

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č. j. 176 EX 00086/26-015

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PŘIKÁZÁNÍM POHLEDÁVKY POVINNÉHO
Z ÚČTU U PENĚŽNÍHO ÚSTAVU**

Povinný: zastoupený:	#openyourmindset s.r.o., IČ: 21383855, se sídlem Na Folimance čp. 2155 / čp. 15, 120 00 Praha, Vinohrady
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	37 339,93 Kč
Oprávněný: zastoupený:	PROPERTY CZECH s.r.o., Antala Staška čp. 1670 / čp. 80, 140 00 Praha - Krč, IČ: 27073866, právní zástupce Blažek Jan, Mgr., advokát vykonávající advokacii jako společník AK Blažek, Čížek, Klesa s.r.o. se sídlem Dvořákova čp. 44 / čp. 38, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí
Číslo účtu oprávněného:	
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1 PSČ 11407
Číslo účtu povinného:	000131-3692420287/0100; 000131-3690960247/0100; 000131-2306010227/0100; 000131-2911890277/0100
Pověření soudního exekutora:	pověření Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 11.03.2026, č.j. 54 EXE 118/2026-13
Exekuční titul:	elektronický platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 26.01.2026, č.j. EPR 14975/2026-10

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce příkazáním pohledávky povinného z účtu č. 000131-3692420287/0100 u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1 PSČ 11407, k vymození pohledávky oprávněného.

II. Peněžnímu ústavu se příkazuje, aby od okamžiku, kdy mu bude exekuční příkaz doručen, z účtu povinného až do výše vymáhané pohledávky nevyplácel peněžní prostředky, neprováděl na ně započtení a ani jinak s nimi nenakládal.

III. Peněžnímu ústavu se příkazuje, aby ve dni, který následuje po doručení vyrozumění o tom, že do rejstříku zahájených exekucí byla zapsána doložka provedení exekuce a tento exekuční příkaz nabyt právní moci, odepsal vymáhanou pohledávku z účtu povinného č. 000131-3692420287/0100 a poté z účtu povinného č. 000131-3690960247/0100 a poté z účtu povinného č. 000131-2306010227/0100 a poté z účtu povinného č. 000131-2911890277/0100 a vyplatil ji na účet soudního exekutora č.5023015101/5500, variabilní symbol 0008626. Není-li pohledávka povinného z účtu ještě splatná, provede peněžní ústav exekuci ve dni, který následuje po její splatnosti.

IV. Povinný ztrácí okamžikem, kdy je peněžnímu ústavu doručen exekuční příkaz, právo vybrat peněžní prostředky z účtu, použít tyto prostředky k platbám nebo s nimi jinak nakládat, a to do výše vymáhané pohledávky a jejího příslušenství.

V. Zákaz nakládat s peněžními prostředky uvedený v bodu IV neplatí v případě platby, jejímž účelem je splnění vymáhané povinnosti, na účet oprávněného nebo soudního exekutora vedený u peněžního ústavu.

VI. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda pohledávku z účtu nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou pohledávku, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých

jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Peněžní ústav vyplatí povinnému, který je fyzickou osobou, na jeho žádost peněžní prostředky do výše trojnásobku životního minima jednotlivce; ke dni vydání exekučního příkazu činí trojnásobek životního minima jednotlivce 14 580,00 Kč. Tyto peněžní prostředky vyplatí peněžní ústav nejvýše jednou v průběhu jedné exekuce příkazáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu, nebo byla-li exekuce příkazáním pohledávky z téhož účtu nařízena k vydobytí více pohledávek, do skončení všech exekucí, u nichž se alespoň částečně překrývá doba od doručení exekučního příkazu peněžnímu ústavu do skončení exekuce příkazáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu. Má-li u jednoho peněžního ústavu povinný více účtů, které jsou postiženy exekucí příkazáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu, lze peněžní prostředky vyplatit pouze u toho z účtů, na němž je k okamžiku podání žádosti podle odstavce 2 nejvyšší zůstatek, nedohodne-li se povinný s peněžním ústavem jinak.

