



SPIS. ZN.: SZ DESU/022668/25
Č.J.: DESU/032/003258/26
VYŘIZUJE: Mgr. Jaromír Čumíček, LL.M.
TEL.: +420 601 208 457
E-MAIL: jaromir.cumicek@desu.gov.cz

DATUM: 25.02.2026

ROZHODNUTÍ

Dne 1.9.2025 podal Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "vyvlastnitel") žádost o vyvlastnění, která se týká odnětí vlastnických práv k níže uvedeným podílům pozemků **parc. č. 1005/7** o výměře 399 m² a **parc. č. 1005/9** o výměře 139 m² obou druh ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 159, a přechod vlastnického práva k níže uvedeným spoluvlastnickým podílům vyvlastňovaných na uvedených pozemcích na Českou republiku s právem hospodařit pro státní organizaci Správa železnic. Konkrétně se jedná o odnětí vlastnických práv vyvlastňovaných¹:

- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 1) Marie Dedkové, nar. 16. 3. 1914, bytem Kojetín, Olomoucká 357, která zemřela dne 9. 11. 1989, resp. Česká republika – zastoupená v minulosti Okresním úřadem v Přerově,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 2) Ing. Jiřího Gardavského, nar. 21.4.1942, Kroměřížská č.p. 777, 752 01 Kojetín I-Město²,
- k podílu o velikosti id. 1/306 vzhledem k celku spoluvlastníka 3) Josefy Huňáčkové, nar. 29.10.1897, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 114, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 23.10.1969,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 4) Ludmily Junáškové, nar. 11.7.1907, posledně trvale bytem Jana Peštuky č.p. 1322, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 10.12.1990,
- k podílu o velikosti id. 1/306 vzhledem k celku spoluvlastníka 5) Oldřicha Krybuse, nar. 7.6.1909, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 107, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 25.7.2010,
- k podílu o velikosti id. 1/306 vzhledem k celku spoluvlastníka 6) Hermíny Krybusové, nar. 26.6.1908, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 107, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 22.1.1989,
- k podílu o velikosti id. 1/816 vzhledem k celku spoluvlastníka 7) Marie Křížkové, nar. 6.12.1925, posledně trvale bytem Veřovice č.p. 3, 742 73 Veřovice, která zemřela dne 2.5.1964,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 8) Cecilie Lambothové, nar. 17.9.1920, trvale bytem Klementisova č.p. 842/22, 92715 Šála, Slovensko, které se nepodařilo doručit písemnosti,
- k podílu o velikosti id. 1/510 vzhledem k celku spoluvlastníka 9) Dimitrije Malovaného, nar. 13.3.1926, posledně trvale bytem Vyškovská č.p. 408, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 28.4.2008, který byl v průběhu řízení v rámci dodatečného projednání dědictví rozdělen na podíly ve výši 1/2040 mezi:
 - o Ing. Dimitrije Malovaného, nar. 3.2.1966, Poděbradova č.p. 84, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
 - o Ing. Lubomíra Malovaného, nar. 31.7.1969, U Štítu č.p. 391, Nemošice, 530 03 Pardubice 3,
 - o Ing. Hanu Remeteiovou, nar. 1.8.1967, Oskol č.p. 364/18, 767 01 Kroměříž 1 a
 - o Lenku Boškovou, nar. 7.7.1976, Borovnice č.p. 48, 370 06 České Budějovice 6
- k podílu o velikosti id. 1/510 vzhledem k celku spoluvlastníka 10) Františka Malovaného, nar. 13.3.1926, posledně trvale bytem Vyškovská č.p. 415, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 19.6.1964,

- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 11) Ferdinanda Minaříka, nar. 21.8.1901, posledně trvale bytem Olomoucká č.p. 299, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 7.10.1980,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 12) Josefa Minaříka, nar. 13.4.1912, posledně trvale bytem Ztracená č.p. 209, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 2.11.1972,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 13) Jana Mořického, nar. 27.12.1911, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 127, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 7.5.1980,
- k podílu o velikosti id. 1/612 vzhledem k celku spoluvlastníka 14) neznámé osobě Antonína Mráčka, posledně trvale bytem Polská č.p. 1751/565, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- k podílu o velikosti id. 1/1224 vzhledem k celku spoluvlastníka 15) neznámé osobě Marie Mráčkové, posledně trvale bytem Polská č.p. 1751/565, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
- k podílu o velikosti id. 1/306 vzhledem k celku spoluvlastníka 16) Anny Návrátové, nar. 14.2.1915, posledně trvale bytem Palackého č.p. 376, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 22.7.1978,
- k podílu o velikosti id. 1/306 vzhledem k celku spoluvlastníka 17) Antonína Němečka, nar. 9.12.1911, posledně trvale bytem Polní č.p. 384, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 3.12.1979,
- k podílu o velikosti id. 1/306 vzhledem k celku spoluvlastníka 18) Marie Piskovské, nar. 1.2.1897, posledně trvale bytem Palackého č.p. 370, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 17.2.1973,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 19) Emanuela Šťastníka, nar. 25.12.1892, posledně trvale bytem Tržní náměstí č.p. 288, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 11.9.1970,
- k podílu o velikosti id. 1/510 vzhledem k celku spoluvlastníka 20) Hedviky Barkociové¹, nar. 11.2.1955, bytem Polní č.p. 1300, 752 01 Kojetín I-Město
- k podílu o velikosti id. 1/510 vzhledem k celku spoluvlastníka 21) Boženy Tesaříkové, nar. 6.3.1906, posledně trvale bytem náměstí Míru č.p. 26, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 29.12.1992,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 22) Zdeňka Uhra, nar. 24.12.1895, posledně trvale bytem Družstevní č.p. 383, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel 29.4.1974,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 23) Antonína Živného, nar. 9.1.1889, posledně trvale bytem Olomoucká č.p. 358, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel 2.2.1972,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 24) Bohumila Hrušky, nar. 8.1.1899, posledně trvale bytem Tyršova č.p. 89, Kojetín, který zemřel 22.10.1969,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 25) neznámé osobě Josefa Hrušky,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 26) Josefa Hrušky, nar. 31.1.1933, posledně trvale bytem Kojetín II-Popůvky č.p. 60, 752 01 Kojetín, který zemřel 9.2.1989,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 27) neznámé osobě Marie Ořechovské,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 28) neznámé osobě Marie Ořechovské, bytem Kojetín č.p. 373, resp. Kojetín, Vyškovská 4144, (datum narození a úmrtí ani další údaje nezjištěny),
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 29) Pavla Šťastníka, nar. 28.5.1938, posledně trvale bytem Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel 25.7.2012,

dále vyvlastňovaným, kteří jsou omezeni ve smluvní volnosti rozhodnutím jiného orgánu veřejné moci, kterým jim bylo zakázáno převést vlastnické právo k podílům na pozemcích:

- k podílu o velikosti id. 1/7344 vzhledem k celku spoluvlastníka 30) Jiřího Hedvíčka, nar. 21.12.1979, Beskydská č.p. 1030/1, 743 01 Bílovec 1,
- k podílu o velikosti id. 1/306 vzhledem k celku spoluvlastníka 31) Michaely Kubešové, nar. 1.1.1979, Jaselská č.p. 1324, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1,
- k podílu o velikosti id. 1/9792 vzhledem k celku spoluvlastníka 32) Denisy Novákové, nar. 7.1.1984, Zhoř u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43 Mladá Vožice
- k podílu o velikosti id. 1/2448 vzhledem k celku spoluvlastníka 33) Jana Nožičková, nar. 21.8.1956, Žižkovo náměstí č.p. 198, 391 43 Mladá Vožice,

- k podílu o velikosti id. 1/3060 vzhledem k celku spoluvlastníka 34) Marcela Steinerová, nar. 23.12.1956, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov.
- a dalším vyvlastňovaným, kterým se nepodařilo doručit písemnosti
- k podílu o velikosti id. 1/306 vzhledem k celku spoluvlastníka 35) Vladimíra Kozáka, nar. 12.3.1933, trvale bytem Březinova 7/10, Karlín, 186 00 Praha 8,
- k podílu o velikosti id. 1/153 vzhledem k celku spoluvlastníka 36) Emy Matouškové, nar. 17.2.1996, Čsl. legií č.p. 1021, 752 01 Kojetín I-Město.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vyvlastňovací řízení, přičemž současně byla podána žádost o vydání mezitímního rozhodnutí ve smyslu ust. § 4a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „UVSVI“).

Účelem vyvlastnění je provedení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury **Modernizace trati Brno Přerov, 5. stavba Kojetín Přerov** (dále jen "účel vyvlastnění").

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Morava (dále jen „vyvlastňovací úřad“), jako vyvlastňovací úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. d) a § 16 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění") posoudil výše uvedenou žádost o vyvlastnění a na základě přezkoumání podané žádosti a na základě skutečností zjištěných v průběhu vyvlastňovacího řízení vyvlastňovací úřad shledal, že jsou splněny podmínky pro vyvlastnění ve smyslu § 3 až § 5 zákona o vyvlastnění v návaznosti na § 3 až § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „UVSVI“), a proto vyvlastňovací úřad rozhodl:

I. podle § 24 odst. 3 písm. a) bodu 3 zákona o vyvlastnění o

odnětí vlastnického práva

k výše uvedeným podílům pozemků **parc. č. 1005/7** o výměře 399 m² a **parc. č. 1005/9** o výměře 139 m² obou druh ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 159, jejichž dosavadními vlastníky jsou dle údajů uvedených v katastru nemovitostí výše uvedení vyvlastňovaní. Vlastnické právo k uvedeným podílům předmětu vyvlastnění dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **přechází na Českou republiku, s právem hospodařit s majetkem státu zapsaným pro Správu železnic, státní organizaci**, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město.

