

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č. j. 176 EX 00319/25-017

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
KE ZŘÍZENÍ EXEKUTORSKÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

Povinný: zastoupený:	MARVEL REAL ESTATE LTD. , id.č: 075591198, se sídlem Suite acacia road 29/58 , NW8 6A Londýn, Spojené království Velké Británie a severního Irska																																							
Oprávněný: zastoupený:	Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M. , RČ: 770225/5627, Kunčice pod Ondřejníkem č. 667, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, právní zástupce Mgr. Jiří Hólbling, advokát, se sídlem Zámecké nám. čp. 24, 738 01 Frýdek-Místek, Frýdek																																							
Nemovité věci: Podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví:	Okres: CZ0802 Frýdek-MístekObec: 598003 Frýdek-Místek Kat.území: 634956 FrýdekList vlastnictví: 13131 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě <table><tr><th>A Vlastník, jiný oprávněný</th><th>Identifikátor</th><th>Podíl</th></tr><tr><td colspan="3">Vlastnické právo</td></tr><tr><td>MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</td><td></td><td>1/2</td></tr><tr><td colspan="3">B Nemovitosti</td></tr><tr><td>Pozemky</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Parcela</td><td>Výměra[m2]</td><td>Druh pozemku</td></tr><tr><td>34</td><td>256</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td></tr><tr><td colspan="3">Způsob využití</td></tr><tr><td colspan="3">Způsob ochrany</td></tr><tr><td colspan="3">chráněná ložisková území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně</td></tr><tr><td colspan="3">Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 22, rod.dům</td></tr><tr><td colspan="3">Stavba stojí na pozemku p.č.: 34</td></tr><tr><td colspan="3">Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.</td></tr></table>	A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo			MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska		1/2	B Nemovitosti			Pozemky			Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	34	256	zastavěná plocha a nádvoří	Způsob využití			Způsob ochrany			chráněná ložisková území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně			Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 22, rod.dům			Stavba stojí na pozemku p.č.: 34			Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl																																						
Vlastnické právo																																								
MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska		1/2																																						
B Nemovitosti																																								
Pozemky																																								
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku																																						
34	256	zastavěná plocha a nádvoří																																						
Způsob využití																																								
Způsob ochrany																																								
chráněná ložisková území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně																																								
Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 22, rod.dům																																								
Stavba stojí na pozemku p.č.: 34																																								
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.																																								
Zajištěná pohledávka:	218 373,54 Kč																																							
Den rozhodný pro pořadí exekutorského zástavního práva:	21.08.2025																																							
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 27.08.2025, č.j. 28 EXE 4536/2025-17																																								
Exekuční titul: notářský zápis Mgr. Ing. Lucie Bártová notář ze dne 02.07.2025, č.j. NZ 98/2025, notářský zápis Mgr. Šárka Otipková notář ze dne 12.09.2022, č.j. NZ 518/2022																																								

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o zřízení exekutorského zástavního práva na

1) nemovité věci povinného:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List vlastnictví: 13131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska		1/2		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
34	256	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 22, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 34				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.				

II. Exekutorské zástavní právo se zřizuje ve prospěch zástavního věřitele Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M. , RČ: 770225/5627, Kunčice pod Ondřejníkem č. 667, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, právní zástupce Mgr. Jiří Hölbling, advokát, se sídlem Zámecké nám. čp. 24, 738 01 Frýdek-Místek, Frýdek k zajištění pohledávky: jistina 101 640,00 Kč, úrok z prodlení 11,5% ročně z částky 101 640,00 Kč od 31.07.2025 do zaplacení, jistina 107 690,00 Kč, náklady za seps notářského zápisu 2 420,00 Kč.

III. Pro pořadí exekutorského zástavního práva je rozhodující den 21.08.2025 .

IV. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému a povinnému.

V Chebu dne 19.02.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Vladimíra Pekárová

Rozhodnutí č.j. 176 EX 00319/25 - 017, ze dne 19.02.2026, nabylo právní moci dne 19.02.2026. Připojení doložky právní moci provedl(a) Vladimíra Pekárová dne 20.02.2026.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Exekuce ke zřízení exekutorského zástavního práva je provedena právní mocí exekučního příkazu. Po provedení exekuce může být podán návrh na zastavení pouze k soudu. Návrh na odklad exekuce nelze podat.

Podmínky pro podání tohoto návrhu a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci zřízením exekutorského zástavního práva

Informace o vedení exekuce zřízením exekutorského zástavního práva jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení zajištěné pohledávky

tabulka č. 1

	zajištěná pohledávka v Kč	
1	jistina	209 330,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 19.02.2026	9 043,54 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	
4	zajištěná pohledávka ke dni vydání exekučního příkazu celkem (řádky 1 až 3)	218 373,54 Kč

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Josef Lavička, exekutorského úřadu Cheb:

pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.