

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857
Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č. j. 176 EX 00008/26-023

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Jaroslav Dunka, bytem Kamenná čp. 473 / č. 52, 352 01 Aš, RČ: 640329/2478, IČ: 02310295																																																									
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	143 164,37 Kč																																																									
Oprávněný: zastoupený:	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad čp. 1 / č. 14, 350 02 Cheb, IČ: 00253979, právní zástupce Mgr. Miroslav Kutílek, advokát se sídlem Májová 1150, 350 02 Cheb																																																									
Spoluvlastnický podíl 1771/10000 na nemovité věci	Okres: CZ0411 ChebObec: 554499 Aš Kat.území: 600521 AšList vlastnictví: 2995 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) <table><tr><td colspan="2">A Vlastník, jiný oprávněný</td><td>Identifikátor</td><td>Podíl</td></tr><tr><td colspan="2">Vlastnické právo</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Dunka Jaroslav, Kamenná 473/52, 35201 Aš</td><td>640329/2478</td><td>1771/10000</td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><td>Pozemky</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Parcela</td><td>Výměra[m2]</td><td>Druh pozemku</td><td>Způsob využití</td><td>Způsob ochrany</td></tr><tr><td>St. 1723</td><td>323</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Aš, č.p. 1596, bydlení</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1723</td></tr></table> Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.	A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo				Dunka Jaroslav, Kamenná 473/52, 35201 Aš		640329/2478	1771/10000	Pozemky					Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St. 1723	323	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: Aš, č.p. 1596, bydlení					Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1723																								
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl																																																							
Vlastnické právo																																																										
Dunka Jaroslav, Kamenná 473/52, 35201 Aš		640329/2478	1771/10000																																																							
Pozemky																																																										
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																																						
St. 1723	323	zastavěná plocha a nádvoří																																																								
Součástí je stavba: Aš, č.p. 1596, bydlení																																																										
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1723																																																										
Spoluvlastnický podíl 7/36 na nemovité věci	Okres: CZ0203 KladnoObec: 532053 Kladno Kat.území: 665169 Dubí u KladnaList vlastnictví: 30635 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě <table><tr><td colspan="2">A Vlastník, jiný oprávněný</td><td>Identifikátor</td><td>Podíl</td></tr><tr><td colspan="2">Vlastnické právo</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Dunka Jaroslav, Kamenná 473/52, 35201 Aš</td><td>640329/2478</td><td>7/36</td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><td>Pozemky</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Parcela</td><td>Výměra[m2]</td><td>Druh pozemku</td><td>Způsob využití</td><td>Způsob ochrany</td></tr><tr><td>1887</td><td>161</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Dubí, č.p. 393, rod.dům</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: 1887</td></tr><tr><td>1888</td><td>50</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Dubí, č.p. 394, rod.dům</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: 1888</td></tr><tr><td>1889</td><td>63</td><td>zahrada</td><td></td><td>chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond</td></tr></table> Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.	A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo				Dunka Jaroslav, Kamenná 473/52, 35201 Aš		640329/2478	7/36	Pozemky					Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	1887	161	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	Součástí je stavba: Dubí, č.p. 393, rod.dům					Stavba stojí na pozemku p.č.: 1887					1888	50	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	Součástí je stavba: Dubí, č.p. 394, rod.dům					Stavba stojí na pozemku p.č.: 1888					1889	63	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl																																																							
Vlastnické právo																																																										
Dunka Jaroslav, Kamenná 473/52, 35201 Aš		640329/2478	7/36																																																							
Pozemky																																																										
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																																						
1887	161	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území																																																						
Součástí je stavba: Dubí, č.p. 393, rod.dům																																																										
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1887																																																										
1888	50	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území																																																						
Součástí je stavba: Dubí, č.p. 394, rod.dům																																																										
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1888																																																										
1889	63	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond																																																						
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 22.1.2026, č.j. 23 EXE 10106/2026-21																																																										
Exekuční titul: rozsudek Okresního soudu v Chebu ze dne 28.7.2025, č.j. 15 C 76/2025-41																																																										

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1771/10000 na nemovitých věcech

Okres: **CZ0411 Cheb**

Obec: **554499 Aš**

Kat.území: **600521 Aš**

List vlastnictví: **2995**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dunka Jaroslav, Kamenná 473/52, 35201 Aš	640329/2478	1771/10000

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1723

**323 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: Aš, č.p. 1596, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1723

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

2) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 7/36 na nemovitých věcech

Okres: **CZ0203 Kladno**

Obec: **532053 Kladno**

Kat.území: **665169 Dubí u Kladna**

List vlastnictví: **30635**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dunka Jaroslav, Kamenná 473/52, 35201 Aš	640329/2478	7/36

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1887

**161 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: Dubí, č.p. 393, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1887

1888

**50 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: Dubí, č.p. 394, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1888

1889

63 zahrada

**chráněná ložisková
území**

**chráněná ložisková
území**

**chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí

vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chebu dne 9.2.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Jana Mařasová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	85 247,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 9.2.2026	21 480,47 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	4 263,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	110 990,47 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	5 440,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	1 142,40 Kč
7	odměna soudního exekutora	16 650,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	4 441,50 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	32 173,90 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	143 164,37 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	34,93 Kč
--	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0000826,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0000826.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 16,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.