

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č. j. 176 EX 00287/23-193

PŘÍKAZ K ÚHRADĚ NÁKLADŮ EXEKUCE

Povinný: zastoupený:	ITT REAL CZ, a.s., IČ: 24674427, se sídlem B. Smetany čp. 2841 / č. 30, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 3, právní zástupce Mgr. Martina Pavlíčková, IČ: 14061368, advokát, se sídlem Mírové náměstí 157, 412 01 Litoměřice
Náklady exekuce:	976 058,60 Kč
Náklady oprávněného:	134 310,00 Kč
Celkem náklady exekuce a náklady oprávněného:	1 110 368,60 Kč
Vymáhaná povinnost: ke dni vydání příkazu k úhradě nákladů exekuce bez nákladů exekuce a nákladů oprávněného	6 244 333,66 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Zoxo Financial s.r.o., IČ: 24185141, se sídlem Guldenerova čp. 547 / č. 4, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí, právní zástupce Blažek Jan, Mgr., advokát vykonávající advokacii jako společník AK Blažek, Čížek, Klesa s.r.o., IČ: 07702221, se sídlem Dvořákova čp. 44 / č. 38, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 15.08.2023, č.j. 34 EXE 4719/2023 - 24	
Exekuční titul: notářský zápis Koupšet Robert - notář ze dne 08.12.2020, č.j. NZ 362/2020	

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička ukládá povinnému povinnost uhradit náklady exekuce, které určil takto:

odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
náhrada paušálně určených hotových výdajů	3 500,00 Kč
náhrada účelně vynaložených hotových výdajů	28 220,00 Kč
náhrada za ztrátu času	500,00 Kč
daň z přidané hodnoty	7 186,20 Kč
celkem	41 406,20 Kč

II. Soudní exekutor ukládá povinnému povinnost uhradit náklady oprávněného, které určil takto:

náhrada nákladů oprávněného za právní zastoupení včetně DPH	134 310,00 Kč
celkem	134 310,00 Kč

III. Výše zaplacené zálohy na náklady exekuce od oprávněného činí 0,00 Kč.**Odůvodnění:**

Odměna soudního exekutora činí 2 000,00 Kč, podle § 5 odst. 1, § 6 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 330/2001 Sb., a představuje 15% ze základu, minimálně však 2 000,00 Kč. Základ pro odměnu a vypočítaná odměna byly zaokrouhleny podle § 27 vyhlášky.

Náhrada paušálně určených hotových výdajů činí 3 500,00 Kč (§ 13 odst. 1 vyhlášky č. 330/2001 Sb.).

Náhrada za vypracování znaleckých posudků č. 028131/2024, 028133/2024 a 048584/2024 v tomto řízení činí částku 28 220,00 Kč, která byla stanovena v souladu s ust. § 13 odst. 5 vyhl. č. 330/01 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Náhrada za ztrátu času v tomto řízení činí 500,00 Kč, byla stanovena dle § 14 vyhl. č. 330/01 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která vznikla v důsledku vykonané cesty dne 17.10.2024 ze sídla exekutorského úřadu do Českých Budějovic a zpět za účasti 2 vykonavatelů, celkem 6 hod (tj. 0,25 hod. = 50,00 Kč), tj. 2 400,00 Kč, avšak v maximální výši 500,00 Kč.

Daň z přidané hodnoty činí 21% z částky 34 220,00 Kč, tj. 7 186,20 Kč (§ 87 odst. 1 e.ř.). Základem pro výpočet daně z přidané hodnoty je součet položek: odměna soudního exekutora, hotové výdaje, náhrada za ztrátu času.

Náklady exekuce činí celkem 41 406,20 Kč.

