



2LU2Z5X

STEJNOPIS

Strana první
NZ 411/2025
N 436/2025

Notářský zápis

sepsaný mnou, Mgr. Tomášem Ostrožlíkem, notářem se sídlem v Ústí nad Labem, dne 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého), a to na místě samém, v kanceláři, na adrese Apolinářská 445/6, Nové Město, 128 00 Praha 2, kam se dostavil na žádost níže uvedených účastníků.-----

Dostavili se: -----

1. **Adam Hörzenberger**, dat. nar. 31. prosince 1979, pobytem Smidarská 665, Klánovice, 190 14 Praha 9, -----
(dále také „*Adam Hörzenberger*“ nebo „*Věřitel*“ a nebo „*Osoba oprávněná*“), -----
2. **Jakub Procházka**, dat. nar. 4. března 1983, pobytem Věkova 1653/16, Braník, 147 00 Praha 4, -----
(dále také „*Jakub Procházka*“ nebo „*Dlužník*“), -----
3. společnost **Green Project House s.r.o.** se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 084 25 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318816, kterou zastupuje jednatel Jakub Procházka, dat. nar. 4. března 1983, pobytem Věkova 1653/16, Braník, 147 00 Praha 4, -----
(dále také „*společnost Green Project House s.r.o.*“ nebo společně s Jakubem Procházkou jako „*Dlužníci*“ nebo „*Osoby povinné*“). -----

Totožnost přítomných, kteří shodně prohlašují, že jsou svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, mně byla prokázána platnými úředními průkazy. -----

Totožnost přítomných účastníků Adama Hörzenbergera a Jakuba Procházky, mi byla prokázána jejich úředními průkazy. Účastníci shodně prohlašují, že je zcela svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a dále shodně prohlašují, že proti nim nebylo zahájeno insolvenční řízení a že nejsou zapsáni jako dlužníci v insolvenčním rejstříku ani jako úpadce v evidenci úpadců. -----

Existence a právní osobnost společnosti **Green Project House s.r.o.** se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 084 25 124, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318816, byla zjištěna z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318816, ze dne 9. října 2025, který je součástí notářského spisu vedeného pod N 436/2025 a o němž Jakub Procházka, prohlašuje, že obsahuje platné údaje zapisované do obchodního rejstříku. -----

Přítomný Jakub Procházka prohlašuje, že je, jako jednatel, oprávněn zastupovat společnost Green Project House s.r.o., o níž prohlašuje, že má způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, tedy právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a dále že proti společnosti Green Project House s.r.o. nebylo zahájeno insolvenční řízení a že není zapsána jako dlužník v insolvenčním rejstříku ani jako úpadce v evidenci úpadců. -----

Dle projevů účastníků a na jejich žádost je s nimi sepsáno: -----

v Části A: **Dohoda o narovnání,**-----
v Části B: **Přistoupení k dluhu a uznání dluhu,** -----
v Části C: **Dohoda o splnění závazku se svolením k vykonatelnosti dle § 274 odst. 1 písm. e) o.s.ř., § 71 a-c zákona číslo 358/92 Sb. v platném znění a § 40 písm. d) zákona číslo 120/2001 Sb. v pl. znění (exekuční řád).** -----

----- **Část A.** -----

----- **Dohoda o narovnání** -----

Za prvé: Adam Hörzenberger, dat. nar. 31. prosince 1979, pobytem Smidarská 665, Klánovice, 190 14 Praha 9 (dále také „**Úvěrující**“) a **Jakub Procházka**, dat. nar. 4. března 1983, pobytem Věkova 1653/16, Braník, 147 00 Praha 4 (dále také „**Úvěrovaný**“) shodně prohlašují, že činí nesporným, že uzavřeli dne 31. 7. 2024 (třicátého prvního července roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) smlouvu o úvěru podle které Adam Hörzenberger, jako úvěrující, poskytl Jakubu Procházkovi, jako úvěrovanému, finanční prostředky ve výši 15 000 000 Kč (patnáct milionů korun