Podle § 304c odst. 1 OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 EŘ peněžní ústav, kterému soudní exekutor doručil exekuční příkaz příkazáním pohledávky z účtu povinného, který je fyzickou osobou, je povinen poté, co mu bylo doručeno oznámení podle § 304d odst. 3, s povinným na jeho žádost uzavřít smlouvu o platebním účtu vedeném za podmínek podle odstavců 2 až 6, § 304d odst. 4 a § 304e odst. 1 a 2 (dále jen „chráněný účet“) a chráněný účet po uzavření smlouvy zřídit do 5 pracovních dnů od podání žádosti a označit jedinečným způsobem tak, aby bylo zřejmé, že jde o chráněný účet. Součástí žádosti je prohlášení povinného, že v jeho prospěch není v den podání žádosti veden žádný chráněný účet. Peněžní ústav nemá právo na úplatu za zřízení a vedení chráněného účtu. Jinak peněžní ústav vede chráněný účet za podmínek, jimiž se řídí účet, na který je veden výkon rozhodnutí proti povinnému; podmínky vedení účtu, na který je vedena exekuce (výkon rozhodnutí) proti povinnému, se nesmí měnit v závislosti na tom, zda je či není na něj exekuce (výkon rozhodnutí) vedena. Zřízení chráněného účtu oznámí peněžní ústav všem soudům (soudním exekutorům), které nařídily výkon rozhodnutí (exekuci) příkazáním pohledávky z účtu vedeného v okamžiku zřízení chráněného účtu u téhož peněžního ústavu, ze kterého jsou na chráněný účet převáděny peněžní prostředky. Zjistí-li peněžní ústav, že je ve prospěch povinného veden i jiný chráněný účet, učiní o tom oznámení soudům (soudním exekutorům) do 7 dnů od okamžiku, kdy takovou skutečnost zjistil.

Podle § 304c odst. 2 OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1 EŘ ohledně pohledávky povinného z chráněného účtu nelze nařídit exekuci příkazáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu. Na peněžní prostředky připsané od zřízení chráněného účtu do dne, kdy nastaly skutečnosti podle § 304e odst. 2 věty první nebo druhé, na účet, na který je vedena exekuce proti povinnému, z účtu uvedeného v oznámení podle § 304d odst. 3, se exekuce nevztahuje.

Podle § 304c odst. 3 OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1 EŘ peněžní ústav, který vede chráněný účet, převede na chráněný účet peněžní prostředky, které byly po zřízení chráněného účtu připsány na účet, na který je vedena exekuce proti povinnému, z účtu dlužníka povinného, plátce mzdy, plátce jiného příjmu nebo dlužníka dítěte podle § 317 odst. 1 uvedeného v oznámení podle § 304d odst. 3, do konce pracovního dne, v němž byly připsány na účet povinného, na který je exekuce proti povinnému vedena.

Podle § 304c odst. 4 OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 EŘ je-li u peněžního ústavu vedena exekuce (výkon rozhodnutí) na více účtů povinného, určí povinný v žádosti podle odstavce 1 také účet, ze kterého budou ve prospěch chráněného účtu převáděny peněžní prostředky. Byl-li účet, ze kterého jsou převáděny peněžní prostředky na chráněný účet, zrušen, nebo na něj přestala být exekuce (výkon rozhodnutí) vedena, určí povinný na výzvu peněžního ústavu do 14 dnů od doručení této výzvy další účet vedený u téhož peněžního ústavu, na který je proti němu vedena exekuce (výkon rozhodnutí), z nějž budou převáděny peněžní prostředky na chráněný účet; číslo dalšího účtu sdělí povinný soudnímu exekutorovi (jde-li o exekuci příkazáním pohledávky z účtu), respektive soudu (jde-li o výkon rozhodnutí), který ho bez zbytečného odkladu sdělí dlužníku povinného, plátci mzdy, plátci jiného příjmu nebo dlužníku dítěte podle § 317 odst. 1, kteří byli uvedeni v oznámení podle § 304d odst. 3. Dlužník povinného, plátce mzdy, plátce jiného příjmu nebo dlužník dítěte podle § 317 odst. 1 vyplácí peněžní prostředky podle § 304d odst. 2 na číslo účtu podle sdělení soudního exekutora (soudu) podle věty druhé ode dne následujícího po dni, kdy mu bylo sdělení soudního exekutora (resp. soudu) doručeno. Číslo účtu určeného podle věty druhé oznámí peněžní ústav všem soudům (soudním exekutorům), které nařídily výkon rozhodnutí (exekuci) příkazáním pohledávky z určeného účtu ke dni určení účtu.

