

JUDr. Tomáš Havel, advokát, Martinská 8, 301 00 Plzeň

Exekutorský úřad Cheb
JUDr. Josef Lavička, soudní
exekutor
26. dubna 10
350 02 Cheb

Náše sp.zn.: T/33/26/e /uved'te v odpovědi/

Vaše sp.zn.: 176 EX 00147/25

Datum: 16.02.2026

Povinný: Marek Henzl, nar. 14.04.1987
bytem Tachovská 1380/55, 323 00 Plzeň

Věřitel: Společenství vlastníků Tachovská 55,57 Plzeň, IČO 26318270,
se sídlem náměstí Tachovská 1380/55, Bolevec, 323 00 Plzeň

právně zast. JUDr. Tomášem Havlem, advokátem,
se sídlem v Plzni, Martinská 8, na základě plné moci.

**Příhláška pohledávky věřitele
do exekučního řízení dle § 336f odst. 1 o.s.ř.**

Přílohy:

- plná moc
- osvědčení o registraci plátce DPH
- žaloba s dodejkou, podaná u Okresního soudu Plzeň – město
- informace o řízení vedeném u Okresního soudu Plzeň-město sp. zn. 21 C 39/2026

Co: klient/ e-mailem

I.

Povinný, jako vlastník bytové jednotky č. 1380/2 v budově č.p. 1380,1381 na pozemku p. č. 3477, v ulici Tachovská, v obci Plzeň a k.ú. Bolevec, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 17344 a jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 620/31680 z celku na společných částech domu č.p. 1380,1381 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 620/31680 na pozemku p. č. 3477, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2862 pro k.ú. Bolevec, je povinen hradit náklady spojené se správou domu a pozemků, dále příspěvky do fondu oprav a zálohy na služby spojené s užíváním bytové jednotky.

Nárokované platby (příspěvky do fondu oprav a zálohy na služby) jsou měsíčními platbami splatnými vždy nejpozději do posledního dne běžného měsíce.

Vyúčtování za každý rok se připravuje v březnu následujícího roku, splatnost je vždy k 31.07. roku následujícího po poskytnutí služeb.

V měsících červenec 2025 až leden 2026 činily náklady spojené se správou domu a pozemků, dále příspěvky do fondu oprav a zálohy na služby spojené s užíváním bytové jednotky měsíčně částku 5.076,-- Kč/měs.

Povinný je v prodlení se shora uvedenými platbami za měsíce červenec 2025 částkou 4.324,- Kč (když bylo zaplacen 752,- Kč), za srpen 2025 částkou 5.076,--Kč, za září 2025 částkou 5.076,- Kč, říjen 2025 částkou 5.076,--Kč, listopad 2025 částkou 5.076,--Kč, prosinec 2025 částkou 5.076,--Kč, za leden 2026 částkou 5.076,--Kč a za vyúčtování služeb za rok 2024 částkou 5.082,- Kč (když bylo zaplacen 2.000,- Kč).

II.

Pro uplatnění pohledávky dle čl. I. této přihlášky pohledávky podal věřitel k Okresnímu soudu Plzeň – město dne 09.02.2026 žalobu s návrhem na vydání platebního rozkazu pro zaplacení částky 39.862,- Kč s příslušenstvím. Věřitel v žalobě navrhuje, aby soud vydal platební rozkaz, kterým bude žalovanému uloženo, aby věřiteli zaplatil částku 39.862,- Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení:

- z částky 4.324,--Kč od 01.08.2025 do zaplacení
- z částky 5.076,--Kč od 01.09.2025 do zaplacení
- z částky 5.076,--Kč od 01.10.2025 do zaplacení
- z částky 5.076,--Kč od 01.11.2025 do zaplacení
- z částky 5.076,--Kč od 01.12.2025 do zaplacení
- z částky 5.076,--Kč od 01.01.2026 do zaplacení
- z částky 5.076,--Kč od 01.02.2026 do zaplacení
- z částky 5.082,--Kč od 01.08.2025 do zaplacení

a dále aby věřiteli zaplatil na náhradě nákladů řízení částku 9.617,- Kč.

Na základě podané žaloby bylo u Okresního soudu Plzeň – město zahájeno řízení vedené pod sp. zn. 21 C 39/2026.

III.

Dle § 336f odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu je podmínkou pro přihlášení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky její uplatnění u soudu žalobou.

Věřitel s ohledem na výše uvedené před konáním dražebního jednání **přihlašuje do shora specifikovaného exekučního řízení** u nadepsaného exekutorského úřadu (soudního exekutora) **tyto pohledávky** dle ust. § 336f o.s.ř.:

a) pohledávku ve výši **39.862,-Kč** (představující jistinu pohledávky),

b) zákonné úroky z prodlení:

- z částky 4.324,--Kč od 01.08.2025 do zaplacení,
- z částky 5.076,--Kč od 01.09.2025 do zaplacení,
- z částky 5.076,--Kč od 01.10.2025 do zaplacení,
- z částky 5.076,--Kč od 01.11.2025 do zaplacení,
- z částky 5.076,--Kč od 01.12.2025 do zaplacení,
- z částky 5.076,--Kč od 01.01.2026 do zaplacení,
- z částky 5.076,--Kč od 01.02.2026 do zaplacení,
- z částky 5.082,--Kč od 01.08.2025 do zaplacení,

kteří činí ke dni konání dražby dne 18.02.2026 celkem částku **1.508,64 Kč**, vypočtenou z jistiny 39.862,- Kč.

c) pohledávku ve výši **9.617,-Kč** (představující náhradu nákladů nalézacího řízení vedeného u Okresního soudu Plzeň-město, sp. zn. 21 C 39/2026),

d) pohledávku ve výši **302,5,-Kč** (představující náklady oprávněného za právní zastoupení – v tomto exekučním řízení sp. zn. 176 EX 00147/25 - dle § 14b odst. 3 a odst. 6 vyhl. č. 177/1996 Sb., a to 150,-- Kč + 21% DPH a 100,-- Kč + 21% DPH za jeden režijní paušál).

Vyčíslení pohledávek (vč. příslušenství) věřitele ke dni podání dražby je patrné shora s tím, že konečné vyčíslení jejich příslušenství bude učiněno, jakmile bude znám den rozvrhového usnesení.

Shora uvedené pohledávky věřitele spadají do skupiny pohledávek dle ust. § 337c odst. 1 písm. b) o.s.ř., neboť pohledávky věřitele souvisejí se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky (dlužníku), a to do výše jedné desetiny výtěžku z prodeje jednotky.

V podrobnostech věřitel odkazuje na žalobu podanou k Okresnímu soudu Plzeň-město, na základě které bylo dne 09.02.2026 zahájeno řízení sp. zn. 21 C 39/2026.

Věřitel požaduje zaplacení svých shora specifikovaných pohledávek po provedené dražbě v celém rozsahu.

**Společenství vlastníků Tachovská
55,57 Plzeň**
z plné moci:


JUDr. Tomáš HAVEL
advokát, ev.č. ČAK-11067
Martinská 8
301 00 Plzeň

T-33-26

tel.: +420/ 377 225 486, 608 706 888
mobil: +420/ 776 049 376
IDDS: sghhkbd

IČ: 64874281
DIČ: CZ7801242031
ČAK ev. č. 11067

č.ú.: Raiffeisenbank a.s. 2395046001/5500
e-mail: tomas.havel@ak-havel.cz
web: <http://www.akmartinska.cz>