

JUDr. Josef Lavička
Exekutorský úřad Cheb
26. dubna 10
350 02, Cheb

do datové schránky

Oprávněný: **BSG - DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 26344084**
se sídlem č.p. 99, 339 01, Předslav

Zástupce: JUDr. Tomáš Tesař Ph.D., advokát Plzeň, Malická 11, 301 00

Povinný: **Ing. Jiří Zacharda, nar. 18. 4. 1959,**
trvale bytem Akátová 578, Klatovy

EXEKUČNÍ NÁVRH

na zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech a pověření soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky

Jednou

V Plzni dne 16. 03. 2026

Přílohy: Plná moc právního zástupce oprávněného
Rozsudek Okresního soudu v Klatovech, č.j. 9 C 187/2019-398
Rozsudek Krajského soudu v Plzni, č. j. 64 Co 55/2023 – 540
(oba s doložkou právní moci a vykonatelnosti)

I. Exekuční titul

Rozsudkem Okresního soudu v Klatovech, č.j. 9 C 187/2019-398 ze dne 22. 8. 2022, byla povinnému uložena povinnost zaplatit oprávněné částku ve výši 4.500.000,-Kč spolu s 10% úrokem z prodlení z této částky od 12.7.2019 do zaplacení, a dále náklady soudního řízení ve výši 316.050,40 Kč a 96.558,- Kč, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.

Rozsudkem Krajského soudu v Plzni, č. j. 64 Co 55/2023–540 ze dne 20. 6. 2023, byl rozsudek soudu prvního stupně potvrzen a povinnému byla uložena povinnost zaplatit oprávněné náklady odvolacího řízení ve výši 53.200,-Kč, a to do tří dnů od právní moci rozsudku.

Obě uvedená rozhodnutí nabyla právní moci dne 20. 07. 2023 a vykonatelnosti dne 24. 07. 2023. Povinný dosud nesplnil povinnosti uložené mu pravomocnými a vykonatelnými rozsudky.

Částečně bylo na povinnost zaplatit vymáhanou částku do dne podání tohoto návrhu započítána zaplacená částka ve výši **1.978.614,60 Kč**. Toto vymožené plnění započítal oprávněný na tyto své nároky (takto): Náklady nalézacího řízení (316.050,40 Kč + 96.558,- Kč + 53.200,-Kč 465.808,40 Kč a na Úroky z prodlení dle rozsudku 9C 187/2019 (na nejstarší úroky): 1.512.806,20 Kč.

II. Povinný je vlastníkem:

- **spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na LV 365**

Okres: CZ0322 Klatovy		Obec: 555771 Klatovy		
Kat.území: 665797 Klatovy		List vlastnictví: 365		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
SJ	Pohanka Jiří Ing. a Pohanková Pavla Ing., Čechova 892, Klatovy III, 33901 Klatovy	690208/2000	1/4	
	Pohanka Jiří Ing., Čechova 892, Klatovy III, 33901 Klatovy	695421/1990		
	Pohanka Jiří Ing., Čechova 892, Klatovy III, 33901 Klatovy	690208/2000	1/4	
	Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810	1/4	
	Zacharda Zdeněk Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	630411/1319	1/4	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2790/10	317	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

- **nemovitostí zapsaných na LV 7238**

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 7238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./	Typ	Podíl na	
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech
			domu a pozemku
102/8	byt	byt.z.	715/8824

Vymezeno v:

Budova	Klatovy V, č.p. 102, byt.dům, LV 6224		
	na parcele St. 2017, LV 6224		
Parcela	St. 2017	zastavěná plocha a nádvoří	328m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 2

- nemovitostí zapsaných na LV 3755

Okres: CZ0322 Klatovy		Obec: 555771 Klatovy	
Kat.území: 665797 Klatovy		List vlastnictví: 3755	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy		590418/0810	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
2790/13	399	zahrada	zemědělský půdní fond
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR			
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.			
strana 1			

- nemovitostí zapsaných na LV 6507 ve společném jmění manželů

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 6507

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Zacharda Jiří Ing. a Zachardová Drahoslava MUDr., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů	595115/1877	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4870/24	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4870/24				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

Manželka povinného je vlastníkem:

- spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na LV 5800

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 555771 Klatovy			
Kat.území: 665797 Klatovy	List vlastnictví: 5800			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Zacharda Jan Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	871110/2103	1/4		
Zacharda Zdeněk Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	630411/1319	1/4		
Zachardová Drahoslava MUDr., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	595115/1877	1/2		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3723	137	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Klatovy IV, č.p. 578, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3723				
3206/27	440	ostatní plocha	jiná plocha	
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR				
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.				
strana 1				

Rozsudkem Krajského soudu v Plzni, č.j. 61 Co 114/2024-142 ze dne 23.10.2024, byl v celém rozsahu potvrzen rozsudek soudu prvního stupně o tom, že převody nemovitostí mezi manžely Zachardovými jsou stíženy vadou relativní neúčinnosti, tj. k převodům se pro účely exekuce nepřihlíží.

- nemovitostí zapsaných na LV 11 769

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 11769

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zachardová Drahoslava MUDr., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	595115/1877	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
949/14	byt		obč.z.	9833/135703

Vymezeno v:

Parcela St. 6696

zastavěná plocha a nádvoří

373m2

Součástí je stavba: Klatovy IV, č.p. 949, byt.dům, LV 11646

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

IV. Jelikož vymáhaná povinnost dosahuje aktuálně částek přes 7 milionů Kč a povinný a jeho manželka dobrovolně nic nehradí, naopak se brání návrhy na zastavení, oprávněný navrhuje, aby soud rozhodl **t a k t o** :

- I. Soud pověřuje JUDr. Josefa Lavičku, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, k provedení exekuce podle exekučních titulů citovaných v bodě I. tohoto návrhu,

a to exekuce na zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech:

- spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 nemovitostí zapsaných na LV 365

Okres: CZ0322 Klatovy		Obec: 555771 Klatovy		
Kat.území: 665797 Klatovy		List vlastnictví: 365		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
SJ	Pohanka Jiří Ing. a Pohanková Pavla Ing., Čechova 892, Klatovy III, 33901 Klatovy	690208/2000	1/4	
	Pohanka Jiří Ing., Čechova 892, Klatovy III, 33901 Klatovy	695421/1990	1/4	
	Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	690208/2000	1/4	
	Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810	1/4	
	Zacharda Zdeněk Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	630411/1319	1/4	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2790/10	317	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.				

- nemovitostí zapsaných na LV 7238

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 7238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
102/8	byt		byt.z.	715/8824

Vymezeno v:

Budova	Klatovy V, č.p. 102, byt.dům, LV 6224 na parcele St. 2017, LV 6224	
Parcela	St. 2017	zastavěná plocha a nádvoří 328m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 2

- nemovitostí zapsaných na LV 3755

Okres: CZ0322 Klatovy		Obec: 555771 Klatovy	
Kat.území: 665797 Klatovy		List vlastnictví: 3755	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy		590418/0810	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
2790/13	399	zahradá	zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.
strana 1

- nemovitostí zapsaných na LV 6507 ve společném jmění manželů

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 6507

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Zacharda Jiří Ing. a Zachardová Drahoslava MUDr., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810 595115/1877	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4870/24	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez řp/ře, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4870/24				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.
strana 1

- spoluvlastnického podílu manželky povinného o velikosti 1/2 nemovitostí zapsaných na LV 5800

Okres: CZ0322 Klatovy		Obec: 555771 Klatovy	
Kat.území: 665797 Klatovy		List vlastnictví: 5800	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Zacharda Jan Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy		871110/2103	1/4
Zacharda Zdeněk Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy		630411/1319	1/4
Zachardová Drahoslava MUDr., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy		595115/1877	1/2
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 3723	137	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Klatovy IV, č.p. 578, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3723			
3206/27	440	ostatní plocha	jiná plocha

- nemovitostí manželky povinného zapsaných na LV 11 769

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 11769

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zachardová Drahoslava MUDr., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	595115/1877	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
	949/14	byt		obč.z.	9833/135703

Vymezeno v:

Parcela St. 6696	zastavěná plocha a nádvoří	373m2
Součástí je stavba: Klatovy IV, č.p. 949, byt.dům, LV 11646		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

k zajištění pohledávky ve výši 4.500.000,-Kč s příslušenstvím
(úroky z prodlení ve výši dle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí).

BSG - DEVELOPMENT s.r.o.
JUDr. Tomáš Tesař Ph.D.
advokát v plné moci