II. podle § 24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění o stanovení

n á h r a d y

za vyvlastnění pro vyvlastňované za předmět vyvlastnění v ceně stanovené na **51.720,- Kč**, slovy padesát jedna sedm set dvacet korun českých, stanovené znaleckým posudkem č. 028384/2024, číslo posudku v evidenci znalce 21-1/947/24, vypracovaným dne 27.3.2024 znalcem Ing. Michalem Kolářkem (znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí), Salavcova 175, 533 51 Pardubice.

Celou výši náhrady uhradí vyvlastnitel vyvlastňovaným **podle výše jejich podílů do 60 dnů ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí, a to v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o vyvlastnění těm vyvlastňovaným, kteří jsou známi, popř. u nichž bylo dědické řízení ukončeno a jsou známi dědici po zůstavitelích. Konkrétně se jedná v daném případě o náhradu pro paní Hedviku Barkociovou, nar. 11.2.1955, bytem Polní č.p. 1300, 752 01 Kojetín I-Město, Ing. Jiřího Gardavského, nar. 21.4.1942, Kroměřížská č.p. 777, 752 01 Kojetín I-Město, paní Lenku Boškovou, nar. 7.7.1976, Borovnice č.p. 48, 370 06 České Budějovice 6, Ing. Dimitrie Malovaného, nar. 3.2.1966, Poděbradova č.p. 84, Chrudim IV, 537 01 Chrudim Ing. Lubomíra Malovaného, nar. 31.7.1969, U Štítu č.p. 391, Nemošice, 530 03 Pardubice 3, Ing. Hana Remeteiová, nar. 1.8.1967, Oskol č.p. 364/18, 767 01 Kroměříž 1.

U osob oprávněných k náhradě, které nejsou známy nebo u nichž není znám jejich pobyt (viz text ve výroku a níže v textu „účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu“, složí vyvlastnitel náhradu podle ust. § 13 odst. 2 zákona o vyvlastnění do soudní úschovy u Okresního soudu v Přerově, Smetanova 2, 750 11 Přerov. Celou výši náhrady uhradí vyvlastnitel vyvlastňovaným rovněž **podle výše jejich podílů do 60 dnů ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí. Obdobně u vyvlastňovaných, resp. zemřelých oprávněných osob, u nichž není možné náhradu v průběhu dědického

řízení vyplatit správci dědictví ani dědicům, složí vyvlastnitel náhradu za vyvlastnění ve výše stanovené lhůtě podle ust. § 13 odst. 3 zákona o vyvlastnění u soudu příslušného k projednání dědictví, popřípadě u soudního komisaře pověřeného provedením úkonů v řízení o dědictví po zemřelé oprávněné osobě.

U vyvlastňovaných, kteří mají svůj podíl na předmětu vyvlastnění zatížen zástavním právem pro zástavní věřitele, popřípadě pro podzástavní věřitele nebo oprávněné ze zajišťovacího převodu práva dosud nesplacené pohledávky, konkrétně u vyvlastňovaných:

Jiří Hedvíček, nar. 21.12.1979, Beskydská č.p. 1030/1, 743 01 Bílovec 1,
Michaela Kubešová, nar. 1.1.1979, Jaselská č.p. 1324, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1,
Denisa Nováková, nar. 7.1.1984, Zhoř u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43 Mladá Vožice,
Jana Nožicková, nar. 21.8.1956, Žižkovo náměstí č.p. 198, 391 43 Mladá Vožice,
Marcela Steinerová, nar. 23.12.1956, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov,

uloží vyvlastnitel náhradu do úschovy soudu, v jehož obvodu je pozemek nebo stavba, v daném případě do soudní úschovy u Okresního soudu v Přerově, Smetanova 2, 750 11 Přerov, rovněž **podle výše jejich podílů do 60 dnů ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

III. v souladu s ust. § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění ve spojení s ust. § 3c UVSVI určení

l h ů t y

k zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění nejpozději **do 4 let od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí. Za zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění se považuje v tomto případě zahájení zemních nebo stavebních prací na stavbě „**Modernizace trati Brno - Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov**“.

IV. podle ust. § 4a odst. 1 UVSVI

z a m ě t ě

návrh vyvlastnitel na vydání mezitímního rozhodnutí, který vyvlastnitel učinil spolu s žádostí o odnětí vlastnického práva.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Bajákova 831/16, 750 02 Přerov I-Město (Česká republika – zastoupená v minulosti Okresním úřadem v Přerově), resp. Marie Dedková, nar. 16. 3. 1914, bytem Kojetín, Olomoucká 357, zemř. 9. 11. 1989

Neznámí účastníci řízení, tj. neznámí dědici po níže uvedených zůstavitelech, resp. neznámí dědici po vyvlastňovaných, dále účastníci vyvlastňovacího řízení, kteří nejsou známi a účastníci vyvlastňovacího řízení, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu:

Josefa Huňáčková, nar. 29.10.1897, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 114, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 23.10.1969

Ludmila Junášková, nar. 11.7.1907, posledně trvale bytem Jana Peštuky č.p. 1322, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 10.12.1990,

Oldřich Krybus, nar. 7.6.1909, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 107, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 25.7.2010,

Hermína Krybusová, nar. 26.6.1908, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 107, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 22.1.1989,

Marie Křížková, nar. 6.12.1925, posledně trvale bytem Veřovice č.p. 3, 742 73 Veřovice, zemř. 2.5.1964, Cecilie Lambothová, nar. 17.9.1920, trvale bytem Klementisova č.p. 842/22, 92715 Šála, Slovensko, které se nepodařilo doručovat na známou adresu,

František Malovaný, nar. 13.3.1926, posledně trvale bytem Vyškovská č.p. 415, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 19.6.1964,

Ferdinand Minařík, nar. 21.8.1901, posledně trvale bytem Olomoucká č.p. 299, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 7.10.1980,

Josef Minařík, nar. 13.4.1912, posledně trvale bytem Ztracená č.p. 209, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 2.11.1972,

Jan Mořický, nar. 27.12.1911, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 127, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 7.5.1980,
Antonín Mráček, posledně trvale bytem Polská č.p. 1751/565, 120 00 Praha 2-Vinohrady - neznámý účastník vyvlastňovacího řízení,
Marie Mráčková, posledně trvale bytem Polská č.p. 1751/565, 120 00 Praha 2-Vinohrady - neznámému účastníku vyvlastňovacího řízení,
Anna Návratová, nar. 14.2.1915, posledně trvale bytem Palackého č.p. 376, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 22.7.1978,
Antonín Němeček, nar. 9.12.1911, posledně trvale bytem Polní č.p. 384, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 3.12.1979,
Marie Piskovská, nar. 1.2.1897, posledně trvale bytem Palackého č.p. 370, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 17.2.1973,
Emanuel Šťastník, nar. 25.12.1892, posledně trvale bytem Tržní náměstí č.p. 288, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 11.9.1970,
Božena Tesaříková, nar. 6.3.1906, posledně trvale bytem náměstí Míru č.p. 26, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 29.12.1992, resp. Hedvika Barkociová, nar. 11.2.1955, bytem Polní č.p. 1300, 752 01 Kojetín I-Město
Zdeněk Uher, nar. 24.12.1895, posledně trvale bytem Družstevní č.p. 383, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 29.4.1974,
Antonín Živný, nar. 9.1.1889, posledně trvale bytem Olomoucká č.p. 358, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 2.2.1972
Bohumil Hruška, nar. 8.11.1899, poslední bydliště Kojetín, Tyršova 89, zemř. 22.10.1969,
Josefa Hrušky - neznámý účastník vyvlastňovacího řízení,
Josef Hruška, nar. 31.1.1933, poslední bydliště Kojetín, Kojetín II – Popůvky 60, zemř. 9.2.1989,
Marie Orechovská, Kojetín č.p. 373, resp. Kojetín, Vyškovská 4144 - neznámý účastník vyvlastňovacího řízení,
Marie Orechovské, Kojetín, Vyškovská 4144 - neznámý účastník vyvlastňovacího řízení,
Pavel Šťastník, nar. 28.5.1938, posledně trvale bytem Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město, zemř. 25.7.2012,

Vladimír Kozák, nar. 12.3.1933, trvale bytem Březinova 7/10, Karlín, 186 00 Praha 8 - kterému se nepodařilo doručovat na známou adresu,
Ema Matoušková, nar. 17.2.1996, Čsl. legií č.p. 1021, 752 01 Kojetín I-Město, které se nepodařilo doručovat na známou adresu,

Vyvlastňovaní, kteří jsou omezení ve smluvní volnosti:

Jiří Hedvíček, nar. 21.12.1979, Beskydská č.p. 1030/1, 743 01 Bílovec 1,
Michaela Kubešová, nar. 1.1.1979, Jaselská č.p. 1324, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1,
Denisa Nováková, nar. 7.1.1984, Zhoř u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43 Mladá Vožice,
Jana Nožicková, nar. 21.8.1956, Žižkovo náměstí č.p. 198, 391 43 Mladá Vožice,
Marcela Steinerová, nar. 23.12.1956, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov,

Dědici po zůstavitelech:

