

U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, který vede exekuční řízení na základě pověření Okresní soud v Chebu, č.j. 24 EXE 10461/2021-10, ze dne 08.03.2021, které bylo vydáno na základě návrhu oprávněného a rozsudek č.j. 12 C 554/2020-16, který vydal Okresní soud v Chebu dne 22.01.2021 a vykonatelným dne 12.02.2021 k uspokojení pohledávky

oprávněného: CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, 11000, Praha, IČ 29027241, zast. Mgr. Radoslav Vagaský, advokát, Českomoravská 2532/19b, 19000, Praha 9
proti povinnému: LENKA KUKLÍKOVÁ, Palackého 1309/34, 35002, Cheb, nar.17.11.1980, zast. obecným zmocněncem Petr Hořínek, SNP 1630, 43111, Jirkov, nar.19.10.1983

pro 7 259,42 Kč s přísl.

rozhodl takto:

- I. Ustanovuje znalce z oboru ceny a odhadu nemovitých věcí, a to:
Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1.
- II. Znalci se ukládá, aby po obdržení tohoto usnesení ocenil cenou obvyklou nemovité věci a její součásti včetně jejího příslušenství, a to:

Okres: **CZ0411 Cheb**

Obec: **554693 Nebanice**

Kat.území: **701742 Nebanice**

List vlastnictví: **115**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

podíl 6/8

B Nemovitosti

Jednotky		Podíl na	
Č.p./		Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	jednotky	domu a pozemku
60/6	byt	byt.z.	9370/100000
Vymezeno v:			
Budova	Nebanice, č.p. 60, 61, byt.dům, LV 96		
	na parcele	272, LV 96	
Parcela	272	zastavěná plocha a nádvoří	
			462m2

- III. Znalci se ukládá, aby zjistil věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva spojená s oceňovanou nemovitou věcí.
- IV. Znalci se ukládá, aby nemovité věci, její součásti a příslušenství, věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva spojená s touto nemovitou věcí ocenil jednotlivě, pouze v případě, že

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

některé nemovité věci spolu tvoří funkční celek, aby tyto nemovité věci ocenil jako soubor a uvedl konkrétní okolnosti, které toto dokládají.

- V. Znalci se ukládá, aby zhotovil znalecký posudek ve lhůtě 30ti dnů od doručení tohoto usnesení a zaslal ho soudnímu exekutorovi písemně minimálně ve dvou vyhotoveních na adresu JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, popř. písemně minimálně v jednom vyhotovení, je-li znalecký posudek doručen soudnímu exekutorovi prostřednictvím datové zprávy.
- VI. Povinnému, popř. i dalším osobám, se ukládá umožnit znalci prohlídku nemovité věci a jejího příslušenství a movitých věcí, které tvoří příslušenství nemovité věci, potřebnou k provedení ocenění a to včetně vstupu na pozemky, do budov a jednotek; umožnit znalci zjištění stavu věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv s nemovitou věcí spojených a předložit znalci listiny potřebné k ocenění nemovité věci a jejího příslušenství.

Odůvodnění:

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „EŘ“) o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení.

S ohledem na skutečnost, že k ocenění nemovitých věcí je třeba odborných znalostí, ustanovil soudní exekutor v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 EŘ za použití ustanovení § 336 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“) k ocenění nemovitých věcí výše uvedeného znalce.

Znalec při oceňování nemovitých věcí, jejího příslušenství a jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojených, ocení nemovité věci, její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojených cenou obvyklou, stanovenou dle zvláštního právního předpisu a to v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ustanovením § 52, § 66 a § 69 EŘ a v souladu s ustanovením § 336 OSŘ, tak jak uvedeno ve výroci tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Neumožní-li povinný prohlídku nemovité věci a jejího příslušenství a nelze-li bez ohledání cenu určit, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do nemovité věci povinného přístup.

V Klatovech, dne 29.1.2026

Otisk úředního razítka

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Petra Breuová

Doručuje se:

- oprávněný,
- další oprávnění,
- povinný,
- manžel povinného, je-li nemovitá věc ve společném jmění manželů,
- znalec,

→ má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.