



2LU32V9

STEJNOPIS

Strana první
NZ 412/2025
N 437/2025

Notářský zápis

sepsaný mnou, Mgr. Tomášem Ostrožlíkem, notářem se sídlem v Ústí nad Labem, dne 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého), a to na místě samém, v kanceláři, na adrese Apolinářská 445/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, kam jsem se dostavil na žádost níže uvedených účastníků. -----

Dostavili se: -----

1. společnost **PARKY s.r.o.** se sídlem 28. října 375/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 087 10 988, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323273, kterou zastupuje jednatel Lukáš Vesecký, dat. nar. 25. ledna 1991, pobytem 28. října 375/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále také „*společnost PARKY s.r.o.*“ nebo „*Osoba oprávněná*“), -----
2. **Robert Sál**, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 (dále také „*Robert Sál*“ nebo „*Osoba povinná*“). -----

Totožnost přítomných Lukáše Veseckého a Roberta Sála, kteří shodně prohlašují, že jsou zcela svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, mně byla prokázána jejich úředními průkazy. -----

Existence a právní osobnost společnosti **PARKY s.r.o.** byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323273, ze dne 9. října 2025, který je součástí notářského spisu vedeného pod N 437/2025 a o němž přítomný jednatel Lukáš Vesecký prohlásil, že obsahuje platné a úplné údaje zapisované do obchodního rejstříku. -----

Přítomný Lukáš Vesecký prohlašuje, že je, jako jednatel, oprávněn zastupovat společnost PARKY s.r.o., o níž prohlašuje, že má způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a dále že proti společnosti PARKY s.r.o. nebylo zahájeno insolvenční řízení a že není zapsána jako dlužník v insolvenčním rejstříku ani jako úpadce v evidenci úpadců. -----

Robert Sál prohlašuje, že podniká jako osoba samostatně výdělečně činná, pod identifikačním číslem 443 64 504, s místem podnikání Vysokovská 1332/5, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice. -

Na žádost účastníků je s nimi sepsáno: -----

v části A: Dohoda o narovnání a uznání dluhu. -----

v části B: Dohoda o zaplacení peněžitého dluhu se svolením k vykonatelnosti dle § 71b zákona číslo 358/1992 Sbírky zákonů Notářský řád, v platném znění -----

----- **Část A.** -----

----- **Dohoda o narovnání a uznání dluhu** -----

Za prvé: Společnost **PARKY s.r.o.** se sídlem 28. října 375/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 087 10 988, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323273, na straně jedné a **Robert Sál**, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 na straně druhé, shodně prohlašují, že z titulu poskytnutého plnění dle dohod o ukládce odpadu, které byly uzavřeny na základě dílčích objednávek, které učinil Robert Sál, vystavila společnost PARKY s.r.o. Robertu Sálovi faktury, dle inventarizace pohledávek ke dni 29. září 2025, která je přílohou tohoto notářského zápisu. -----

Za druhé: Společnost PARKY s.r.o. a Robert Sál shodně prohlašují, že dluh Roberta Sála existující na základě shora uvedených dohod o ukládce odpadu, činí celkem **1 494 125,62 Kč** (jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc jedno sto dvacet pět korun českých a šedesát dva haléřů), specifikovaný v článku „Za prvé“ této části notářského zápisu, jež byl fakturován fakturami, dle inventarizace pohledávek, který je přílohou tohoto notářského zápisu, je mezi nimi nesporný (dále jen „**Dluh**“).

Mezi účastníky je spor ohledně výše a splatnosti smluvní pokuty, vyplývající ze shora uvedených dohod. -----

Za třetí: Na základě iniciativy společnosti PARKY s.r.o. a Roberta Sála byla započata jednání o mimosoudním řešení sporné záležitosti. S úmyslem spornou záležitost vyřešit pružně a rychle,

vyhnout se soudnímu řízení a rostoucím nákladům, spojených s právním zastoupením v předmětném sporu, se společnost PARKY s.r.o. a Robert Sál dohodli, že vzniklé sporné záležitosti a veškeré otázky s těmito spornými záležitostmi přímo či nepřímo související s konečnou platností vyřeší uzavřením **dohody o narovnání** (dále také „**Dohoda**“). -----