Marie Brandstätterová, nar. 10.12.1943, Tyršova č.p. 1227, 752 01 Kojetín I-Město
Ing. Jiří Gardavský, nar. 21.4.1942, Kroměřížská č.p. 777, 752 01 Kojetín I-Město
Marie Holáková, nar. 14.9.1957, Veřovice č.p. 43, 742 73 Veřovice
Aleš Hruška, nar. 19.3.1969, Vítězice č.p. 24, 798 27 Němčice nad Hanou
Jiřina Kohoutová, nar. 12.9.1946, Tršická č.p. 8/11, Přerov XIII-Penčice, 751 27 Výdejní místo Penčice
Hana Kramářová, nar. 25.10.1976, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1
Ing. Lubomír Malovaný, nar. 31.7.1969, U Štitu č.p. 391, Nemošice, 530 03 Pardubice 3
Emilie Minaříková, nar. 3.7.1946, Tržní náměstí č.p. 74, 752 01 Kojetín I-Město
Miroslav Němeček, nar. 5.5.1967, Habrová č.p. 844, 250 81 Nehvizdy
Danuše Pešáková, nar. 8.4.1944, náměstí Míru č.p. 26, 752 01 Kojetín I-Město
Ing. Milada Šigutová, nar. 29.4.1959, Vyškovská č.p. 360, 752 01 Kojetín I-Město
Jaromír Šťastník, nar. 11.11.1965, Dřínov č.p. 96, 768 33 Morkovice-Slížany
Marian Šťastník, nar. 16.9.1971, Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město
Jana Výtisková, nar. 12.2.1963, Křenovská č.p. 664, 752 01 Kojetín I-Město

Jitka Zaoralová, nar. 3.5.1974, Sadová č.p. 1253, 752 01 Kojetín I-Město
Helena Zavřelová, nar. 20.9.1974, Křenovice č.p. 154, 752 01 Kojetín
Jiří Hedviček, nar. 21.12.1979, Beskydská č.p. 1030/1, 743 01 Bílovec 1
Michaela Kubešová, nar. 1.1.1979, Jaselská č.p. 1324, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Denisa Nováková, nar. 7.1.1984, Zhoř u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43 Mladá Vožice
Jana Nožičková, nar. 1.8.1956, Žižkovo náměstí č.p. 198, 391 43 Mladá Vožice
Marcela Steinerová, nar. 23.12.1956, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. Dimitrij Malovaný, nar. 3.2.1966, Poděbradova č.p. 84, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Hana Remeteiová, nar. 1.8.1967, Oskol č.p. 364/18, 767 01 Kroměříž 1
Lenka Bošková, nar. 7.7.1976, Borovnice č.p. 48, 370 06 České Budějovice 6
František Malovaný, nar. 21.7.1945, Na Fibichu č.p. 355, 783 86 Dlouhá Loučka
Petr Mořický, nar. 20.2.1968, Kroměřížská č.p. 127, 752 01 Kojetín I-Město
Ing. Zdeňka Šťastníková, nar. 7.10.1963, Dřínov č.p. 96, 768 33 Morkovice-Slížany
Václav Nekolný, nar. 26.4.1967, Pod Vrchem č.p. 1128/15, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Ludmila Eisenschreiberová, nar. 7.5.1962, T. G. Masaryka č.p. 228/37, 360 01 Karlovy Vary 1
Jaroslav Hruška, nar. 15.1.1963, Křenovice č.p. 160, 752 01 Kojetín
Božena Walterová, 15.10.1958, Dr. Milady Horákové č.p. 20/1, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Libor Hruška, nar. 3.5.1964, Olomoucká č.p. 277, 752 01 Kojetín I-Město
Vladimír Hruška, nar. 31.3.1981, Oplocany č.p. 113, 751 01 Tovačov
Hana Ligurská, nar. 1.12.1972, Tyršova č.p. 1228, 752 01 Kojetín I-Město
Marie Šťastníková, nar. 4.10.1945, Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město
Pavel Šťastník, nar. 29.12.1964, Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město
Darina Šťastníková, nar. 27.1.1979, Harmonická č.p. 1415/15, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Hedvika Barkociová, nar. 11.2.1955, bytem Polní č.p. 1300, 752 01 Kojetín I-Město¹

Zástavní věřitelé, oprávnění ze zajišťovacího převodu práva dosud nesplacené pohledávky:

Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
ACEMA Credit Czech, a.s., U libeňského pivovaru č.p. 63/2, 180 00 Praha 8-Libeň
Kooprativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní č.p. 665/21, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
COFIDIS a.s., Bucharova č.p. 1423/6, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
JISTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky č.p. 1749/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Odůvodnění:

Dne 1.9.2025 podal vyvlastnitel žádost o vyvlastnění práv vyvlastňovaných, tedy odnětí vlastnických práv k výše uvedeným podílům pozemků parc. č. 1005/7 o výměře 399 m² a parc. č. 1005/9 o výměře 139 m² obou druh ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 159, a přechod vlastnického práva k výše ve výroku tohoto rozhodnutí níže uvedeným spoluvlastnickým podílům vyvlastňovaných na uvedených pozemcích na Českou republiku s právem hospodařit pro státní organizaci Správa železnic, potřebných pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby Modernizace trati Brno Přerov, 5. stavba Kojetín Přerov, podle zákona UVSVI a zákona o vyvlastnění. Důvodem podání návrhu na vyvlastnění byla nesporná nemožnost dohody s vyvlastňovanými, kteří jsou zemřelí, nebo se jim nedaří doručovat písemnosti, nebo na doručené písemnosti nereagovali Účelem vyvlastnění je příprava a realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Modernizace trati Brno - Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov“.

Stavba je vyhrazenou stavbou podle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedená pod písm. e) v příloze č. 3 k tomuto zákonu. Jde o stavbu dráhy, která je ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vymezena jako veřejně prospěšná. Vyvlastnitel požádal, aby bylo vyvlastňovací řízení vedeno v režimu UVSVI. Příslušnost k vedení vyvlastňovacího řízení dovozuje vyvlastňovací úřad z ust. § 16 odst. 3 písm. a) zákona o vyvlastnění, neboť v daném případě byla podána žádost o vyvlastnění pro účel, pro jehož dosažení je třeba povolení vyhrazené stavby podle stavebního zákona [viz výše citované ust. § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona].

Vyvlastnění je přípustné i na základě § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o uskutečnění veřejně prospěšné stavby.

V rámci stavby budou na dotčených umístěny stavební objekty:

- SO 25-18-03.2 – Žst. Kojetín, přeložka III/43327 – směr prům. zóna (Etapa/úsek 5),
- SO 25-18-01.1 – Žst. Kojetín, silniční obchvat II/367 – 1. část 5 5 (Etapa/úsek 5),
- SO 25-34-01 – Žst. Kojetín, úprava vodního toku IDVT 10205227 podél komunikace II/367 (Etapa/úsek 5),
- SO 50-00-05 – Kojetín – Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba (Etapa/úsek 5).

Vyvlastňovací úřad usnesením ze dne 23.10.2025 vydaným pod č.j. DESU/032/027470/25 (viz součást spisu sp. zn. SZ DESU/022668/25) ustanovil účastníkům vyvlastňovacího řízení – neznámým dědicům po zůstavitelech, resp. neznámým dědicům po vyvlastňovaných, dále účastníkům vyvlastňovacího řízení, kteří nejsou známi a účastníkům vyvlastňovacího řízení, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu, opatrovníka.

Vyvlastňovací úřad uvědomil opatřením č.j. DESU/032/02747030010/25, ze dne 21.11.2025 účastníky vyvlastňovacího řízení o zahájení vyvlastňovacího řízení a současně vyvlastňované podle § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění vyzval, aby ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení předložili znalecký posudek ke stanovení náhrady za vyvlastnění, přičemž vyvlastňovaní byli rovněž poučeni o tom, že pokud tak neučiní, bude ke stanovení náhrady za vyvlastnění použit znalecký posudek zpracovaný na žádost vyvlastnítele. Jedná se o znalecký posudek ze dne 27.3.2024 č. 028384/2024, číslo posudku v evidenci znalce 21-1/947/24, který vyhotovil Ing. Michal Koláček, Salavcova 175, 533 51 Pardubice, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Současně s uvědoměním o zahájení řízení nařídil vyvlastňovací úřad provedení ústního jednání s možností seznámení se s podklady pro rozhodnutí na den 12.1.2026.

Vyvlastňovaní svůj znalecký posudek nepředložili.

Předložený znalecký posudek je zpracovaný postupem podle zákona o vyvlastnění a stanovuje cenu obvyklou a cenu zjištěnou tak že cena zjištěná (určená podle cenového předpisu) **pozemků parc. č. 1005/7** o výměře 399 m² a **parc. č. 1005/9** o výměře 139 m² obou druh ostatní plocha, LV č. 159 v katastrálním území Kojetín, je na základě provedených výpočtů **stanovena ve výši 51 720,- Kč**, slovy: padesát jedna sedm set dvacet korun českých.

Současně s uvědoměním o zahájení vyvlastňovacího řízení a výše uvedenou výzvou vyvlastňovací úřad nařídil ústní jednání s možností seznámení se s podklady pro rozhodnutí na den 12.1.2026 ve 10:00 hodin v kanceláři 2P66 na Dopravním a energetickém stavebním úřadu, územním pracovišti Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc. Ve zmiňovaném opatření byli účastníci řízení poučeni rovněž o koncentraci vyvlastňovacího řízení. Tohoto jednání se zúčastnil vyvlastnitel zastoupený Mgr. Alžbětou Heliksovou. Na základě výsledku ústního jednání a dosavadního průběhu vyvlastňovacího řízení dospěl vyvlastňovací úřad k závěru, že jsou splněny podmínky k vydání rozhodnutí o vyvlastnění.

Doplňuje se, že po provedeném ústním jednání dne 12.1.2026 a po zjištění, resp. informaci ze dne 20.1.2026 od vyvlastnítele, že nástupcem, resp. novým účastníkem vyvlastňovacího řízení po paní Martě Teličkové, nar. 25.6.1929, posledně trvale bytem Křenovice č.p. 43, 752 01 Kojetín, je paní Hedvika Barkociová, nar. 11.2.1955, bytem Polní č.p. 1300, 752 01 Kojetín I-Město, dal jí vyvlastňovací úřad s ohledem na to, že ústní jednání proběhlo, podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění ve stanovené 15 denní lhůtě ode dne doručení sdělení vydaného pod č.j. DESU/032/002600/26.