českých) (dále také „**Jistina**“), s tím, že Úvěrovaný je povinen splatit do 31. 1. 2025 (třicátého prvního ledna roku dvoutisícího dvacátého pátého) společně s úrokem z úvěru ve výši 20 % (dvacet procent) ročně z Jistiny (dále také „**Původní dluh**“). -----

Úvěrovaný Původní dluh, k dnešnímu dni, to je 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého), řádně a včas nesplnil. -----

Za druhé: Mezi účastníky existuje spor ohledně příslušenství Jistiny, označené v článku „Za prvé“ této části notářského zápisu, konkrétně o výši z úvěru, a tedy spor o celkovou výši Původního dluhu Jakuba Procházky, tak jak vyplývá z právního vztahu označeného v článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Za třetí: Na základě iniciativy účastníků byla započata jednání o mimosoudním řešení sporné záležitosti. S úmyslem spornou záležitost vyřešit pružně a rychle, vyhnout se soudnímu řízení a rostoucím nákladům, spojených s právním zastoupením v předmětném sporu, dohodli se účastníci, že vzniklé sporné záležitosti a veškeré otázky s těmito spornými záležitostmi přímo či nepřímo související, s konečnou platností vyřeší uzavřením dohody o narovnání (dále také „**Dohoda**“). ---

Účastníci tímto deklarují svůj úmysl s konečnou platností vyřešit veškerá sporná práva a závazky vyplývající ze závazku Jakuba Procházky vůči Adamu Hörzenbergerovi z právního vztahu označeného v článku „Za prvé“ této části notářského zápisu, konkrétně splacení Původního dluhu včetně příslušenství, to je úroku z prodlení a shodně tímto prohlašují a podpisem tohoto notářského zápisu mimo jiné stvrzují, že Dohoda tak jak níže uvedena, představuje jejich konečné smírné řešení ohledně sporných práv a závazků a veškerých práv a závazků shora vymezených a že jakákoliv práva, povinnosti, nároky či závazky, které by v budoucnu uplatnili vůči sobě navzájem v souvislosti s tím, nebudou po právu uznatelné, neboť jsou zcela narovnány Dohodou, jejíž obsah je uveden v článku „Za čtvrté“ této části notářského zápisu. -----

Za čtvrté: Účastníci výslovně prohlašují, že namísto sporných práv a závazků blíže specifikovaných v článku „Za prvé“ této části notářského zápisu, se dohodli na tom, že Dlužník je povinen a tímto se výslovně zavazuje zaplatit Úvěrujícímu částku **12 199 908,11 Kč** (dvanáct milionů jedno sto devadesát devět tisíc devět set osm korun českých a šedesát pět haléřů) (dále také „**Nová jistina**“)

společně s úrokem ve výši 20 % (dvacet procent) ročně z Nové Jistiny, jdoucí ode dne 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) až do úplného zaplacení Nové jistiny, vše nejpozději do 15. 11. 2025 (patnáctého listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého), na účet číslo 7004681001/5500, vedený u společnosti Raiffeisenbank a.s. (dále také „**Nový dluh**“ nebo také „**Dluh**“). -----

Pro případ prodlení se zaplacením Nového dluhu **je Jakub Procházka povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení** z nesplaceného Nového dluhu za dobu prodlení s úhradou Nového dluhu určený dle právních předpisů, tj. nyní určený na základě zmocnění v § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dle nařízení vlády č. 351/2013, Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění; tento úrok z prodlení je splatný denně vždy za předchozí den prodlení počínaje dnem následujícím po dni, v němž prodlení vzniklo. -----

