



ROZKAZ K VYKLIZENÍ

Okresní soud v Chebu rozhodl vyšší soudní úřednicí Světlanou Jarošovou ve věci

žalobce: **Město Luby**, IČO 00254053
sídlem nám. 5. května 164, 351 37 Luby
zastoupený advokátem JUDr. Miroslavem Bukovjanem
sídlem Jánské náměstí 266/6, 350 02 Cheb

proti
žalované: **Jiřina Karbanová**, narozená 16. 2. 1956
bytem Tovární 729, 351 37 Luby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:
výrok I, II dne 6.2.2026
výrok dne
a je vykonatelné dnem 6.2.2026

o vyklizení bytu

V Chebu

dne 17-02-2026



takto:

I. Soud ukládá žalované, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozkazu k vyklizení

- a) vyklidila a odevzdala žalobci byt č. 13 o velikosti 1 + 2 s příslušenstvím, nacházející se v 5. podlaží v domě č.p. 729 na adrese Tovární č.p. 729, Luby, stojícím na pozemku p.č. st. 848/1 v katastrálním území Luby I., obec Luby, okres Cheb
- b) uhradila žalobci náhradu nákladů řízení ve výši 14 982,50 Kč k rukám právního zástupce žalobce (odměna za 3 úkony právní služby po 2 300 Kč - § 7 a § 9 odst. 1 adv. tarifu, 3 x náhrada hotových výdajů po 450 Kč, 21 % DPH ve výši 1 732,50 Kč a soudní poplatek ve výši 5 000 Kč)

nebo aby podala proti tomuto rozkazu k vyklizení do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudu odpor.

- II. Pro případ, že bude podán odpor, soud ukládá žalované, aby se ve lhůtě 30 dnů ode dne uplynutí lhůty k podání odporu proti rozkazu k vyklizení písemně vyjádřila ve věci samé k žalobě, která jí byla doručena spolu s rozkazem k vyklizení.
- Ve vyjádření je žalovaná povinna uvést, zda nárok uplatněný v žalobě uznává. Uzná-li nárok, rozhodne soud na tomto základě o věci samé rozsudkem pro uznání (§ 153a odst.1 o.s.ř.).
- Jestliže žalovaná nárok uplatněný v žalobě zcela neuzná, je povinna ve vyjádření vylíčit rozhodující skutečnosti o věci samé, na nichž staví svoji obranu proti žalobě, a označit důkazy k prokázání svých tvrzení. K vyjádření musí připojit listiny, na něž se ve svém vyjádření odvolává.

Nemůže-li žalovaná podat ve stanovené lhůtě písemné vyjádření ve věci samé, je povinna před uplynutím stanovené lhůty sdělit soudu, jaký vážný důvod jí v tom brání. Na výzvu soudu je povinna tvrzený vážný důvod prokázat.

Poučení:

Včas podaným odporem se rozkaz k vyklizení v plném rozsahu ruší. Opožděně podaný odpor nebo odpor podaný tím, kdo k němu není oprávněn, soud usnesením odmítne. Rozkaz k vyklizení, proti němuž nebyl podán odpor nebo proti němuž podaný odpor byl soudem odmítnut, má účinky pravomocného rozsudku.

Proti výroku, kterým bylo žalované uloženo, aby se ve věci samé písemně vyjádřila, není odvolání přípustné. Proti výroku, kterým bylo žalované uloženo, aby se ve věci samé písemně vyjádřila, je možné podat námitky do 15 dnů ode dne doručení rozkazu k vyklizení k Okresnímu soudu v Chebu, Lidická 1066/1, 35060, Cheb.

Podá-li žalovaná proti rozkazu k vyklizení včas odpor a jestliže se bez vážného důvodu ve věci samé včas písemně nevyjádří a ani ve stanovené lhůtě soudu nesdělí, jaký vážný důvod jí v tom brání, bude mít soud za to, že nárok, který je proti ní žalobou uplatňován, uznává. Soud proto ve věci samé rozhodne rozsudkem pro uznání (§ 153a odst.3 o.s.ř.). Podá-li žalovaná proti rozkazu k vyklizení včas odpor a nebudou-li splněny podmínky pro vydání rozsudku pro uznání, soud k projednání a rozhodnutí věci nařídí jednání.

Proti výroku o náhradě nákladů řízení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u Okresního soudu v Chebu. Nesplní-li povinná dobrovolně tímto rozkazem k vyklizení uložené povinnosti, může se oprávněný domáhat nařízení výkonu rozhodnutí.

Cheb 19. ledna 2026

Světlana Jarošová v. r.
vyšší soudní úřednice

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 9C9-17.PDF vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 176981956-115179-260119145227. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 19.01.2026 13:21:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.01.2026 14:33:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 63 0F A3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Veronika Moghrani, Okresní soud v Chebu, 380, Okresní soud v Chebu. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 19.01.2026 13:21:00. Údaje o časovém razítku: 19.01.2026 13:21:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 6A F2 09 C3, kvalifikovaný poskytovatel: ACeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Bukovjan Miroslav, JUDr., IČ: 47721839

Pracoviště: Bukovjan Miroslav, JUDr.

Datum vyhotovení: 19.01.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MIROSLAV BUKOVJAN

Otisk úředního razítka:

JUDr. Miroslav Bukovjan
advokát, ev. č. ČAK 5744
Jánské nám. 266/6. 350 02 Cheb
IČ: 477 21 839



176981956-115179-260119145227

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.