Institut vyvlastnění bezesporu představuje nejzávažnější zásah do vlastnického práva, který právní úprava umožňuje. Ústavněprávní základ pro tento postup představuje usnesení předsednictva České národní rady č. 2/1993 Sb., o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku ČR, ve znění pozdějších změn (dále jen „LZPS“), dle jehož čl. 11 odst. 4 je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu. Dále pak obecnou úpravu pro vyvlastnění představuje i ustanovení § 1038, resp. § 1039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dle něž lze ve veřejném zájmu, který nelze uspokojit jinak, a jen na základě zákona vlastnické právo omezit nebo věc vyvlastnit, přičemž za omezení vlastnického práva nebo vyvlastnění věci náleží vlastníkově plná náhrada odpovídající míře, v jaké byl jeho majetek těmito opatřeními dotčen. Oba tyto právní předpisy, tedy jak občanský zákoník, tak i LZPS předpokládají existenci zvláštního zákona upravujícího problematiku vyvlastnění, jimiž v daném případě jsou zákon o vyvlastnění a UVSVI. Podmínky přípustnosti vyvlastnění jsou obecně stanoveny v ust. § 3 až § 5 zákona

o vyvlastnění následovně:

„§ 3

(1) Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem.

(2) Sleduje-li se vyvlastněním provedení změny ve využití nebo v prostorovém uspořádání území, včetně umísťování staveb a jejich změn, lze je provést, jen jestliže je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

§ 4

(1) Vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem.

(2) Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

(3) Není-li možné pozemek, stavbu nebo jejich část, popřípadě právo odpovídající věcnému břemenu užívat bez vyvlastňovaného pozemku, stavby nebo jejich částí či věcného břemene buď vůbec nebo jen s nepřiměřenými obtížemi, lze na ně rozšířit vyvlastnění, jestliže o to vyvlastňovaný požádá, i když není nezbytné k dosažení daného účelu.

§ 5

(1) Vyvlastnění je přípustné, pokud se vyvlastniteli nepodařilo ve lhůtě 90 dnů uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě potřebných pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem. Lhůta k uzavření smlouvy s vyvlastňovaným počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhu na uzavření smlouvy vyvlastňovanému. Pokud se doručuje do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy vyvlastnitel odeslal návrh na uzavření smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

(2) K návrhu smlouvy je vyvlastnitel povinen předložit

a) znalecký posudek, podle kterého navrhl vyvlastňovanému cenu za získání potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě,

b) informaci o účelu vyvlastnění, tedy o konkrétním záměru, který nelze uskutečnit bez získání potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě od vyvlastňovaného, s upozorněním, že nedojde-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním, a

c) informaci o možnosti vyvlastňovaného podle § 20 odst. 1 předložit vyvlastňovacímu úřadu znalecký posudek.

(3) Pokud je předmětem smlouvy část pozemku, je nedílnou součástí návrhu smlouvy geometrický plán tuto část pozemku vymezující.

(4) Smlouva o získání potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě podle odstavce 1 musí založit právo vyvlastňovaného na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření smlouvy.

(5) Splnění podmínky podle odstavce 1 se nevyžaduje,

a) není-li vyvlastňovaný znám, není-li znám jeho pobyt, nebo nepodařilo-li se mu doručit na známou adresu, nebo

b) je-li vyvlastňovaný omezen ve smluvní volnosti právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného orgánu veřejné moci, kterým mu bylo zakázáno převést vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě na někoho jiného.

(6) Jsou-li pozemek nebo stavba ve spoluvlastnictví vyvlastňovaného a vyvlastnitel, lze vyvlastnění provést jen v rozsahu spoluvlastnického podílu vyvlastňovaného. “

S ohledem na skutečnost, že v daném případě má být vyvlastnění provedeno k uskutečnění veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Brno - Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov, je nutno rovněž zohlednit příslušná ustanovení UVSVI. Dle ust. § 3 odst.1 UVSVI, se pro vyvlastnění ve věci odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebným pro uskutečnění dopravní, vodní, energetické nebo těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého nebo infrastruktury elektronických komunikací použijí ustanovení zákona o vyvlastnění, nestanoví-li zákon o UVSVI jinak, přičemž dle ust. § 3 odst. 6 UVSVI je podmínka přípustnosti vyvlastnění spočívající v nemožnosti získat tato práva dohodou nebo jiným způsobem splněna, pokud byl vyvlastňovanému doručen návrh na uzavření smlouvy o získání práv k pozemku nebo ke stavbě, která jsou předmětem vyvlastnění, a smlouva nebyla ve lhůtě

60 dnů ode dne doručení návrhu uzavřena, přestože se vyvlastnitel nejméně 30 dnů před podáním žádosti o vyvlastnění pokusil s vyvlastňovaným o návrhu smlouvy jednat. V ust. § 3a a § 3b odst. 1 až 4 UVSVI je stanoveno následující:

„§ 3a

Smlouva o získání potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě podle zákona upravujícího vyvlastnění musí v případě, že se jí získávají práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění stavby dopravní, energetické nebo těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého nebo infrastruktury elektronických komunikací, založit též právo osoby, která touto smlouvou převádí potřebná práva k pozemku nebo stavbě, na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Získávají-li se práva podle věty první převodem spoluvlastnického podílu, předkupní právo spoluvlastníka k tomuto podílu vzniklé ze zákona nebo zřízené smlouvou se neuplatní.

§ 3b

(1) Získávají-li se potřebná práva podle § 3a koupí, sjednává se v kupní smlouvě kupní cena ve výši

a) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku, nebo

b) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5 v případě stavebního pozemku nebo stavby.

(2) Znalecký posudek, který je podkladem pro navržení výše kupní ceny v návrhu kupní smlouvy, stanoví cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, včetně všech jejích součástí a příslušenství. Nelze-li stanovit cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, stanoví znalecký posudek cenu ve výši zjištěné ceny pozemku nebo stavby. V takovém případě obsahuje znalecký posudek zdůvodnění nemožnosti stanovení ceny ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby. Ocenění se provede podle oceňovacího předpisu a cena pozemku nebo stavby se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu ke dni určení ceny ve znaleckém posudku; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Při ocenění se rovněž nepřihlédne k navýšení obvyklé ceny jiného pozemku nebo stavby koeficienty podle odstavce 1. Podléhá-li získání potřebných práv podle § 3a koupí dani z přidané hodnoty, je cena stanovená znaleckým posudkem cenou včetně daně z přidané hodnoty.

(3) Oprávněný investor je oprávněn nechat vyhotovit jediný znalecký posudek pro více pozemků či staveb určených pro stavbu dopravní infrastruktury, tak aby znalecký posudek pokryl celé území dotčené stavbou nebo některou jeho část.

(4) Cena určená ve znaleckém posudku vyhotoveném podle odstavců 2 a 3 se pro splnění podmínky přípustnosti vyvlastnění podle zákona o vyvlastnění, spočívající v povinnosti nejprve učinit návrh na získání potřebných práv dohodou, považuje za cenu ve výši obvyklé ceny, a to po dobu

a) 3 let ode dne, ke kterému byla ve znaleckém posudku určena, v případě pozemků s výjimkou stavebních pozemků a

b) 1 roku ode dne, ke kterému byla ve znaleckém posudku určena, v případě stavebních pozemků a staveb.“

Zákon o vyvlastnění upřesňuje požadavek veřejného zájmu tak, že váže přípustnost vyvlastnění na stav, kdy veřejný zájem (který musí být ve vyvlastňovacím řízení prokázán) na dosažení účelu vyvlastnění převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Dle judikatury je veřejný zájem třeba zjišťovat pro každý konkrétní případ, přičemž je nutno jej chápat jako zájem, který by bylo možno označit za obecně prospěšný (viz. usnesení Nejvyššího soudu č.j. 28 Cdo 1857/2011 ze dne 16.05.2012, popř. rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 20. 5. 1998, sp. zn. 10 Ca 65/98; nálezy Ústavního soudu ze dne 25.1. 2005, sp. zn. III. ÚS 455/03). Svůj věcný obsah tedy tento neurčitý právní pojem nabývá až při řešení každého jednotlivého případu na základě posouzení různých zájmů při zohlednění konkrétních okolností. Podstatným při rozhodování vyvlastňovacího úřadu je tedy posouzení toho, zda naléhavost veřejného zájmu převažuje nad subjektivním právem na ochranu vlastnictví ve smyslu principu nedotknutelnosti vlastnictví. Vodítkem k aplikaci veřejného zájmu je skutečnost, že charakteristické znaky či činnosti a záměry, které mají veřejný zájem zahrnovat a jejichž uskutečnění je ve veřejném zájmu, jsou přímo uvedeny v právních předpisech.