Za čtvrté: Společnost PARKY s.r.o. a Robert Sál tímto deklarují svůj úmysl s konečnou platností vyřešit veškerá sporná práva a závazky vyplývající ze závazků Roberta Sála vůči společnosti PARKY s.r.o. vyplývajících ze dohod uvedených v odstavci „Za prvního“ této části tohoto notářského zápisu, a shodně tímto prohlašují a podpisem tohoto notářského zápisu mimo jiné stvrzují, že Dohoda tak, jak níže uvedena, představuje jejich konečné smírné řešení ohledně sporných práv a závazků a veškerých práv a závazků shora vymezených, a že jakákoliv práva, povinnosti, nároky či závazky, které by v budoucnu uplatnili vůči sobě navzájem v souvislosti s tím, nebudou po právu uznatelné, neboť jsou zcela **narovnány Dohodou, jejíž obsah je uveden v článku „Za páté“ této části notářského zápisu.** -----

Za páté: Účastníci výslovně prohlašují, že uzavírají dohodu o narovnání, když namísto sporných práv a závazků blíže specifikovaných v článku „Za prvního“ této části notářského zápisu, se dohodli na tom, že částka **1 494 125,62 Kč** (jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc jedno sto dvacet pět korun českých a šedesát dva haléřů) představuje celkový dluh Roberta Sála vůči společnosti PARKY s.r.o. (dále také „**Nový dluh**“). -----

Dále se dohodly tak, že částku **1 494 125,62 Kč** (jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc jedno sto dvacet pět korun českých a šedesát dva haléřů) **spolu s úrokem ve výši 12 %** (dvanáct procent) ročně z nesplaceného Nového dluhu, jdoucí ode dne 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) až do úplného zaplacení Nového dluhu, je Robert Sál povinen uhradit společnosti PARKY s.r.o. **v pravidelných měsíčních splátkách po 175 000 Kč** (jedno sto sedmdesáti pěti tisících korunách českých), vždy ke každému 25. (dvacátému pátému) dni v měsíci, s účinností od měsíce ledna roku 2026 (dvoutisícího dvacátého šestého) až do úplného zaplacení,

to vše pod ztrátou výhody splátek, což znamená, že v případě prodlení se zaplacením byt' jen jedné splátky nebo její části, trvajícím alespoň 15 (patnáct) dnů, se stává, a to 16. (šestnáctým) dnem následujícím po dni splatnosti neuhrazené splátky, splatným celý, dosud nezaplacený zbytek dluhu

najednou, -----

a to na účet číslo 5798615399/0800, vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., variabilní symbol 44364504.-----

Za šesté: Robert Sál, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, prohlašuje, že **uznává co do důvodu i výše tento svůj dluh**, jak je uveden v článku „Za páté“ této části tohoto notářského zápisu, **a vyslovuje příslib jeho řádného a včasného zaplacení.** -----

----- **Část B.** -----

----- **Dohoda o splnění peněžitého závazku se svolením k vykonatelnosti** -----

----- **dle ust. § 71b zákona číslo 358/1992 Sb. Notářský řád, v platném znění** -----

Za prvé: Společnost **PARKY s.r.o.** se sídlem 28. října 375/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 087 10 988, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323273 (dále také „**Osoba oprávněná**“) na straně jedné, **Robert Sál**, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 (dále také „**Osoba povinná**“), na straně druhé, shodně prohlašují, že se dohodli na následujícím: -----

- **Osoba povinná**, to je osoba, která se zavázala ke splnění svého závazku (dluhu) níže uvedeného, **je Robert Sál**, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9. -----
- **Osobou oprávněnou**, to je osobou, jejíž pohledávky níže uvedené mají být splněny, je společnost **PARKY s.r.o.** se sídlem 28. října 375/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 087 10 988, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323273. -----

- **Skutečností a právním důvodem**, na němž se pohledávka osoby oprávněné, které odpovídá peněžitý dluh Osoby povinné, zakládá, je dohoda o narovnání, jak uvedeno v článku „Za páté“ části A. tohoto notářského zápisu. -----
- **Předmětem plnění** je **peněžitý dluh** Osoby povinné zaplatit Osobě oprávněné na základě této skutečnosti částku **1 494 125,62 Kč** (jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc jedno sto dvacet pět korun českých a šedesát dva haléřů) (dále také „**Nový dluh**“), **s úrokem ve výši 12 %** (dvanáct procent) ročně z nesplaceného Nového dluhu, jdoucí ode dne 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) až do úplného zaplacení Nového dluhu, jak je uveden v článku „Za páté“ části A. tohoto notářského zápisu. -----

Za druhé: Dohoda účastníků, kterými jsou společnost PARKY s.r.o. a Robert Sál, o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu. -----

