

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Adresát:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

Vaše zn.:

Naše zn.:

176 EX 00100/26-014

Vyřizuje:

Jana Mařasová

Dne:

27.3.2026

Věc: Vyrozumění o zahájení exekuce

Oprávněný: BSG - DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 26344084, se sídlem Předslav čp. 99, 339 01 Předslav, právní zástupce JUDr. Tomáš Tesař, Ph.D., IČ: 72247304, advokát, se sídlem Malická čp. 1576 / č. 11,

Povinný: Ing. Jiří Zacharda, RČ: 590418/0810, bytem Akátová čp. 578, 339 01 Klatovy - Klatovy IV

Soudní exekutor tímto v souladu s ust. § 73a odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších přepisů, vyrozumívá:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, o tom, že oprávněný podal dne 16.3.2026 návrh na zřízení exekutorského zástavního práva na následujících nemovitých věcech povinného:

1) spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/4 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2790/10	317	ostatní plocha	ostatní	komunikace

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

2) nemovité věci povinného:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 7238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
102/8	byt		byt.z.	715/8824
Vymezeno v:				
Budova	Klatovy V, č.p. 102, byt.dům, LV 6224 na parcele St. 2017, LV 6224			
Parcela	St. 2017	zastavěná plocha a nádvoří		328m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

3) nemovité věci povinného:

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 555771 Klatovy	
Kat.území: 665797 Klatovy	List vlastnictví: 3755	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zacharda Jiří Ing., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2790/13	399	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

4) nemovité věci ve společném jmění manželů:

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 555771 Klatovy	
Kat.území: 665797 Klatovy	List vlastnictví: 6507	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Zacharda Jiří Ing. a Zachardová Drahoslava MUDr., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	590418/0810 595115/1877	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	St. 4870/24	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4870/24					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

5) spoluvlastnický podíl manželky povinného o velikosti 1/2 na nemovitých věcech: (které se pro účely vedené exekuce považují za nemovité věci náležející do společného jmění manželů)

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 555771 Klatovy	
Kat.území: 665797 Klatovy	List vlastnictví: 5800	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3723	137	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Klatovy IV, č.p. 578, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3723				
3206/27	440	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

6) nemovité věci manželky povinného:

(které se pro účely vedené exekuce považují za nemovité věci náležející do společného jmění manželů)

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 11769

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zachardová Drahoslava MUDr., Akátová 578, Klatovy IV, 33901 Klatovy	595115/1877	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
949/14	byt		obč.z.	9833/135703
Vymezeno v:				
Parcela St. 6696		zastavěná plocha a nádvoří		373m2
Součástí je stavba: Klatovy IV, č.p. 949, byt.dům, LV 11646				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

V Chebu dne 27.3.2026

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jana Mařasová