Tak se děje v souvislosti s účely vyvlastnění, kdy tento pojem nemá svou obecnou legální definici, nýbrž jednotlivé účely vyvlastnění jsou stanoveny napříč právními předpisy o síle zákona. Vyvlastňované pozemky se dle územně plánovací dokumentaci nacházejí v plochách určených pro veřejně prospěšnou stavbu. I proto mohlo být na stavbu vydáno pravomocné a stále platné rozhodnutí správního orgánu, které

vyvlastňovací úřad specifikoval na str. 3 tohoto rozhodnutí v odůvodnění. Vyvlastňovací úřad konstatuje, že vyvlastňované podíly pozemků parc. č. 1005/7 a parc. č. 1005/9 v katastrálním území Kojetín, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 159 se nachází v koridorech veřejně prospěšné stavby vymezených v územně plánovací dokumentaci a zjevně se jedná o stavbu provozovanou a zřizovanou ve veřejném zájmu, která je jakožto účel vyvlastnění stanovena v několika právních předpisech (tj. v zákoně o drahách a ve stavebním zákoně), a navíc je zjevně v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Vyvlastnění je navrhováno v souladu s pravomocným územním rozhodnutím o umístění stavby vydaným Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem strategického rozvoje kraje ze dne 23.10.2023 pod č.j. KUOK 115587/2023, které nabylo právní moci dne 24.11.2023. Výše uvedeným územním rozhodnutím je dokládán soulad účelu vyvlastnění s cíli a úkoly územního plánování, protože při jeho vydávání bylo mj. posuzováno, zda je předmětná stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování. V citovaného pravomocném územním rozhodnutí Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako příslušný stavební úřad uvedl, že „...dále zjistil, že stavební záměr je součástí stavby „MODERNIZACE TRATI BRNO – PŘEROV, 5. STAVBA KOJETÍN – PŘEROV“, která je v souladu s územně plánovací dokumentací, a to s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění aktualizací č. 1,2 a 3); Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které zahrnují dotčené obce Kojetín (kat. území Kojetín, kat. území Popůvky u Kojetína), Vlkoš (kat. území Vlkoš u Přerova, kat. území Kanovsko), Věžky (kat. území Věžky u Přerova), Bochoř (kat. území Bochoř), Horní Moštěnice (kat. území Horní Moštěnice, Přerov (kat. území Lověšice u Přerova, Přerov). Předmětná stavba je v ZÚR OK označena jako veřejně prospěšná stavba (VSP) D47 – modernizace žel. tratě 300 v parametrech koridorové tratě.“ Dále také konstatoval, že „nepožadoval doložit souhlasy ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 184a stavebního zákona, neboť zjistil existenci zákonného účelu vyvlastnění. Podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách lze k uskutečnění stavby dráhy, postupem podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o vyvlastnění), odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě.“

Zvláštním zákonem, který stanoví účel, pro který je vyvlastnění přípustné, je stavební zákon, jehož § 170 stanoví, že práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o uskutečnění veřejně prospěšné stavby. Jak je zřejmé z výše uvedeného textu odůvodnění rozhodnutí, jsou tyto podmínky splněny a vyvlastnění je tedy přípustné, přičemž na podporu tohoto závěru svědčí také ust. § 5 odst. 1 zákona o drahách, dle něž jsou celostátní dráhy zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu a lze pro ně vyvlastnit. Pokud se týká převahy veřejného zájmu nad zachováním dosavadního práva vyvlastňovaného na uskutečnění stavby, zde vyvlastňovací úřad uvádí, že s ohledem na výměru vyvlastňovaných pozemků jsou tyto pozemky prakticky nevyužitelné pro soukromý účel (např. pro hospodaření na nich), přičemž jejich zahrnutí do záboru pro celostátní dráhu se jeví jako smysluplnější.

Vyvlastnění není přípustné, lze-li práva k pozemku nebo ke stavbě potřebná pro dosažení účelu vyvlastnění získat dohodou či jiným způsobem, přičemž vyvlastnění lze provést pouze v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem. Pokud se týká rozsahu vyvlastnění, ten byl v podstatě již stanoven rozhodnutím správního orgánu, jež bylo specifikováno výše v textu, přičemž na jeho základě má být předmětné pozemky v plném rozsahu dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Brno - Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov“. Práva k dotčeným pozemkům evidentně nebylo možné s ohledem na neznámost dědiců po zemřelém vyvlastňovaném získat dohodou a vyvlastňovací úřad je přesvědčen, že v daném případě byly splněny podmínky přípustnosti vyvlastnění, jež jsou stanoveny v ust. § 3 až § 5 zákona o vyvlastnění a dále v ust. § 3 až § 3b UVSVI. Nemožnost jednání s vyvlastňovanými je prokázána už tím, že v katastru nemovitostí je uvedena řada vyvlastňovaných jako nedostatečně identifikovaný vlastník, resp. nejsou známi dědici po zůstavitelích (po vyvlastňovaných) a existují (viz výše ve výroku v části „Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu“) účastníci vyvlastňovacího řízení, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu. Obdobně se jednání mezi vyvlastnitelem a některými vyvlastňovanými nedalo v souladu s ust. § 5 odst. 5 písm. b) zákona o vyvlastnění realizovat u osob omezených ve smluvní volnosti.

Součástí výrokové části rozhodnutí o vyvlastnění je samostatný výrok II. dle §24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění o stanovení náhrady pro vyvlastňovaného. Institut vyvlastnění je totiž založen na principu spravedlivé náhrady za omezení, popř. odnětí vlastnického práva. Při stanovení náhrady musí být brána v úvahu specifická situace, za které k odnětí a k přechodu vlastnického práva dochází. Smyslem náhrady je

vyrovnání majetkové újmy vzniklé vyvlastňovanému v důsledku odnětí či omezení jeho majetkového práva. Náhrada za vyvlastnění musí být spravedlivá a přiměřená. Vyvlastňovací úřad nemá pro stanovení výše náhrady za vyvlastňovaný pozemek, resp. jednotlivé spoluvlastnické podíly, dostatek odborných znalostí. Proto zákon o vyvlastnění ve svém ust. § 20 odst. 1 předpokládá určení výše náhrady na základě znaleckého posudku. Vyvlastňovací úřad proto za účelem stanovení náhrady za vyvlastnění, k vypracování předmětného znaleckého posudku nejprve v oznámení o zahájení řízení vyzval vyvlastňované, resp. jejich opatrovníka, k doložení znaleckého posudku ke stanovení náhrady za vyvlastnění, přičemž tato možnost nebyla využita.

Ke znaleckému posudku předloženému vyvlastnitelem se konstatuje, že stanovuje cenu obvyklou pozemků **parc. č. 1005/7** o výměře 399 m² a **parc. č. 1005/9** o výměře 139 m² obou druh ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 159 na základě provedených výpočtů **ve výši 51 720,- Kč**, slovy: padesát jedna sedm set dvacet korun českých za předmět vyvlastnění (tj. celkem bez rozlišení jednotlivých podílů). Výši náhrady vyvlastnitel uhradí do stanovené lhůty ve II. výroku tohoto rozhodnutí. Vyvlastňovací úřad postupoval v rozhodnutí podle ust. § 13 odst. 1 zákona o vyvlastnění tak, že vyvlastnitel je povinen uhradit náhradu za vyvlastnění do 60 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění osobám oprávněným k náhradě, jsou-li tyto osoby známy, případně jsou-li známi jejich dědici po pravomocně skončeném dědickém řízení. V případech, kdy osoby oprávněné k náhradě nejsou známy nebo není znám jejich pobyt, postupuje se podle ust. § 13 odst. 2 zákona o vyvlastnění, podle něhož se náhrada skládá do soudní úschovy. Pokud jde o zemřelé oprávněné osoby, u nichž není možné náhradu v průběhu dědického řízení vyplatit správci dědictví ani dědicům, stanoví ust. § 13 odst. 3 zákona o vyvlastnění povinnost složit náhradu u soudu příslušného k projednání dědictví, popřípadě u soudního komisaře pověřeného prováděním úkonů v řízení o dědictví.

U vyvlastňovaných, kteří mají svůj podíl na předmětu vyvlastnění zatížen zástavním právem pro zástavní věřitele, popřípadě pro podzástavní věřitele nebo oprávněné ze zajišťovacího převodu práva dosud nesplacené pohledávky uložil vyvlastniteli složit náhradu do úschovy Okresního soudu v Přerově, Smetanova 2, 750 11 Přerov, neboť nebyla v průběhu řízení předložena žádná dohoda o rozdělení náhrady s věřiteli (viz ust. § 14 odst. 2 zákona o vyvlastnění). Tomuto zákonnému postupu odpovídá i II. výrok tohoto rozhodnutí. K tomu se doplňuje, že vyvlastňovacímu úřadu byl dne 7.1.2026 doručen přípis od soudního exekutora Mgr. Ing. Moniky Michlové (č.j. 163 EX 143/21 – 310), konkrétně exekuční příkaz k provedení exekuce příkázáním jiné peněžité pohledávky týkající se povinného Jiřího Hedvíčka, Beskydská 1030/1, Bílovec, 74301, IČ 73894877, nar. 21.12.1979 s uvedením vyvlastnitel jako dlužníka povinného. Vyvlastňovací úřad k tomu uvádí, že existence exekučního řízení ani zápis exekuce v katastru nemovitostí nemění osobu vlastníka nemovitosti, a tudíž nemá vliv na určení osoby, které náleží náhrada za vyvlastnění. Podle § 10 a § 13 zákona o vyvlastnění, náleží náhrada za vyvlastnění vyvlastňovanému, tj. osobě, jejíž vlastnické právo je vyvlastněním odňato nebo omezeno. Exekuce představuje pouze procesní omezení dispozice s nemovitostí a nezakládá exekutorovi ani oprávněnému z exekuce právo na přímé poskytnutí náhrady za vyvlastnění. V případě vyvlastnění nemovitosti zatížené exekucí se případné nároky oprávněných osob z exekučního řízení uplatní vůči peněžité náhradě za vyvlastnění v rámci exekučního řízení, nikoli v řízení vyvlastňovacím. Řešení těchto nároků proto nenáleží do pravomoci vyvlastňovacího úřadu, ale je věcí příslušného exekučního orgánu. Vyvlastňovací úřad se proto omezil na posouzení podmínek vyvlastnění a na určení výše náhrady a osoby, které náhrada náleží, přičemž existence exekuce zapsané na listu vlastnictví neměla vliv na výrok tohoto rozhodnutí.

