 25 ze dne 26. 1. 2015 se v záhlaví v označení data narození žalovaného opravuje takto :

... **Stanislav Bartoňk**, nar. **5. 2. 1977**

O d ů v o d n ě n í

Rozsudkem shora uvedeným bylo žalobě zcela vyhověno. Při vyhotovování došlo k chybě v označení data narození žalovaného, když namísto 5. 2. 1977 bylo uvedeno 5. 9. 1977.

Dle ust. § 164 o.s.ř. předseda senátu opraví v rozsudku kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zřejmé nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí, vydá o tom předseda senátu opravné usnesení, které doručí účastníkům.

Protože v daném případě se sice oprava netýká výroku, ale stanovená povinnost se váže k nesprávně označenému žalovanému, bylo toto usnesení vydáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. k)).

V Chebu dne 11. 6. 2015

Mgr. Stanislava Böhmová v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Mária Matečková

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **74126114-115179-150612160406**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.06.2015 v 16:04:20. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 12.06.2015 14:47:27. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B 4B FD**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mária Matečková, zapisovatelka, Okresní soud v Chebu, 258, Okresní soud v Chebu [IČ 00024724]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 12.06.2015 v 16:04:20. Údaje o časovém razítku: datum a čas **12.06.2015 09:26:12**, číslo kvalifikovaného časového razítka **1D 4C BE 48**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s..**

Vystavil: **Bukovjan Miroslav, JUDr.**

Pracoviště: **Bukovjan Miroslav, JUDr.**

V Chebu dne **12.06.2015**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Miroslav Bukovjan

Otisk úředního razítka:

JUDr. Miroslav Bukovjan
advokát, ev. č. ČAK 5744
Jánské nám. 266/6, 350 02 Cheb
IČ: 477 21 839



74126114-115179-150612160406

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.