

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2026 12:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540404 Jince

Kat.území: 660281 Jince

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Malý Janek z Jince s.r.o., Eškova 33, 26223 Jince	07849605	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

381

1251 zahrada

zemědělský půdní
fond

382

589 ostatní plocha

manipulační
plocha

383/1

693 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Jince, č.p. 380, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 383/1

383/2

552 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná značka
geodetického bodu

Součástí je stavba: Jince, č.p. 33, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 383/2

383/3

315 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Jince, č.p. 439, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 383/3

383/4

205 ostatní plocha

jiná plocha

383/5

227 zahrada

zemědělský půdní
fond

384

238 ostatní plocha

manipulační
plocha

426/1

58 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřídit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 383/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2014 11:48:31. Zápis proveden dne 03.06.2014.

V-3990/2014-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku I smlouvy o zřízení zástavního práva, které vzniknou v období ode dne uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva do 30. 4. 2039: na zaplacení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2026 12:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540404 Jince

Kat.území: 660281 Jince

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0583239119/LCD do výše 15.500.000,00 Kč a příslušenství; na zaplacení jistiny úvěru a/nebo částek vyplacených na základě bankovní záruky či bankovních záruk podle každé další smlouvy o poskytnutí úvěru nebo bankovní záruky uzavřené v době od uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva do 30. 4. 2034; jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 30. 4. 2039; a to vše až do celkové výše 62.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 381, Parcela: 382, Parcela: 383/1, Parcela: 383/2, Parcela: 383/3,
Parcela: 383/4, Parcela: 383/5, Parcela: 384, Parcela: 426/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0583239119/LCD ze dne 20.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 16:08:26. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-438/2020-211

Pořadí k 20.01.2020 16:08

o **Zákaz zcizení**

nemovitostí podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 381, Parcela: 382, Parcela: 383/1, Parcela: 383/2, Parcela: 383/3,
Parcela: 383/4, Parcela: 383/5, Parcela: 384, Parcela: 426/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0583239119/LCD ze dne 20.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 16:08:26. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-438/2020-211

Pořadí k 20.01.2020 16:08

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku I smlouvy o zřízení zástavního práva, které vzniknou v období ode dne uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva do 30. 9. 2031: na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 5751106319/20 do výše 2.500.000,00 Kč a příslušenství; na zaplacení jistiny úvěru a/nebo částek vyplacených na základě bankovní záruky či bankovních záruk podle každé další smlouvy o poskytnutí úvěru nebo bankovní záruky uzavřené v době od uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva do 30. 9. 2026; jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 30. 9. 2031; a to vše až do celkové výše 5.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2026 12:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540404 Jince

Kat.území: 660281 Jince

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

**Parcela: 381, Parcela: 382, Parcela: 383/1, Parcela: 383/2, Parcela: 383/3,
Parcela: 383/4, Parcela: 383/5, Parcela: 384, Parcela: 426/1**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5751106319/20 ze dne
25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2020 14:47:06. Zápis proveden
dne 16.09.2020; uloženo na prac. Příbram**

V-6894/2020-211

Pořadí k 25.08.2020 14:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5751106319/20 ze dne
25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2020 14:47:06. Zápis
proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Příbram**

V-6894/2020-211

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5751106319/20 ze dne
25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2020 14:47:06. Zápis
proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Příbram**

V-6894/2020-211

o Zákaz zcizení

**nemovitostí podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání
zástavního práva**

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

**Parcela: 381, Parcela: 382, Parcela: 383/1, Parcela: 383/2, Parcela: 383/3,
Parcela: 383/4, Parcela: 383/5, Parcela: 384, Parcela: 426/1**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5751106319/20 ze dne
25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2020 14:47:06. Zápis proveden
dne 16.09.2020; uloženo na prac. Příbram**

V-6894/2020-211

Pořadí k 25.08.2020 14:47

o Zákaz zatížení

**nemovitostí podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání
zástavního práva**

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

**Parcela: 381, Parcela: 382, Parcela: 383/1, Parcela: 383/2, Parcela: 383/3,
Parcela: 383/4, Parcela: 383/5, Parcela: 384, Parcela: 426/1**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/5751106319/20 ze dne
25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2020 14:47:06. Zápis proveden
dne 16.09.2020; uloženo na prac. Příbram**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2026 12:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540404 Jince

Kat.území: 660281 Jince

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6894/2020-211

Pořadí k 25.08.2020 14:47

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

Czech Brewmasters s.r.o., K Sibřině 198/12, Koloděje,
19016 Praha 9, RČ/IČO: 26514711

Povinnost k

Parcela: 381, Parcela: 382, Parcela: 383/1, Parcela: 383/2, Parcela: 383/3,
Parcela: 383/4, Parcela: 383/5, Parcela: 384, Parcela: 426/1

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00425/2024 -011 ze dne 06.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2024 10:35:31. Zápis proveden dne 12.12.2024.

Z-7611/2024-211

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice,
Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Malý Janek z Jinec s.r.o., Eškova 33, 26223 Jince,
RČ/IČO: 07849605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-3335/2025 -20 ze dne 03.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:41:32. Zápis proveden dne 08.07.2025; uloženo na prac. Příbram

Z-4065/2025-211

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 381, Parcela: 382, Parcela: 383/1, Parcela: 383/2, Parcela: 383/3,
Parcela: 383/4, Parcela: 383/5, Parcela: 384, Parcela: 426/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 Ex-3335/2025 -22 ze dne 04.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:41:32. Zápis proveden dne 09.07.2025; uloženo na prac. Příbram

Z-4057/2025-211

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-3335/2025 -41. Právní moc ke dni 08.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2025 16:11:09. Zápis proveden dne 25.08.2025; uloženo na prac. Příbram

Z-5402/2025-211

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2026 12:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540404 Jince

Kat.území: 660281 Jince

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 27.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2020 12:57:03. Zápis proveden dne 28.04.2020.

Pro: Malý Janek z Jinec s.r.o., Eškova 33, 26223 Jince

V-2629/2020-211

RČ/IČO: 07849605

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
381	55600	1251
383/5	55600	227
426/1	55600	58

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.02.2026 12:36:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.