Za páté: Jakub Procházka podpisem této smlouvy prohlašuje a výslovně potvrzuje, že bude mít po dobu trvání jakýchkoliv práv a povinností, plynoucích pro Jakuba Procházku z Dohody, tak jak je uvedena v článku „Za čtvrté“ této části notářského zápisu, prostředky k plnění všech svých finančních závazků plynoucích z Dohody, zejména finanční prostředky ke splnění svých závazků dle obsahu této Dohody. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se finanční způsobilost Jakubu Procházce, k plnění jejích smluvních povinností, vyplývajících ze shora uvedené Dohody nebo které mohou v souvislosti s ní vyplynout, v průběhu trvání jejích právních účinků změnila, je povinen o takovéto skutečnosti písemně a prokazatelným způsobem informovat Adama Hörzenbergera. -----

Účastníci této dohody o narovnání shodně prohlašují a deklarují, že případnou neplatností nebo nevymahatelností některých ujednání této dohody není dotčena platnost nebo vymahatelnost ustanovení ostatních. Účastníci se zavazují nahradit případné neplatné nebo nevymahatelné ujednání této dohody ujednáním platným a vymahatelným, které bude nejlépe vystihovat skutečnou vůli účastníků projevenou při uzavírání této smlouvy, a to nejdéle do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy o takovou opravu jedna straně požádá stranu druhou. -----

Dále Jakub Procházka prohlašuje, že sám navrhl a výši splatnost Nového dluhu. Dále prohlašuje, že není v ekonomické, finanční ani jiné tísní, která by byla schopna ovlivnit jeho rozhodování ohledně zaplacení Nového dluhu tak, jak uvedeno shora, Dohodu uzavřel s náležitou pozorností a rozvahou, měl dostatek času na rozmyšlenou a s dostatečnou lhůtou předem měl možnost se k obsahu Dohody vyjádřit a ovlivnit tak její obsah, dále prohlašuje, že se nenachází ve stavu rozumové slabosti, že k dnešnímu dni nejsou u ní splněny předpoklady k podání insolvenčního návrhu a podání takového návrhu není možné rozumně předpokládat. -----

----- Část B. -----

----- Přistoupení k dluhu a uznání dluhu -----

Za prvé: Adam Hörzenberger a společnost Green Project House s.r.o., shodně prohlašují, že se dohodli tak, že **společnost Green Project House s.r.o. přistupuje k Novému dluhu Jakuba Procházky z Dohody, spočívající v zaplacení částky 12 145 827,65 Kč** (dvanáct milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc osm set dvacet sedm korun českých a šedesát pět haléřů), společně s úrokem ve výši 20 % (dvacet procent) ročně z Nové jistiny a zákonných úroků z prodlení tak, jak je označen v článku „Za čtvrté“ části A tohoto notářského zápisu, s tím, že je povinna společně a nerozdílně tento Dluh splnit za Dlužníka, Jakuba Procházku, a stává se novým dlužníkem vedle původního Dlužníka s tím, že **oba Dlužníci jsou zavázáni společně a nerozdílně.** -----

Jakub Procházka bere přistoupení k dluhu společnosti Green Project House s.r.o. na vědomí. -----

Za druhé: Jakub Procházka, dat. nar. 4. března 1983, pobytem Věkova 1653/16, Braník, 147 00 Praha 4 **a společnost Green Project House s.r.o.** se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 084 25 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318816, shodně prohlašují, že **uznávají co do důvodu i výše tento svůj solidární Dluh**, jak je uveden v článku „Za čtvrté“ části A tohoto notářského zápisu, **a vyslovují příslib jeho řádného a včasného zaplacení.** -----

----- Část C. -----

--- Dohoda o splnění závazku se svolením k vykonatelnosti dle § 274 odst. 1 písm. e) ---

----- o.s.ř. a § 71a-c zákona číslo 358/92 Sb. v platném znění -----

----- a § 40 písm. d) zák. č. 120/2001 Sb. v pl. znění (exekuční řád) -----

Za prvé: Adam Hörzenberger, Jakub Procházka a společnost Green Project House s.r.o.
se dohodli na následujícím: -----

