

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č. j. 176 EX 00079/26-021

PŘÍKAZ K ÚHRADĚ NÁKLADŮ EXEKUCE

Povinný: zastoupený:	Robert Sál, RČ: 720316/0063, IČ: 44364504, bytem Vysokovská čp. 1332 / č. 5, 193 00 Praha - Horní Počernice
Náklady exekuce:	291 113,90 Kč
Náklady oprávněného:	18 392,00 Kč
Celkem náklady exekuce a náklady oprávněného:	309 505,90 Kč
Vymáhaná povinnost: ke dni vydání příkazu k úhradě nákladů exekuce bez nákladů exekuce a nákladů oprávněného	1 573 812,32 Kč
Oprávněný: zastoupený:	PARKY s.r.o., IČ: 08710988, se sídlem 28. října čp. 375 / č. 9, 110 00 Praha - Staré Město, právní zástupce JUDr. Anita Pešulová, IČ: 05596238, advokát, se sídlem Rumunská čp. 1798 / č. 1, 120 00 Praha - Nové Město
Exekuční titul: notářský zápis sepsaný notářem Mgr. Tomášem Ostrožlíkem, ze dne 09.10.2025, č.j. NZ 412/2025, N 437/2025	
Pověření soudního exekutora: pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 10.03.2026, č.j. 78 EXE 1020/2026-14	

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička ukládá povinnému povinnost uhradit náklady exekuce, které určil takto:

odměna soudního exekutora	236 090,00 Kč
náhrada paušálně určených hotových výdajů	4 500,00 Kč
daň z přidané hodnoty	50 523,90 Kč
celkem	291 113,90 Kč

II. Soudní exekutor ukládá povinnému povinnost uhradit náklady oprávněného, které určil takto:

náhrada nákladů oprávněného za právní zastoupení včetně DPH	18 392,00 Kč
celkem	18 392,00 Kč

III. Výše zaplacené zálohy na náklady exekuce od oprávněného činí 0,00 Kč.**Odůvodnění:**

Odměna soudního exekutora činí 236 090,00 Kč, podle § 5 odst. 1 vyhlášky č. 330/2001 Sb., § 6 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 330/2001 Sb., a představuje 15% ze základu (tj. 1 573 900,00 Kč) minimálně však 2 000,00 Kč. Základ pro odměnu a vypočítaná odměna byly zaokrouhleny podle § 27 vyhlášky.

1	jistina	1 494 125,62 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd.	79 686,70 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	
4	Celkem	1 573 812,32 Kč

Náhrada paušálně určených hotových výdajů činí 4 500,00 Kč (§ 13 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 330/2001 Sb.).

Daň z přidané hodnoty činí 21% z částky 240 590,00 Kč, tj. 50 523,90 Kč (§ 87 odst. 1 e.ř.). Základem pro výpočet daně z přidané hodnoty je součet položek: odměna soudního exekutora, hotové výdaje.

Náklady exekuce činí celkem 291 113,90 Kč.

Soudní exekutor upozorňuje, že náklady exekuce jsou určeny v plné výši ke dni vydání tohoto rozhodnutí a bude-li exekuce uhrazena v souladu s Výzvou ke splnění vymáhané povinnosti ve lhůtě dle §46 odst. 6 e.ř. modifikuje exekutor tento vydaný příkaz k úhradě nákladů exekuce novým rozhodnutím o náhradě nákladů exekuce ve snížené výši.

Náklady oprávněného představují:

- a) 1 úkon právní služby à 7 150,00 Kč z tarifní hodnoty představující jistinu ve výši 1 494 125,62 Kč (příprava a převzetí věci) a 1 režijní paušál à 450,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 7 600,00 Kč bez DPH, celkem 9 196,00 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- b) 1 úkon právní služby à 7 150,00 Kč z tarifní hodnoty představující jistinu ve výši 1 494 125,62 Kč (sepis návrhu) a 1 režijní paušál à 450,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 7 600,00 Kč bez DPH, celkem 9 196,00 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).

Náklady oprávněného činí celkem 18 392,00 Kč.

Náklady exekuce a náklady oprávněného činí celkem 309 505,90 Kč.

Povinný může náklady exekuce a náklady oprávněného uhradit:

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0007926,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0007926.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol.

Poučení:

Účastník řízení může podat u soudního exekutora proti tomuto příkazu k úhradě nákladů exekuce námitky do 8 dnů od doručení. Pokud soudní exekutor v plném rozsahu námitkám nevyhoví, postoupí je bez zbytečného odkladu exekučnímu soudu, který o námitkách rozhodne do 15 dnů. Proti rozhodnutí soudu o námitkách není přípustný opravný prostředek.

V Chebu dne 17.03.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Jana Gruberová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k nákladům exekuce a nákladům oprávněného

1. Náklady exekuce a náklady oprávněného

Informace o výpočtu nákladů exekuce a nákladů oprávněného jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Josef Lavička, Exekutorského úřadu Cheb:

pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno.

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.