

HL INVESTMENT SOLUTIONS s.r.o.

207 EXE 5833/2024

Na Musilech 989 / 2

140 00 Praha 4 - Libuš

Právně zastoupen - Mgr. Lucií Dufkovou, advokátkou, se sídlem Wittgensteinova
1217/2 b, Olomouc, zapsána v seznamu advokátů ČAK pod ev.č. 17 961

Soudní exekutor Judr Josef Lavička

26. Dubna 10

350 02 Cheb

Žádost o souhlas s rozdělením pozemku

Vzhledem ke skutečnosti, že již 9 let probíhají mezi námi soudní spory, navrhuji
následující řešení.

V současné době je proces ve fázi odvolání a dovolání.

Nikdo z nás neví, jak proces nakonec dopadne.

Chtěla bych tedy okolní pozemek a budovu stodoly rozdělit na několik parcelních čísel.

V případě mého neúspěchu u soudních jednání by bylo možné prodat pouze stodolu
jako stavební pozemek. Celý objekt, který obsahuje obytný dům se 2 bytovými
jednotkami, 2 volnými místnostmi k výstavbě garsoniéry, zahrady, zastavěné plochy a
nádvoří, oplocení, vzrostlých stromů, studny a hospodářských budov má větší hodnotu
než je požadovaná částka.

Kontaktovala jsem celkem 8 realitních kanceláří a všechny se nezávisle na sobě shodli
na tom, že stavební pozemky se v této méj lokalitě pohybují v cenách 10 000 Kč - 12
000 Kč za 1 metr čtvereční.

O pozemky je velký zájem, protože nejsou. Vše již jejich majitelé prodali k výstavbě
developerských projektů.

Rovněž nejsou k prodeji žádné budovy, nebo místa, která by byla vhodná k podnikání.

O takové budovy je v okolí rovněž velký zájem.

Pozemek má přímý vstup na obecní cestu a nebyl by problém ho prodat.

Tímto plusem je pozemek se stodolou velmi atraktivní k prodeji.

Stodola je v havarijním stavu a lze ji prodat za cenu stavební parcely. Přípojky jsou zde zavedené.

Velikost pozemku pod stodolou je 180 – 200 metrů čtverečních.

Před stodolou je v mém vlastnictví 1,7 metru pozemku a tento kousek bych prodala spolu se stodolou.

Pracovníka geodezie, který mně vyhotoví geometrický plán jsem již oslovila. Již jsme předem dohodnutí na ceně za vyhotovení geometrického plánu.

Pokud by se pozemek prodal dříve, než skončí soudní řízení, pak navrhuji, aby se finanční částka uložila do advokátní nebo bankovní úschovy a následně s ní bylo nakládáno podle výsledku soudních řízení.

Jedná se o pozemek v katastrálním území Drahelčice, okres Praha - západ, parcela číslo 14/ 2 na kterém máte zástavní právo.

Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je v mém vlastnictví.

Dle znaleckého posudku je celá nemovitost oceněna na 16 430 000 Kč.

Dle rozsudku II. ÚS 4072 / 18 není možné prodat nemovitost v dražbě, která má větší hodnotu, než je dlužná částka.

V tomto případě je hodnota nemovitosti větší 16 x, než je dlužná částka 947 424,20 Kč

Jedná se o budovu na parcele číslo 14/2 katastrální území Drahelčice, list vlastnictví 274, okres Praha - západ.

Mapu z katastru nemovitostí přikládám. Je na ní označena budova stodoly.

S pozdravem

Eva Frančíková, Na Návsi 151, Drahelčice, 252 19 pošta Rudná u Prahy

V Drahelčicích dne 8.února 2026