- **Osoby povinné**, to jsou osoby, které se zavázaly ke splnění svých společných závazků (dluhů) níže uvedených, jsou **Jakub Procházka**, dat. nar. 4. března 1983, pobytem Věkova 1653/16, Braník, 147 00 Praha 4 a společnost **Green Project House s.r.o.** se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 084 25 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318816. -----
- **Osoba oprávněná**, to je osoba, jejíž pohledávky níže uvedené mají být splněny, je **Adam Hörzenberger**, dat. nar. 31. prosince 1979, pobytem Smidarská 665, Klánovice, 190 14 Praha 9. -----
- **Skutečností a právním důvodem**, na němž se pohledávka Osoby oprávněné, které odpovídá společný závazek Osob povinných, zakládá, je Dohoda o narovnání ze dne 9. října 2025 a dohoda o přistoupení k Novému dluhu uvedená v článku „Za prvé“ části B tohoto notářského zápisu, povinnost Osob povinných zaplatit společně a nerozdílně Dluh, tedy zaplatit Novou jistinou, společně s úrokem ve výši 20 % (dvacet procent) ročně z Nové jistiny a v případě prodlení zaplatit zákonný úrok z prodlení, vše jak uvedeno v článku „Za čtvrté“ části A tohoto notářského zápisu.-----
- **Předmětem plnění** je peněžitý závazek Dlužníků zaplatit společně a nerozdílně Osobě oprávněné, na základě této skutečnosti **částku 12 145 827,65 Kč** (dvanáct milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc osm set dvacet sedm korun českých a šedesát pět haléřů) společně s úrokem z úvěru ve výši 20 % (dvacet procent) ročně z Nové jistiny, jdoucí ode dne 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) až do úplného zaplacení Nové jistiny, **vše nejpozději do 15. 11. 2025** (patnáctého listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého),

na bankovní účet číslo 7004681001/5500 vedený u společnosti Raiffeisenbank a.s. a pro případ **prodlení** se zaplacením Dluhu **jsou Dlužníci povinni zaplatit zákonný úrok z prodlení** z nesplaceného Dluhu za dobu prodlení s úhradou Dluhu určený dle právních předpisů, tj. nyní určený na základě zmocnění v § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dle nařízení vlády č. 351/2013, Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění; tento úrok z prodlení je splatný denně vždy za předchozí den prodlení počínaje dnem následujícím po dni, v němž prodlení vzniklo. -----

Za druhé: Dohoda účastníků, kterými jsou **Adam Hörzenberger**, dat. nar. 31. prosince 1979, pobytem Smidarská 665, Klánovice, 190 14 Praha 9, **Jakub Procházka**, dat. nar. 4. března 1983, pobytem Věkova 1653/16, Braník, 147 00 Praha 4 a společnost **Green Project House s.r.o.** se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 084 25 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318816, **o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu:** -----

Adam Hörzenberger, Jakub Procházka a společnost Green Project House s.r.o. shodně prohlašují, že **uzavřeli dohodu**, podle které, v případě, že Jakub Procházka a společnost Green Project House s.r.o. svůj společný a nerozdílný Dluh uvedený v odstavci „Za čtvrté“ části A tohoto notářského zápisu a tomu odpovídající pohledávku Adama Hörzenbergera, vyplývající z Dohody o narovnání uvedené v odstavci „Za čtvrté“ části A tohoto notářského zápisu a dohody o přistoupení k závazku uvedené v odstavci „Za první“ části B tohoto notářského zápisu, to je: -----

