

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2026 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SBN pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530310 Neveklov

Kat.území: 704288 Neveklov

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bukovjan Radek Ing., Hybernská 1011/28, Nové Město, 11000 Praha 1	630511/0988	8/72
Bursík Jan, Kamenná 185/12, Štýřice, 63900 Brno	490329/301	2/36
Česká republika	00000001-001	1/72
Doležalová Emilie, Bělohorská 1011/138, Břevnov, 16900 Praha 6	326117/048	1/36
KARAVANY SEDLČANY s.r.o., Blaženice 8, 25744 Rabyně	28889860	1/36
Kříž Jaroslav, Borovka 13, 25756 Neveklov	640609/1901	2/8
Nádvorník František, K lindě 386, Satalice, 19015 Praha 9	170105	1/6
Šabatka František, Hartigova 8/67, Žižkov, 13000 Praha 3	161004	1/3
Vild Martin, Prosenice 33, 26401 Prosenická Lhota	900819/0059	1/72
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/72

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1147/3	79	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši 7.600.000,- Kč dle dohody o vypořádání se zápůjčkou ke spoluvlastnickému podílu 1/72

Oprávnění pro

Najdr Petr, č.p. 89, 37821 Světce, RČ/IČO: 860117/1381

Povinnost k

Vild Martin, Prosenice 33, 26401 Prosenická Lhota,
RČ/IČO: 900819/0059

Parcela: 1147/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2024 09:00:00. Zápis proveden dne
17.10.2024; uloženo na prac. Benešov

V-7787/2024-201

Pořadí k 25.09.2024 09:00

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva
ke spoluvlastnickému podílu 1/72

Oprávnění pro

Najdr Petr, č.p. 89, 37821 Světce, RČ/IČO: 860117/1381

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2026 00:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530310 Neveklov

Kat.území: 704288 Neveklov

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Vild Martin, Prosenice 33, 26401 Prosenická Lhota,
RČ/IČO: 900819/0059
Parcela: 1147/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2024 09:00:00. Zápis proveden dne
17.10.2024; uloženo na prac. Benešov

V-7787/2024-201

Pořadí k 25.09.2024 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/72
povinný: Skalák František, r.č. 590221/0930

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
RČ/IČO: 69797111
Parcela: 1147/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor
176 EX-00867/2015 -068 ze dne 09.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
09.06.2020 12:15:41. Zápis proveden dne 12.06.2020; uloženo na prac. Benešov
Z-4193/2020-201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/72
povinný: Skalák František, r.č. 590221/0930

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
RČ/IČO: 69797111
Parcela: 1147/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor
030 EX-20872/2017 -74 ze dne 15.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.01.2020 08:09:17. Zápis proveden dne 22.01.2020; uloženo na prac. Benešov
Z-264/2020-201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Skalák František, r.č. 590221/0930
ke spoluvlastnickému podílu 1/72

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
RČ/IČO: 69797111
Parcela: 1147/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2026 00:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530310 Neveklov

Kat.území: 704288 Neveklov

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

197 EX-4601/2017 -51 ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.06.2020 13:06:43. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Benešov
Z-4410/2020-201

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva darovací. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2011.

Pro: Kříž Jaroslav, Borovka 13, 25756 Neveklov

V-1264/2011-201

RČ/IČO: 640609/1901

- o Usnesení soudu o dědictví 20D 167/2014-51 ze dne 05.05.2017. Právní moc ke dni
05.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2017 15:01:19. Zápis proveden dne
30.05.2017.

Pro: Bursík Jan, Kamenná 185/12, Štýřice, 63900 Brno

V-4228/2017-201

RČ/IČO: 490329/301

- o Usnesení soudu o dědictví 20D167/2014-80 ze dne 25.11.2019. Právní moc ke dni
17.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 13:40:52. Zápis proveden dne
13.01.2020.

Pro: Doležalová Emilie, Bělohorská 1011/138, Břevnov, 16900 Praha 6 RČ/IČO: 326117/048
Bursík Jan, Kamenná 185/12, Štýřice, 63900 Brno 490329/301

- o Usnesení soudu o dědictví 20 D 870/2020-79 ze dne 24.05.2021. Právní moc ke dni
23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2021 14:53:49. Zápis proveden dne
04.10.2021.

Pro: Šabatka František, Hartigova 8/67, Žižkov, 13000 Praha 3
Nádvorník František, K lindě 386, Satalice, 19015 Praha 9

V-9190/2021-201

RČ/IČO: 161004
170105

- o Smlouva kupní č. BENP010. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 11:20:13. Zápis
proveden dne 22.12.2021.

Pro: KARAVANY SEDLČANY s.r.o., Blaženice 8, 25744 Rabyně

V-11470/2021-201

RČ/IČO: 28889860

- o Smlouva kupní Č. UZSVM/SBN/6032/2021 -SBNM. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021
09:59:36. Zápis proveden dne 13.01.2022.

Pro: Vild Martin, Prosenice 33, 26401 Prosenická Lhota

V-12230/2021-201

RČ/IČO: 900819/0059

- o Smlouva kupní ze dne 10.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2024 09:33:11.
Zápis proveden dne 07.02.2024.

Pro: Bukovjan Radek Ing., Hybernská 1011/28, Nové Město, 11000
Praha 1

V-260/2024-201

RČ/IČO: 630511/0988

- o Smlouva kupní ze dne 22.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 09:00:00.
Zápis proveden dne 18.12.2024.

V-9607/2024-201

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2026 00:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530310 Neveklov

Kat.území: 704288 Neveklov

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Bukovjan Radek Ing., Hybernská 1011/28, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 630511/0988

- o Usnesení soudu o vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu 20 D 305/2021-163 ze dne 25.02.2025. Právní moc ke dni 25.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2025 14:36:56. Zápis proveden dne 03.03.2025.

V-1488/2025-201

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Flajšhansová Vendula, JUDr. - soudní exekutorka 121 EX-3406/2016 -114 ze dne 07.08.2025. Právní moc ke dni 03.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2025 08:00:36. Zápis proveden dne 02.10.2025.

V-7148/2025-201

Pro: Bukovjan Radek Ing., Hybernská 1011/28, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 630511/0988

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1147/3	52654	54
	53756	25

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2026 17:11:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.