Společnost **PARKY s.r.o.** se sídlem 28. října 375/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 087 10 988, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323273 a **Robert Sál**, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, shodně prohlašují, že **uzavřeli dohodu**, podle které, **v případě, že Robert Sál**, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, **svůj závazek (dluh) a tomu odpovídající pohledávku** společnosti **PARKY s.r.o.**, **to je zaplatit** společnosti PARKY s.r.o. částku **1 494 125,62 Kč** (jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc jedno sto dvacet pět korun českých a šedesát dva haléřů), **spolu s úrokem ve výši 12 %** (dvanáct procent) ročně z nesplaceného Nového dluhu, jdoucí ode dne 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) až do úplného zaplacení Nového dluhu, **v pravidelných měsíčních splátkách po 175 000 Kč** (jedno sto sedmdesáti pěti tisících korunách českých), vždy ke každému 25. (dvacátému pátému) dni v měsíci, s účinností od měsíce ledna roku 2026 (dvoutisícího dvacátého šestého) až do úplného zaplacení, to vše pod ztrátou výhody splátek, což znamená, že v případě prodlení se zaplacením byť jen jedné splátky nebo její části, trvajícím alespoň 15 (patnáct) dnů, se stává, a to 16. (šestnáctým) dnem následujícím po dni splatnosti neuhrazené splátky, splatným celý, dosud nezaplacený zbytek dluhu najednou, vše na účet číslo 5798615399/0800, vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., variabilní symbol 44364504, -----

nesplní řádně a včas, svoluje Robert Sál, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00, Praha 9, **k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí, exekuce.** -----

Robert Sál, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00, Praha 9, prohlašuje, že **tímto výslovně svoluje k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu.** Je si současně vědom skutečnosti, že podle tohoto notářského zápisu může být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), neboť je exekučním titulem. -----

Náklady související se sepisem tohoto notářského zápisu je povinen zaplatit Robert Sál, dat. nar. 16. března 1972, pobytem Vysokovská 1332/5, Horní Počernice, 193 00, Praha 9. -----

Účastníci a to společnost PARKY s.r.o. a Robert Sál, před podpisem tohoto notářského zápisu přede mnou prohlásili, že obsah tohoto notářského zápisu odpovídá jejich pravé a vážné, omyluprosté vůli. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení účastníky schválen a jimi vlastnoručně podepsán. -----

Tento notářský zápis obsahuje přílohu, kterou je inventarizace pohledávek ze dne 29. září 2025. -

PARKY s.r.o.

Lukáš Vesecký, v.r.

Robert Sál, v.r.

L.S. *(otisk úředního razítka)*

Mgr. Tomáš Ostrožlík, v.r.

notář se sídlem v Ústí nad Labem

PARKY s.r.o.

příloha k NZ 412/2025

Dodavatel:

PARKY s.r.o.
28. října 375/9
110 00 Praha 1

IČ: 08710988
DIČ: CZ08710988

IČ: 44364504
DIČ: CZ7203160063

Odběratel:

Robert Sál
Vysokovská 1332/5
193 00 Praha

E-mail:

Dne: 29.09.2025

Věc: Inventarizace pohledávek k 29.09.2025

Žádáme Vás o odsouhlasení našich pohledávek a zároveň o zpětné zaslání na výše uvedenou adresu. V případě, že nám potvrzenou kopii nevrátíte do 14 dnů od jejího obdržení, budeme považovat uvedené zůstatky za správné.

Pohledávky

Neuhrazené faktury k 29.09.2025

Číslo faktury:	Typ:	Variabilní symbol:	Splatno:	Pohledávka:	Uhrazeno:	dne:	Neuhr. částka:
240100291	F	240100291	17.01.2025	180 592,50	0,00		180 592,50
250100073	F	250100073	18.04.2025	272 594,12	0,00		272 594,12
250100105	F	250100105	18.05.2025	332 340,05	0,00		332 340,05
250100136	F	250100136	18.06.2025	316 825,91	66 825,91	07.08.2025	250 000,00
250100169	F	250100169	18.07.2025	160 204,73	0,00		160 204,73
250100197	F	250100197	18.08.2025	134 484,24	0,00		134 484,24
250100229	F	250100229	18.09.2025	163 909,98	0,00		163 909,98

CELKEM NEUHRAZENO K 29.09.2025

1 494 125,62

Vystavil: Šárka Žáčková

Ekonomický a informační systém POHODA

F = vydaná faktura, OD = opravný daňový doklad, D = vydaný dobropis, V = vydaný vrubopis, O = ostatní pohledávka, S = storno, Po = pozastávka

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 09.10.2025 pod číslem NZ 412/2025. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 09.10.2025 -----