

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště  
Frýdek-Místek**

tř. T. G. Masaryka 453, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
tel.: 558604000, fax: --, e-mail: kp.fmistek@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: ivbhu6z

**Exekutorský úřad Cheb, JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10

35002 Cheb

|                   |                   |                               |            |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| Číslo jednací:    | Vaše č.j./ze dne: | Vyřizuje / linka:             | Dne:       |
| V-1234/2026-802-7 | /                 | Cedivodová Markéta Mgr. / 035 | 11.03.2026 |

**Žádost o sdělení**

Dne 17.02.2026 08:00:00 byl Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen "katastrální úřad") doručen návrh na vklad vzniku práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.02.2026 uzavřené mezi účastníky řízení ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 247290035) a **MARVEL REAL ESTATE LTD. (ID 07559198) se sídlem SUITE ACACIA ROAD29/58, NW86AG LONDÝN** týkající se nemovitosti - pozemku parc. č. 440/4 (dále jen "Nemovitost") v katastrálním území Raškovice (dále jen "návrh na vklad").

Doručením výše uvedeného návrhu na vklad bylo zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vedené katastrálním úřadem pod sp. zn. V-1234/2025-802.

Šetřením katastrální úřad zjistil, že k výše uvedené Nemovitosti jsou na listu vlastnictví č. 2322 katastrální území Raškovice evidovány:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k:  
Parcela: 440/4

Na základě listin:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb, JUDr. Josef Lavička, 176 EX-00267/2025 -013 (28 EXE 4272/2025-11) ze dne 18.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2025 11:15:32. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Frýdek-Místek, evidováno pod sp. zn. Z-3853/2025-802

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k:  
Parcela: 440/4

Na základě listin:

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., 142 EX-01081/2025 -010 (29 EXE 3600/2025-10) ze dne 04.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 05:00:00. Zápis proveden dne 28.11.2025; uloženo na prac. Frýdek-Místek - Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-01081/2025 -027 (29 EXE 3600/2025-10) ze dne 08.10.2025. Právní moc ke dni 25.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 05:00:00. Zápis proveden dne 28.11.2025; uloženo na prac. Frýdek-Místek; evidováno pod sp. zn. Z-4074/2025-802

- Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-01081/2025 -010. Právní moc ke dni 30.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2025 14:00:08. Zápis proveden dne

02.01.2026; uloženo na prac. Frýdek-Místek, evidováno pod sp. zn. Z-5004/2025-802

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k:

Parcela: 440/4

Na základě listin:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb, JUDr. Josef Lavička, 176 EX-00318/2025 -020 (29 EXE 3459/2025-36) ze dne 07.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2025 08:15:31. Zápis proveden dne 02.12.2025; uloženo na prac. Frýdek-Místek. evidováno pod sp. zn. Z-4473/2025-802

**Katastrální úřad Vás tímto zdvořile žádá o sdělení, zda byla společnost MARVEL REAL ESTATE LTD. (ID 07559198) se sídlem SUITE ACACIA ROAD29/58, NW86AG LONDÝN k okamžiku podání návrhu na vklad zástavního práva, tj. ke dni 17.02.2026 08:00 hod oprávněna nakládat s Nemovitostí.**

V odpovědi na tuto výzvu uveďte, prosím, tuto spisovou značku: V-1234/2026-802.

Za spolupráci děkujeme.

Mgr. Markéta Cedivodová, v. r.  
oddělení právních vztahů k nemovitostem  
tel. 558604035

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Kocinec Jaroslav Mgr. LL.M., Farní 19, 73801 Frýdek-Místek  
1 x Lavička Josef, 26. dubna 10, 35002 Cheb  
1 x Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 453, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

Za správnost vyhotovení: Třeštíková Jana.