V neposlední řadě vyvlastňovací úřad samostatným výrokem určil, že vyvlastnitel je povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění ve lhůtě do 4 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, přičemž dále uvedl, že za zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění se považuje v tomto případě zahájení zemních nebo stavebních prací na stavbě „Modernizace trati Brno - Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov“, přičemž vyvlastňovací úřad si je dobře vědom, že budování dálniční sítě je dlouhý proces počínaje přes územní plánování, vyřízení záležitostí týkajících se přípravy a povolení stavby, získání potřebných práv k pozemkům a následné realizace stavby, tudíž z tohoto důvodu má vyvlastňovací úřad za to, že stanovená čtyřletá lhůta k zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění je přiměřená.

K žádosti vyvlastnitel o vydání mezitímního rozhodnutí o vyvlastnění konstatuje vyvlastňovací úřad, že vydání mezitímního rozhodnutí má dle ust. § 4a a §4b zákona o urychlení výstavby význam tehdy, jsou-li podmínky přípustnosti vyvlastnění splněny a zároveň panuje mezi stranami spor o určení náhrady za vyvlastnění. V daném případě jsou kumulativně splněny podmínky pro vyvlastnění a stanovení náhrady za vyvlastnění, a proto vyvlastňovací úřad návrh vyvlastnitel na vydání mezitímního rozhodnutí zamítl.

Stanovení okruhu účastníků:

Okruh účastníků řízení byl stanoven plně v souladu s ustanovením § 17 zákona o vyvlastnění, kdy účastníky vyvlastňovacího řízení v tomto řízení jsou:

Vyvlastnitel: Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město

Vyvlastňovaní, resp. účastníci vyvlastňovacího řízení – neznámí dědici po zůstavitelech, resp. neznámý dědici po vyvlastňovaných, dále účastníci vyvlastňovacího řízení, kteří nejsou známi a účastníci vyvlastňovacího řízení, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu, kterým vyvlastňovací úřad dne 23.10.2025 ustanovil usnesením vydaným pod č.j. DESU/032/027470/25:

- opatrovníka Ing. Jiřího Gardavského, nar. 21.4.1942, Kroměřížská č.p. 777, 752 01 Kojetín I-Město, neznámým dědicům po vyvlastňovaném Františku Gardavském, nar. 11.1.1908, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 174, 752 01 Kojetín, I-Město, který zemřel dne 14.7.1995, poté, co zjistil od notářky Mgr. Hany Lexové¹, pověřené úkony v dědickém řízení, že: „*zůstavitel zemřel jako ženatý. Zůstavitel zanechal dědice ze zákona - manželku Františku Gardavskou, narozenou 12.3.1922 a syna Jiřího Gardavského, narozeného 21.4.1942, adresa místa pobytu Kojetín, Kojetín I – Město, Kroměřížská 777, kteří dědictví neodmítli v řízení D 1127/1995 Okresního soudu v Přerově. Zůstavitelova manželka Františka Gardavská, narozena 12.3.1922, poslední bydliště Kojetín, Kojetín I – Město, Kroměřížská 174, zemřela 15.11.2004 a jejím dědicem se stal v řízení D 1547/2004 Okresního soudu v Přerově její syn Jiří Gardavský, shora.*“
- opatrovníka Ing. Miladu Šigutovou, nar. 29. 4. 1959, Vyškovská č.p. 360, 752 01 Kojetín I-Město, neznámým dědicům po vyvlastňované Josefě Huňáčkové, nar. 29.10.1897, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 114, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 23.10.1969, poté co zjistil od Okresního soudu v Přerově, že byla povolána k dědickému řízení.²
- opatrovníka Město Kojetín, IČO 00301370, Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín I-Město (dále jen „Město Kojetín“) neznámým dědicům po vyvlastňované Ludmile Junáškové, nar. 11.7.1907, posledně trvale bytem Jana Peštuky č.p. 1322, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 10.12.1990, v souladu s ust. § 2 odst. 7 UVSVI, poté co se nepodařilo zjistit osoby, které by se v důsledku smrti vyvlastňované staly účastníky řízení³.
- opatrovníka paní Janu Výtiskovou, (rozenou Krybusová) nar. 12.2.1963, Křenovská č.p. 664, Kojetín, Kojetín I – Město neznámým dědicům po vyvlastňovaném Oldřichu Krybusovi, nar. 7.6.1909, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 107, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 25.7.2010, poté co zjistil od Městského úřadu Kojetín, že je dcerou zemřelého (dtto poznámka 1 pod čarou).
- opatrovníka paní Janu Výtiskovou, (rozenou Krybusová) nar. 12.2.1963, Křenovská č.p. 664, Kojetín, Kojetín I – Město neznámým dědicům po vyvlastňované Hermíně Krybusové, nar. 26.6.1908, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 107, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 22.1.1989, poté co zjistil od Městského úřadu Kojetín, že je dcerou zemřelé (dtto poznámka 1 pod čarou).
- opatrovníka paní Marii Holákovou, nar. 14. 9. 1957, bytem Veřovice č. 43, 742 73 Veřovice neznámým dědicům po vyvlastňované Marii Křížkové, nar. 6.12.1925, posledně trvale bytem Veřovice č.p. 3, 742 73 Veřovice, která zemřela dne 2.5.1964, poté co zjistil od Obecního úřadu Veřovice, že je synem zemřelé.⁴
- opatrovníka Město Kojetín vyvlastňované Cecilii Lambothové, nar. 17.9.1920, trvale bytem Klementisova č.p. 842/22, 92715 Šala, Slovensko, které se nepodařilo doručit písemnosti.
- opatrovníka Ing. Lubomíra Malovaného, nar. 31.7.1969, U Štítu č.p. 391, Nemošice, 530 03 Pardubice 3 neznámým dědicům po vyvlastňovaném Dimitriji Malovanému, nar. 13.3.1926, posledně trvale bytem Vyškovská č.p. 408, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 28.4.2008, poté, co zjistil od notářky Mgr. Hany Lexové, že je synem zůstavitele. Současně vyvlastňovací úřad do řízení přivzal i další dědice po zůstaviteli, tedy syna Ing. Dimitrije Malovaného, nar. 3.2.1966, Chrudim, Chrudim IV, Poděbradova 84, dceru Ing. Hanu Remeteiovou, nar. 1.8.1967, Kroměříž, Oskol 364/18 a dceru Lenku Boškovou, nar. 7.7.1976, Borovnice 48, okr. České Budějovice.⁵
- opatrovníka paní Jiřinu Kohoutovou, nar. 12. 9. 1946, Tršická č.p. 8/11, Přerov XIII-Penčice, 751 27 neznámým dědicům po vyvlastňovaném Františku Malovaném, nar. 13.3.1926, posledně trvale bytem Vyškovská č.p. 415, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 19.6.1964, poté, co zjistil od notářky Mgr. Hany Lexové, že je dcerou zůstavitele. Současně vyvlastňovací úřad do řízení přivzal i

- dalšího dědice po zůstaviteli, tedy syna Františka Malovaného, nar. 21.7.1945, Na Fibichu 355, 783 86 Dlouhá Loučka.¹
- opatrovníka paní Marii Brandstätterovou, nar. 10.12.1943, Tyršova č.p. 1227, 752 01 Kojetín I-Město neznámým dědicům po vyvlastňovaném Ferdinandu Minaříkovi, nar. 21.8.1901, posledně trvale bytem Olomoucká č.p. 299, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 7.10.1980, poté co zjistil od Městského úřadu Kojetín, že byla v minulosti uvedena na přihlašovací kartě jako dítě společně ubytované (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka paní Emili Minaříkovou, nar. 3.7.1946, Tržní náměstí č.p. 74, 752 01 Kojetín I-Město neznámým dědicům po vyvlastňovaném Josefu Minaříkovi, nar. 13.4.1912, posledně trvale bytem Ztracená č.p. 209, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 2.11.1972, poté co zjistil od Městského úřadu Kojetín, že byla manželkou Cyrila Minaříka, který byl v minulosti uveden na přihlašovací kartě jako dítě společně ubytované (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka paní Jitku Zaoralovou (rozenou Mořická), nar. 3.5.1974, Sadová č.p. 1253, 752 01 Kojetín I-Město, neznámým dědicům po vyvlastňovaném Janu Mořickému, nar. 27.12.1911, posledně trvale bytem Kroměřížská č.p. 127, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 7.5.1980, poté co zjistil od Městského úřadu Kojetín, že byla v minulosti uvedena na přihlašovací kartě jako dítě společně ubytované. Současně vyvlastňovací úřad do řízení přivzal i pana Petra Mořického, nar. 20.2.1968, Kroměřížská 127, 752 01 Kojetín I-Město který byl v minulosti rovněž uveden na přihlašovací kartě jako dítě společně ubytované (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka Město Kojetín neznámým účastníkům vyvlastňovacího řízení panu Antonínu Mráčkovi a paní Marii Mráčkové, obou posledně trvale bytem Polská č.p. 1751/565, 120 00 Praha 2-Vinohrady.²
 - opatrovníka paní Hanu Kramářovou, nar. 25.10.1976, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1 neznámým dědicům po vyvlastňované Anně Návrátové, nar. 14.2.1915, posledně trvale bytem Palackého č.p. 376, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 22.7.1978, poté co zjistil od Městského úřadu Kojetín, že byla v minulosti uvedena na přihlašovací kartě jako dítě společně ubytované (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka pana Miroslava Němečka, nar. 5.5.1967, Habrová č.p. 844, 250 81 Nehvizdy neznámým dědicům po vyvlastňovaném Antonínu Němečkovi, nar. 9.12.1911, posledně trvale bytem Polní č.p. 384, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 3.12.1979, poté co zjistil od Městského úřadu Kojetín, že byl v minulosti uvedena na přihlašovací kartě jako dítě společně ubytované (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka Město Kojetín neznámým dědicům po vyvlastňované Marii Piskovské, nar. 1.2.1897, posledně trvale bytem Palackého č.p. 370, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 17.2.1973, poté co nezjistil od Městského úřadu Kojetín žádné další údaje (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka pana Jaromíra Šťastníka, nar. 11. 11. 1965, Dřínov č.p. 96, 768 33 Morkovice-Slížany neznámým dědicům po vyvlastňovaném Emanuelu Šťastníkovi, nar. 25.12.1892, posledně trvale bytem Tržní náměstí č.p. 288, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel dne 11.9.1970, poté, co zjistil od notárky Mgr. Hany Lexové, že je vnukem zůstavitele. Současně vyvlastňovací úřad do řízení přivzal i dalšího dědice po zůstaviteli, tedy vnučku Ing. Zdeňku Šťastníkovou, nar. 7.10.1963, Dřínov 96, 768 33 Morkovice-Slížany.³
 - opatrovníka Město Kojetín, po neznámém účastníkovi vyvlastňovacího řízení - vyvlastňované Martě Teličkové, nar. 25.6.1929, posledně trvale bytem Křenovice č.p. 43, 752 01 Kojetín, (datum úmrtí ani další údaje nezjištěny), poté co nezjistil od Městského úřadu Kojetín žádné další údaje (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka paní Danuši Pešákovou (rozená Tesaříková), nar. 8.4.1944, náměstí Míru č.p. 26, 752 01 Kojetín I-Město neznámým dědicům po vyvlastňované Boženě Tesaříkové, nar. 6.3.1906, posledně trvale bytem náměstí Míru č.p. 26, 752 01 Kojetín I-Město, která zemřela dne 29.12.1992, poté co zjistil od Městského úřadu Kojetín, že byla v minulosti uvedena na přihlašovací kartě jako dítě společně ubytované (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka Město Kojetín neznámým dědicům po vyvlastňovaném Zdeňku Uhrovi, nar. 24.12.1895, posledně trvale bytem Družstevní č.p. 383, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel 29.4.1974, poté co nezjistil od Městského úřadu Kojetín žádné další relevantní údaje (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka Město Kojetín neznámým dědicům po vyvlastňovaném Antonínu Živném, nar. 9.1.1889, posledně trvale bytem Olomoucká č.p. 358, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel 2.2.1972, poté co nezjistil od Městského úřadu Kojetín žádné další relevantní údaje (dtto poznámka 1 pod čarou).
 - opatrovníka paní Helenu Zavřelovou, nar. 20. 9. 1974, Křenovice č.p. 154, 752 01 Kojetín neznámým dědicům po vyvlastňovaném Bohumil Hruškovi, nar. 8.1.1899, posledně trvale bytem