- **zaplatit společně a nerozdílně částku 12 145 827,65 Kč** (dvanáct milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc osm set dvacet sedm korun českých a šedesát pět haléřů), **společně s úrokem z úvěru ve výši 20 %** (dvacet procent) ročně z Nové jistiny, jdoucí ode dne 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého) až do úplného zaplacení Nové jistiny, vše nejpozději do 15. 11. 2025 (patnáctého listopadu roku dvoutisícího dvacátého pátého),
- **a pro případ prodlení se zaplacením Dluhu řádně a včas zaplatit společně a nerozdílně zaplatit zákonný úrok z prodlení** z nesplaceného Dluhu za dobu prodlení

s úhradou Dluhu určený dle právních předpisů, tj. nyní určený na základě zmocnění v § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dle nařízení vlády č. 351/2013, Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění; tento úrok z prodlení je splatný denně vždy za předchozí den prodlení počínaje dnem následujícím po dni, v němž prodlení vzniklo, ---

nesplní řádně a včas, svolují Jakub Procházka, dat. nar. 4. března 1983, pobytem Věkova 1653/16, Braník, 147 00 Praha 4 **a společnost Green Project House s.r.o.** se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 084 25 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318816, aby podle tohoto notářského zápisu **byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí, exekuce.** -----

Jakub Procházka, dat. nar. 4. března 1983, pobytem Věkova 1653/16, Braník, 147 00 Praha 4 **a společnost Green Project House s.r.o.** se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 084 25 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318816, shodně prohlašují, že tímto výslovně svolují k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu. Jsou si současně vědomi skutečnosti, že podle tohoto notářského zápisu může být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), neboť je exekučním titulem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení účastníky schválen, jimi vlastnoručně podepsán.

Adam Hörzenberger, v.r.

Jakub Procházka, v.r.

Green Project House s.r.o.

Jakub Procházka, v.r.

L.S. (*otisk úředního razítka*)

Mgr. Tomáš Ostrožlík, v.r.

notář se sídlem v Ústí nad Labem

Opravná doložka notářského zápisu

dle ust. § 60 zák. č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění

Notářský zápis NZ 411/2025, N 436/2025, sepsaný mnou, Mgr. Tomášem Ostrožlíkem, notářem se sídlem v Ústí nad Labem, dne 9. 10. 2025 (devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého), se opravuje takto: -----

- 1) na straně třetí notářského zápisu je chybně uvedená částka slovy opravena z nesprávného znění 12 199 908,11 Kč (dvanáct milionů jedno sto devadesát devět tisíc devět set osm korun českých a šedesát pět haléřů) na správné znění 12 199 908,11 Kč (dvanáct milionů jedno sto devadesát devět tisíc devět set osm korun českých a jedenáct haléřů), -----
- 2) na straně páté notářského zápisu je chybně uvedená částka k zaplacení opravena z nesprávného znění 12 145 827,65 Kč (dvanáct milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc osm set dvacet sedm korun českých a šedesát pět haléřů) na správné znění 12 199 908,11 Kč (dvanáct milionů jedno sto devadesát devět tisíc devět set osm korun českých a jedenáct haléřů), -----
- 3) na straně šesté notářského zápisu je chybně uvedená částka k zaplacení opravena z nesprávného znění 12 145 827,65 Kč (dvanáct milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc osm set dvacet sedm korun českých a šedesát pět haléřů) na správné znění 12 199 908,11 Kč (dvanáct milionů jedno sto devadesát devět tisíc devět set osm korun českých a jedenáct haléřů), -----
- 4) na straně sedmé notářského zápisu je chybně uvedená částka k zaplacení opravena z nesprávného znění 12 145 827,65 Kč (dvanáct milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc osm set dvacet sedm korun českých a šedesát pět haléřů) na správné znění 12 199 908,11 Kč (dvanáct milionů jedno sto devadesát devět tisíc devět set osm korun českých a jedenáct haléřů). -----

Tato oprava byla provedena dne 3. 2. 2026 (třetího února roku dvoutisícího dvacátého šestého) a účastníky opravovaného notářského zápisu přečtena, schválena a jimi vlastnoručně podepsána.

Adam Hörzenberger, v.r.

Jakub Procházka, v.r.

Green Project House s.r.o.

Jakub Procházka, v.r.

L.S. *(otisk úředního razítka)*

Mgr. Tomáš Ostrožlík, v.r.

notář se sídlem v Ústí nad Labem

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 09.10.2025 pod číslem NZ 411/2025. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 03.02.2026 -----