Náklady oprávněného představují:

- 1 úkon právní služby à 24 100,00 Kč z tarifní hodnoty představující jistinu ve výši 2 490 855,16 Kč a smluvní pokuty ve výši 1 457 532,75 Kč, tj. 3 948 387,91 Kč (předexekuční výzva) a 1 režijní paušál à 300,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 1 písm. d), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 24 400,00 Kč bez DPH, celkem 29 524,00 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- 2 úkony právní služby à 12 050,00 Kč z tarifní hodnoty představující jistinu ve výši 2 490 855,16 Kč a smluvní pokuty ve výši 1 457 532,75 Kč, tj. 3 948 387,91 Kč (příprava a převzetí věci, seps návrhu) a 2 režijní paušály à 300,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 24 700,00 Kč bez DPH, celkem 29 887,00 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- 1 úkon právní služby à 12 050,00 Kč z tarifní hodnoty představující jistinu ve výši jistinu ve výši 2 490 855,16 Kč a smluvní pokuty ve výši 1 457 532,75 Kč, tj. 3 948 387,91 Kč (příhláška do dražby) a 1 režijní paušál à 300,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 12 350,00 Kč bez DPH, celkem 14 943,50 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- 1 úkon právní služby à 12 050,00 Kč z tarifní hodnoty představující jistinu ve výši 2 490 855,16 Kč a smluvní pokuty ve výši 1 457 532,75 Kč, tj. 3 948 387,91 Kč (vyjádření oprávněného k návrhu na zastavení exekuce, podání ze dne 07.05.2024) a 1 režijní paušál à 300,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 12 350,00 Kč bez DPH, celkem 14 943,50 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- 1 úkon právní služby à 12 050,00 Kč z tarifní hodnoty představující jistinu ve výši 2 490 855,16 Kč a smluvní pokuty ve výši 1 457 532,75 Kč, tj. 3 948 387,91 Kč (vyjádření oprávněného k odvolání povinné ze dne 9. 6. 2024 proti usnesení soudního exekutora ze dne 29. 5. 2024, č. j. 176 EX 00287/23-047) a 1 režijní paušál à 300,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 12 350,00 Kč bez DPH, celkem 14 943,50 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- 1 úkon právní služby à 12 050,00 Kč z tarifní hodnoty představující jistinu ve výši 2 490 855,16 Kč a smluvní pokuty ve výši 1 457 532,75 Kč, tj. 3 948 387,91 Kč (vyjádření oprávněného k odvolání povinné ze dne 9. 6. 2024 proti usnesení soudního exekutora ze dne 29.5.2024, č.j. 176 EX 00287/23-046) a 1 režijní paušál à 300,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 12 350,00 Kč bez DPH, celkem 14 943,50 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).
- 1 úkon právní služby à 12 050,00 Kč z tarifní hodnoty představující jistinu ve výši 2 490 855,16 Kč a smluvní pokuty ve výši 1 457 532,75 Kč, tj. 3 948 387,91 Kč (nahlížení do spisu dne 17.12.2025) a 1 režijní paušál à 450,00 Kč (§ 6 odst. 1, § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. e), § 13 odst. 3 vyhlášky č. 177/1996 Sb.), tj. celkem 12 500,00 Kč bez DPH, celkem 15 125,00 Kč s 21% DPH (§ 137 o.s.ř., ve spojení s § 14a vyhlášky č. 177/1996 Sb.).

Náklady oprávněného činí celkem 134 310,00 Kč.

Náklady exekuce a náklady oprávněného činí celkem 175 716,20 Kč.

Povinný může náklady exekuce a náklady oprávněného uhradit:

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0028723,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0028723.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol.

Poučení:

Účastník řízení může podat u soudního exekutora proti tomuto příkazu k úhradě nákladů exekuce námitky do 8 dnů od doručení. Pokud soudní exekutor v plném rozsahu námitkám nevyhoví, postoupí je bez zbytečného odkladu exekučnímu soudu, který o námitkách rozhodne do 15 dnů. Proti rozhodnutí soudu o námitkách není přípustný opravný prostředek.

V Chebu dne 30.01.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Jarmila Hartlová

Rozhodnutí č.j. 176 EX 00287/23 - 193, ze dne 30.1.2026, nabylo právní moci dne 20.2.2026.
Připojení doložky právní moci provedl(a) Lucie Novotná dne 3.3.2026.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k nákladům exekuce a nákladům oprávněného

1. Náklady exekuce a náklady oprávněného

Informace o výpočtu nákladů exekuce a nákladů oprávněného jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Josef Lavička, Exekutorského úřadu Cheb:

pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno.

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.