- Tyršova č.p. 89, Kojetín, který zemřel 22.10.1969, poté, co zjistil od notářky Mgr. Hany Lexové, že je dědicem zůstavitele. Současně vyvlastňovací úřad do řízení přivzal i další dědice po zůstaviteli, tedy Václava Nekolného, nar. 26.4.1967, Pod Vrchem č.p. 1128/15, Lobzy, 312 00 Plzeň 12, Ludmilu Eisenschreiberovou, nar. 7.5.1962, T. G. Masaryka č.p. 228/37, 360 01 Karlovy Vary 1, Jaroslava Hrušku, nar. 15.1.1963, Křenovice č.p. 160, 752 01 Kojetín, Boženu Walterovou, nar. 15.10.1958, Dr. Milady Horákové č.p. 20/1, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4, Libora Hrušku, nar. 3.5.1964, Olomoucká č.p. 277, 752 01 Kojetín I-Město, Aleše Hrušku, nar. 19.3.1969, Vitčice č.p. 24, 798 27 Němčice nad Hanou, Vladimíra Hrušku, nar. 31.3.1981, Oplocany č.p. 113, 751 01 Tovačov a Hanu Ligurskou, nar. 1.12.1972, Tyršova č.p. 1228, 752 01 Kojetín I-Město.¹
- opatrovníka pana Aleše Hrušku, nar. 19. 3. 1969, Vitčice č.p. 24, 798 27 Němčice nad Hanou neznámým dědicům po vyvlastňovaném Josefu Hruškovi, nar. 31.1.1933, posledně trvale bytem Kojetín II-Popůvky č.p. 60, 752 01 Kojetín, který zemřel 9.2.1989, poté, co zjistil od notářky Mgr. Hany Lexové, že je dědicem zůstavitele. Současně vyvlastňovací úřad do řízení přivzal i další dědice po zůstaviteli, tedy Libora Hrušku, nar. 3.5.1964, Olomoucká 277, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město a Vladimíra Hrušku, nar. 31.3.1981, 751 01 Oplocany 113.²
 - opatrovníka Město Kojetín vyvlastňované Marii Ořechovské, bytem Kojetín č.p. 373, resp. Kojetín, Vyškovská 4144, (datum narození a úmrtí ani další údaje nezjištěny), neznámému účastníku vyvlastňovacího řízení.³
 - opatrovníka pana Mariana Šťastníka, nar. 16.9.1971, Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město, neznámým dědicům po vyvlastňovaném Pavlu Šťastníkovi, nar. 28.5.1938, posledně trvale bytem Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město, který zemřel 25.7.2012, poté, co zjistil od notářky Mgr. Hany Lexové, že je dědicem zůstavitele. Současně vyvlastňovací úřad do řízení přivzal i další dědice po zůstaviteli, tedy Marii Šťastníkovou, nar. 4.10.1945, Olomoucká 354, 752 01 Kojetín I-Město, Pavla Šťastníka, nar. 29.12.1964, Olomoucká 354, 752 01 Kojetín I-Město a Darinu Šťastníkovou, nar. 27.1.1979, Harmonická 1415/1, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58.⁴
 - opatrovníka Město Kojetín, vyvlastňovanému Vladimíru Kozákovi, nar. 12.3.1933, trvale bytem Březinova 7/10, Karlín, 186 00 Praha 8, kterému se nepodařilo doručit písemnosti.

Vyvlastňování, resp. účastníci vyvlastňovacího řízení – další dědici po zůstavitelích, osoby, které vyvlastňovací úřad zjistil:

Ing. Lubomír Malovaný, nar. 31.7.1969, U Štítu č.p. 391, Nemošice, 530 03 Pardubice 3

Dimitrij Malovaný, nar. 3.2.1966, Poděbradova č.p. 84, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,

Hana Remeteiová, nar. 1.8.1967, Oskol č.p. 364/18, 767 01 Kroměříž 1,

Lenka Bošková, nar. 7.7.1976, Borovnice č.p. 48, 370 06 České Budějovice 6, dědici po Dimitriji Malovaném, který zemřel 28.4.2008

František Malovaný, nar. 21.7.1945, Na Fibichu č.p. 355, 783 86 Dlouhá Loučka, dědic po Františku Malovaném, který zemřel 19.6.1964

Ing. Jiří Gardavský, nar. 21.4.1942, Kroměřížská č.p. 777, 752 01 Kojetín I-Město (dědic po panu Františku Gardavském)

Petr Mořický, nar. 20.2.1968, Kroměřížská č.p. 127, 752 01 Kojetín I-Město, dědic po Janu Mořickém, který zemřel 7.5.1980

Ing. Zdeňka Šťastníková, nar. 7.10.1963, Dřínov č.p. 96, 768 33 Morkovice-Slížany, dědic po Emanuelu Šťastníkovi, který zemřel 11.9.1970

Václav Nekolný, nar. 26.4.1967, Pod Vrchem č.p. 1128/15, Lobzy, 312 00 Plzeň 12,

Ludmila Eisenschreiberová, nar. 7.5.1962, T. G. Masaryka č.p. 228/37, 360 01 Karlovy Vary 1,

Jaroslav Hruška, nar. 15.1.1963, Křenovice č.p. 160, 752 01 Kojetín,

Božena Walterová, nar. 15.10.1958, Dr. Milady Horákové č.p. 20/1, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4,

Libor Hruška, nar. 3.5.1964, Olomoucká č.p. 277, 752 01 Kojetín I-Město,

Aleš Hruška, nar. 19.3.1969, Vitčice č.p. 24, 798 27 Němčice nad Hanou,

Vladimír Hruška, nar. 31.3.1981, Oplocany č.p. 113, 751 01 Tovačov,*

Hana Ligurská, nar. 1.12.1972, Tyršova č.p. 1228, 752 01 Kojetín I-Město, dědici po Bohumilu Hruškovi, který zemřel 22.10.1969*

Marie Šťastníková, nar. 4.10.1945, Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město,

Pavel Šťastník, nar. 29.12.1964, Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město,

Darina Šťastníková, nar. 21.1.1979, Harmonická č.p. 1415/15, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58, dědici po Pavlu Šťastníkovi, který zemřel 25.7.2012

* Současně dědici po Josefu Hruškovi, který zemřel 9.2.1989

Doplňuje se, že k podílu o velikosti id. 1/510 vzhledem k celku vyvlastňované paní Marty Teličkové, nar. 25.6.1929, posledně trvale bytem Křenovice č.p. 43, 752 01 Kojetín, (u které nebyl zjištěn datum úmrtí ani další údaje, obesílá vyvlastňovací úřad po zjištění, resp. informace ze dne 20.1.2026 od Správy železnic, státní organizace také paní Hedviku Barkociovou, nar. 11.2.1955, bytem Polní č.p. 1300, 752 01 Kojetín I-Město

Vyvlastňovaní, kteří jsou omezení ve smluvní volnosti rozhodnutím jiného orgánu veřejné moci, kterým jim bylo zakázáno převést vlastnické právo k podílům na pozemcích:

Jiří Hedvíček, nar. 21.12.1979, Beskydská č.p. 1030/1, 743 01 Bílovec 1

Michaela Kubešová, nar. 1.1.1979, Jaselská č.p. 1324, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Denisa Nováková, nar. 7.1.1984, Zhoř u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43 Mladá Vožice

Jana Nožicková, nar. 21.8.1956, Žižkovo náměstí č.p. 198, 391 43 Mladá Vožice

Marcela Steinerová, nar. 23.12.1956, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vyvlastňovaná, se kterou se nepodařilo uzavřít smlouvu o získání potřebných práv k pozemku:

Ema Matoušková, nar. 17.2.1996, Čsl. legii č.p. 1021, 752 01 Kojetín I-Město

Oprávnění k věcným právům zatěžující nemovitosti:

Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO 47116617, Pobřežní č.p. 665/21, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

ACEMA Credit Czech, a.s., IČO 26158761, U libeňského pivovaru č.p. 63/2, 180 00 Praha 8-Libeň

COFIDIS a.s., IČO 27179907, Bucharova č.p. 1423/6, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

JUSTRINON MANAGEMENT a.s., IČO 29216842, U vlečky č.p. 1749/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Vyvlastňovací úřad uzavírá, že v provedeném vyvlastňovacím řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, neznámým dědicům po zůstavitelech, resp. neznámým dědicům po vyvlastňovaných, účastníkům vyvlastňovacího řízení, kteří nejsou známi a účastníkům vyvlastňovacího řízení, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu ustanovil opatrovníka. V provedeném řízení jednal i s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, resp. Českou republikou, zastoupenou v minulosti Okresním úřadem v Přerově, neboť paní Marie Dedková, nar. 16. 3. 1914, bytem Kojetín, Olomoucká 357, zemř. 9. 11. 1989 je zapsána na řešeném listu vlastnictví a to přesto, že vlastníkem je dle sdělení Okresního soudu v Přerově značky D 222/97 ze dne 13.10.2025 de facto již Česká republika.

Vyvlastňovací úřad zjistil, že jsou splněny podmínky pro vyvlastnění. Veřejný zájem na dosažení účelu vyvlastnění, tedy odnětí vlastnického práva k podílům pozemků **parc. č. 1005/7** o výměře 399 m² a **parc. č. 1005/9** o výměře 139 m² obou druh ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 159 pro veřejně prospěšnou stavbu „Modernizace trati Brno - Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov“ převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaných.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy České republiky, a to podáním u vyvlastňovacího úřadu - buď na adresu nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, anebo prostřednictvím datové schránky IDDS: 7mnrnuu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý z účastníků obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné. Podle § 25 odst. 2 zákona o vyvlastnění má včas podané a přípustné odvolání směřující proti některému z výroků podle § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění odkladný účinek i na ostatní výroky rozhodnutí. Odkladný účinek takového odvolání nelze vyloučit. Včas podané a přípustné odvolání směřující pouze proti některému z výroků podle § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění nemá odkladný účinek na ostatní výroky rozhodnutí. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle vyvlastňovací úřad stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci příslušnému katastrálnímu úřadu.

JUDr. Ivan Švec
vedoucí samostatného oddělení
Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Morava

Obdrží:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Město Kojetín, IDDS: r3cb8hq
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín I-Město

Jiří Hedvíček, Beskydská č.p. 1030/1, 743 01 Bílovec 1
Michaela Kubešová, Jaselská č.p. 1324, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Denisa Nováková, Zhoř u Mladé Vožice č.p. 2, 391 43 Mladá Vožice
Jana Nožičková, Žižkovo náměstí č.p. 198, 391 43 Mladá Vožice
Marcela Steinerová, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
Vladimír Kozák, Březinova č.p. 497/10, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Ema Matoušková, Čsl. legií č.p. 1021, 752 01 Kojetín I-Město
Ing. Jiří Gardavský, Kroměřížská č.p. 777, 752 01 Kojetín I-Město
Ing. Milada Šigutová, IDDS: 4gxiegf
trvalý pobyt: Vyškovská č.p. 360, 752 01 Kojetín I-Město
Jana Výtisková, Křenovská č.p. 664, 752 01 Kojetín I-Město
Marie Holáková, Veřovice č.p. 43, 742 73 Veřovice
Ing. Lubomír Malovaný, IDDS: e6nfj7j
trvalý pobyt: U Štítu č.p. 391, Nemošice, 530 03 Pardubice 3
Jiřina Kohoutová, Tršická č.p. 8/11, Přerov XIII-Penčice, 751 27 Výdejní místo Penčice
Marie Brandstätterová, Tyršova č.p. 1227, 752 01 Kojetín I-Město
Jitka Zaoralová, Sadová č.p. 1253, 752 01 Kojetín I-Město
Hana Kramářová, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1
Emilie Minaříková, Tržní náměstí č.p. 74, 752 01 Kojetín I-Město
Miroslav Němeček, Habrová č.p. 844, 250 81 Nehvizdy
Jaromír Šťastník, Dřínov č.p. 96, 768 33 Morkovice-Slížany
Danuše Pešáková, náměstí Míru č.p. 26, 752 01 Kojetín I-Město
Helena Zavřelová, Křenovice č.p. 154, 752 01 Kojetín
Aleš Hruška, Vitčice č.p. 24, 798 27 Němčice nad Hanou
Marian Šťastník, Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Přerov, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Hedvika Barkociová, Polní č.p. 1300, 752 01 Kojetín I-Město
Město Hranice, IDDS: q8abr3t
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Kooprativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IDDS: n6tetn3
sídlo: Pobřežní č.p. 665/21, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
ACEMA Credit Czech, a.s., IDDS: 57kcj48
sídlo: U libeňského pivovaru č.p. 63/2, 180 00 Praha 8-Libeň
COFIDIS a.s., IDDS: zqtv8fp
sídlo: Bucharova č.p. 1423/6, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
JISTRINON MANAGEMENT a.s., IDDS: m24qd32
sídlo: U vlečky č.p. 1749/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Dimitrij Malovaný, Poděbradova č.p. 84, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Hana Remeteiová, Oskol č.p. 364/18, 767 01 Kroměříž 1
Lenka Bošková, Borovnice č.p. 48, 370 06 České Budějovice 6
František Malovaný, Na Fibichu č.p. 355, 783 86 Dlouhá Loučka
Petr Mořický, Kroměřížská č.p. 127, 752 01 Kojetín I-Město
Ing. Zdeňka Šťastníková, Dřínov č.p. 96, 768 33 Morkovice-Slížany
Václav Nekolný, IDDS: 2gy45n8

trvalý pobyt: Pod Vrchem č.p. 1128/15, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Ludmila Eisenschreiberová, T. G. Masaryka č.p. 228/37, 360 01 Karlovy Vary 1
Jaroslav Hruška, Křenovice č.p. 160, 752 01 Kojetín
Božena Walterová, Dr. Milady Horákové č.p. 20/1, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Libor Hruška, IDDS: wqgqg2z

trvalý pobyt: Olomoucká č.p. 277, 752 01 Kojetín I-Město
Aleš Hruška, Vitčice č.p. 24, 798 27 Němčice nad Hanou
Vladimír Hruška, Oplocany č.p. 113, 751 01 Tovačov
Hana Ligurská, Tyršova č.p. 1228, 752 01 Kojetín I-Město
Marie Šťastníková, Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město
Pavel Šťastník, Olomoucká č.p. 354, 752 01 Kojetín I-Město
Darina Šťastníková, Harmonická č.p. 1415/15, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Na vědomí:

JUDr. Ingrid Švecová, advokátka, IDDS: m4yg84m
sídlo: Vinohradská č.p. 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Mgr. Ing. Michlová Monika, IDDS: 5phtq8y
místo podnikání: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1
JUDr. Alan Havlice - soudní exekutor, IDDS: pc9n3t6
sídlo: Otakara Březiny č.p. 229/5, 790 01 Jeseník 1
JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, IDDS: 9bvjcfq
sídlo: 26. dubna č.p. 573/10, 350 02 Cheb 2
JUDr. Lukáš Jícha - soudní exekutor, IDDS: 82csaxd
sídlo: Komenského č.p. 1294/38, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
JUDr. Jan Fendrich, IDDS: jrcg8dh
místo podnikání: Zenklova č.p. 2530/23, 180 00 Praha 8-Libeň
JUDr. Martin Růžička, IDDS: egtbjq
místo podnikání: 2. května č.p. 2384, 760 01 Zlín 1
JUDr. Juraj Podkonický, Ph. D., soudní exekutor, IDDS: scxg8vg
sídlo: Evropská č.p. 663/132, 160 00 Praha 6-Dejvice
JUDr. Petr Kocián - soudní exekutor, IDDS: fhdg8kn
sídlo: Veverí č.p. 2216/125, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, IDDS: 9ikgf4b
sídlo: Riedlova č.p. 2236/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
JUDr. Karel Urban, IDDS: z3dg85u
místo podnikání: Minská č.p. 3193/54, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
JUDr. Ivo Erbert - soudní exekutor, IDDS: 4d8shnc
sídlo: Milešovská č.p. 1326/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady
JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. - soudní exekutor, IDDS: ajbg8qh
sídlo: Ostrá č.p. 147, 289 22 Lysá nad Labem
Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka, IDDS: cswtkc2
sídlo: Jankovcova č.p. 1055/13, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Zuzana Grosamová - soudní exekutorka, IDDS: kxcqtwv
sídlo: Evropská č.p. 2588/33a, 160 00 Praha 6-Dejvice
Mgr. Daniel Vlček, IDDS: ue8g86f
místo podnikání: Vrchlabská č.p. 28/17, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor, IDDS: wr2y6rr
sídlo: Kodaňská č.p. 1441/46, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101