Podle § 304c odst. 5 OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1 EŘ připsá peněžní ústav na chráněný účet pouze peněžní prostředky převedené podle odstavce 3, peněžní prostředky podle § 304b odst. 2 věty poslední a peněžní prostředky, na něž povinnému vznikne vůči peněžnímu ústavu nárok v souvislosti s chráněným účtem. Peněžní ústav nemůže svoji pohledávku s výjimkou pohledávek vzniklých v souvislosti s chráněným účtem započíst proti pohledávce povinného z chráněného účtu.

Podle § 304c odst. 6 OSŘ nemusí peněžní ústav smlouvu o chráněném účtu uzavřít, může závazek z této smlouvy vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit, jestliže by uzavřením smlouvy porušil ustanovení zákona upravujícího opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu nebo jiného právního předpisu.

Podle § 304d odst. 1 OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 EŘ dlužník povinného z pohledávek podle § 317 odst. 1 až 3, § 318 nebo 319, plátce mzdy nebo plátce jiného příjmu podle § 299 na písemnou žádost vystaví soudnímu exekutorovi nebo povinnému bez zbytečného odkladu potvrzení o čísle účtu, z něž jsou tyto pohledávky, mzda nebo jiné příjmy vypláceny. Je-li povinným osoba, k jejímž rukám má dlužník dítěte podle § 317 odst. 1 plnit vyživovací povinnost, vztahuje se věta první ohledně pohledávky výživného dítěte podle § 317 odst. 1 i na dlužníka dítěte podle § 317 odst. 1 (dále jen „dlužník z výživného“). V potvrzení se dále uvede označení dlužníka povinného, plátce mzdy, plátce jiného příjmu nebo dlužníka z výživného, označení povinného, číslo účtu povinného, na který jsou tyto pohledávky nebo příjmy vypláceny, a datum vystavení potvrzení. Dlužník povinného, plátce mzdy, plátce jiného příjmu nebo dlužník z výživného vystaví potvrzení na formuláři, jehož vzor zveřejní ministerstvo způsobem umožňujícím dálkový přístup. Soudní exekutor požádá dlužníka povinného, plátce mzdy, plátce jiného příjmu nebo dlužníka z výživného o vystavení potvrzení na žádost povinného.

Podle § 304d odst.2 OSŘ dlužník povinného, plátce mzdy, plátce jiného příjmu nebo dlužník z výživného (dále jen „dlužník z chráněného příjmu“) vyplácí ode dne vystavení potvrzení podle odstavce 1 povinnému do dne, kdy mu bylo doručeno potvrzení podle § 304e odst. 2 věty poslední, z účtu, jehož číslo bylo uvedeno v potvrzení, na účet povinného, jehož číslo je uvedeno v potvrzení, pouze pohledávky, mzdu nebo jiné příjmy podle odstavce 1.

Podle § 304d odst.3 OSŘ . ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 EŘ oznámí soudní exekutor na žádost povinného bez zbytečného odkladu peněžnímu ústavu číslo účtu, z něhož jsou pohledávky nebo příjmy podle odstavce 1 vypláceny, a číslo účtu povinného u tohoto peněžního ústavu, na který je vedena exekuce proti povinnému a na který mají být pohledávky nebo příjmy podle odstavce 1 připisovány. Kopii oznámení zašle soudní exekutor dlužníkovi z chráněného příjmu. Při vydání oznámení vychází soudní exekutor z potvrzení podle odstavce 1.

