

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcjq

č. j. 176 EX 00079/26-024

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	Robert Sál, RČ: 720316/0063, IČ: 44364504 bytem Vysokovská čp. 1332 / č. 5, 193 00 Praha - Horní Počernice,																																																																								
Manžel povinného: zastoupený:	Martina Sállová, RČ: 755828/4734, bytem Vysokovská čp. 1332 / č. 5, 193 00 Praha - Horní Počernice,																																																																								
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) ★	1 883 318,22 Kč																																																																								
Oprávněný: zastoupený:	PARKY s.r.o., IČ: 08710988, 28. října čp. 375 / č. 9, 110 00 Praha - Staré Město, právní zástupce JUDr. Anita Pešulová, advokát, se sídlem Rumunská čp. 1798 / č. 1, 120 00 Praha - Nové Město																																																																								
Nemovité věci:	Okres: Obec: 554782 Praha Kat.území: 732451 Malešice List vlastnictví: 3753 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě <table><tr><th>A Vlastník, jiný oprávněný</th><th>Identifikátor</th><th>Podíl</th></tr><tr><td colspan="3">Vlastnické právo</td></tr><tr><td>Sál Robert, Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 19300 Praha 9</td><td>720316/0063</td><td></td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><th>Pozemky</th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr><tr><td>659</td><td>381</td><td>ostatní plocha</td><td>jiná plocha</td><td>památkově chráněné území, zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>660/3</td><td>18</td><td>ostatní plocha</td><td>ostatní komunikace</td><td></td></tr></table> Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.	A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo			Sál Robert, Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 19300 Praha 9	720316/0063		Pozemky					Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	659	381	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	660/3	18	ostatní plocha	ostatní komunikace																																												
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl																																																																							
Vlastnické právo																																																																									
Sál Robert, Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 19300 Praha 9	720316/0063																																																																								
Pozemky																																																																									
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																																																					
659	381	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond																																																																					
660/3	18	ostatní plocha	ostatní komunikace																																																																						
Nemovité věci ve společném jmění manželů:	Okres: Obec: 554782 Praha Kat.území: 643777 Horní Počernice List vlastnictví: 2319 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě <table><tr><th>A Vlastník, jiný oprávněný</th><th>Identifikátor</th><th>Podíl</th></tr><tr><td colspan="3">Vlastnické právo</td></tr><tr><td>SJ Sál Robert a Sállová Martina, Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 19300 Praha 9</td><td>720316/0063 755828/4734</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">SJ = společné jmění manželů nebo partnerů</td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><th>Pozemky</th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr><tr><td>3042</td><td>128</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1332, rod.dům</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: 3042</td></tr><tr><td>3043/1</td><td>459</td><td>zahrada</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>3043/2</td><td>72</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: 3043/2</td></tr><tr><td>3043/3</td><td>50</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: 3043/3</td></tr></table> Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.	A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo			SJ Sál Robert a Sállová Martina, Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 19300 Praha 9	720316/0063 755828/4734		SJ = společné jmění manželů nebo partnerů			Pozemky					Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	3042	128	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1332, rod.dům					Stavba stojí na pozemku p.č.: 3042					3043/1	459	zahrada		zemědělský půdní fond	3043/2	72	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					Stavba stojí na pozemku p.č.: 3043/2					3043/3	50	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					Stavba stojí na pozemku p.č.: 3043/3				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl																																																																							
Vlastnické právo																																																																									
SJ Sál Robert a Sállová Martina, Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 19300 Praha 9	720316/0063 755828/4734																																																																								
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů																																																																									
Pozemky																																																																									
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																																																					
3042	128	zastavěná plocha a nádvoří																																																																							
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1332, rod.dům																																																																									
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3042																																																																									
3043/1	459	zahrada		zemědělský půdní fond																																																																					
3043/2	72	zastavěná plocha a nádvoří																																																																							
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž																																																																									
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3043/2																																																																									
3043/3	50	zastavěná plocha a nádvoří																																																																							
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž																																																																									
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3043/3																																																																									

Pověření soudního exekutora: pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 10.3.2026, č.j. 78 EXE 1020/2026-14

Exekuční titul: notářský zápis Mgr. Tomáš Ostrožlík notář ze dne 9.10.2025, č.j. NZ 412/2025, N 437/2025

★ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) nemovité věci povinného:

Okres:	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 732451 Malešice	List vlastnictví: 3753	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Sál Robert, Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 19300 Praha 9	720316/0063	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
659	381	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
660/3	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

2) nemovité věci ve společném jmění manželů:

Okres:	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 643777 Horní Počernice	List vlastnictví: 2319	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Sál Robert a Sállová Martina, Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 19300 Praha 9	720316/0063 755828/4734	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3042	128	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Počernice, č.p. 1332, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3042				
3043/1	459	zahrada		zemědělský půdní fond
3043/2	72	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3043/2				
3043/3	50	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3043/3				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

- 1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
- 2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Chebu dne 17.3.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Lucie Novotná

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražební jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1 494 125,62 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 17.3.2026	79 686,70 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	1 573 812,32 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	15 200,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	3 192,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	236 090,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	50 523,90 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	309 505,90 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	1 883 318,22 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	498,04 Kč
--	-----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vypočteného plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0007926,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0007926.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 16,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.