Podle § 304d odst.4 OSŘ je-li exekuce (výkon rozhodnutí) příkázáním pohledávky z téhož účtu vedena k vydobytí více pohledávek, vztahuje se § 304c odst. 2 až 5 na všechny exekuce/výkony rozhodnutí vedené na tento účet k okamžiku doručení oznámení peněžnímu ústavu, a na další exekuce/výkony rozhodnutí, byl-li exekuční příkaz (resp. usnesení o nařízení výkonu) doručen peněžnímu ústavu dříve, než nastaly skutečnosti podle § 304e odst. 2.

Podle § 304e odst. 1 OSŘ může mít povinný pouze jeden chráněný účet. Vyjde-li v řízení najevo, že bylo pro povinného zřízeno více chráněných účtů, rozhodne soudní exekutor, který z těchto účtů zůstane účtem chráněným. Soudní exekutor může rozhodnout o tom, že účet není chráněný, vyjde-li najevo, že povinný uvedl úmyslně nepravdivé údaje peněžnímu ústavu v prohlášení podle § 304c odst. 1 věty druhé nebo uvedl úmyslně nepravdivé údaje dlužníku z chráněného příjmu v žádosti podle § 304d odst. 1. Usnesení se doručí oprávněnému, povinnému a všem peněžním ústavům, u nichž byly zřízeny chráněné účty. Závazek ze smlouvy o chráněném účtu zaniká dnem následujícím po dni, v němž bylo peněžnímu ústavu doručeno usnesení podle věty druhé, nejde-li o peněžní ústav, který má vést chráněný účet.

Podle § 304e odst. 2 OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1 EŘ nestanoví-li se v zákoně dále jinak, nevztahují se na účet, který byl zřízen jako chráněný, ode dne následujícího po dni, v němž byl účet, ze kterého jsou převáděny peněžní prostředky na chráněný účet, zrušen nebo na něj přestala být vedena exekuce (výkon rozhodnutí), § 304c, 304d a odstavce 1 a 3; peněžní ústav a povinný se mohou dohodnout na zániku závazku ze smlouvy o chráněném účtu. Je-li u peněžního ústavu vedena exekuce na více účtů povinného, věta první se použije obdobně ode dne následujícího po marném uplynutí 14denní lhůty podle § 304c odst. 4, v níž měl povinný určit další účet vedený u téhož peněžního ústavu. Peněžní ústav vydá na žádost povinnému potvrzení o tom, že se na účet, který byl zřízen jako chráněný, nevztahují § 304c, 304d a odstavce 1 a 3 nebo že zanikl závazek ze smlouvy o chráněném účtu; povinný toto potvrzení zašle bez zbytečného odkladu dlužníku z chráněného příjmu.

Podle § 304e odst. 3 OSŘ poruší-li dlužník z chráněného příjmu povinnost podle § 304d odst. 2, může se oprávněný domáhat, aby mu dlužník z chráněného příjmu zaplatil částku, na kterou by měl právo, kdyby dlužník z chráněného příjmu tuto povinnost splnil.

Podle § 262c OSŘ ve spojení s § 52 odst. 1 EŘ má-li být exekucí uspokojena peněžitá pohledávka ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžitě pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li v rozporu s výše uvedeným postižen majetek, který nelze exekucí postihnout,

může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce. Výše uvedené se použije pouze u povinného (fyzické osoby), která před 1.7.2021 nedovršila věku 21 let.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, povinnému a peněžnímu ústavu.

V Chebu dne 25.03.2026

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Vladimíra Pekárová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci přikázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu

Informace o vedení exekuce přikázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. Především je třeba zdůraznit, že nepostupuje-li peněžní ústav tak, jak mu to ukládají ustanovení § 304 odst. 1 a § 307 až 309a občanského soudního řádu, může se oprávněný domáhat, a to i tehdy, když už na účtu povinného není dostatek prostředků, aby mu peněžní ústav zaplatil částku, na kterou by měl právo, kdyby peněžní ústav postupoval správně.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	15 100,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 25.03.2026	2 624,43 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	8 749,70 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	26 474,13 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	500,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	105,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	3 980,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 780,80 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	10 865,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	37 339,93 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	5,03 Kč
--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0008626,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0008626.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 16,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.