



MBPHX00RS66J



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SP. ZN.: SÚ/554/2024-Šp-20/ROZ-26
Č. J.: MUBPH 3762/2026
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ilona Šildová
Veronika Štěpánová
TEL.: 573 501 937
E-MAIL: veronika.stepanova@mubph.cz
DATUM: 27.1.2026

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dle §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) v úplném znění, v souladu s ustanovením § 330 odstavec 1 stavebního zákona, podle § 94 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 (MUBPH 22649/2024) podal **Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín a Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**, oba zastoupeni: **Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151, 690 02 Břeclav** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: „**Rekonstrukce ulice Lipnická**“ (dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo st. 61/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 61/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 62/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 63/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 63/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 68/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 454 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 769/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 829 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1188 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1226 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1357 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1365/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1483 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 3545 (zastavěná plocha a nádvoří), parcelní číslo 222/2 (zahrada), 368/18 (zahrada), 368/32 (ostatní plocha), 377/1 (zahrada), 377/3 (zahrada), 403/22 (ostatní plocha), 403/40 (ostatní plocha), 403/49 (ostatní plocha), 404/1 (vodní plocha), 404/4 (orná půda), 404/13 (ostatní plocha), 404/30 (zahrada), 404/32 (ostatní plocha), 404/34 (zahrada), 404/39 (zahrada), 404/40 (zahrada), 404/41 (zahrada), 405 (ostatní plocha), 406/6

(zahrada), 410/4 (ostatní plocha), 413/7 (ostatní plocha), 2802 (ostatní plocha), 2803/1 (ostatní plocha), 2805/3 (ostatní plocha), 2811/3 (ostatní plocha), 2867/6 (ostatní plocha), 2879/47 (ostatní plocha), 2879/49 (ostatní plocha), 2920/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Bystřice pod Hostýnem** a parcelní číslo 1044/149 (ostatní plocha), 1044/150 (ostatní plocha), 1044/151 (ostatní plocha), 1044/152 (ostatní plocha), 1044/178 (ostatní plocha) v katastrálním území **Rychlov u Bystřice pod Hostýnem**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Jednoduchý popis stavby:

Stavba řeší stavební úpravu a celkovou rekonstrukci ulice Lipnická, včetně chodníků, opravy kanalizace, vybudování nových chodníků, sjezdů a odstavných stání, zastávek autobusové dopravy, míst na přecházení apod.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 101.1 Silnice II/437	(ŘSZK / ŘSZK)
SO 101.2 Trvalé DZ – silnice II/437	(ŘSZK / ŘSZK)
SO 101.3 Dopravně inženýrská opatření – ŘSZK	(majitel DZ / ŘSZK)
SO 102.1 Obruby a plochy za obrubou	(město Bystřice p. H.)
SO 102.2 Úpravy připojení MK	(město Bystřice p. H.)
SO 102.3 Trvalé dopravní značení – MK	(město Bystřice p. H.)
SO 102.4 Dopravně inženýrská opatření – B.p.H.	(majitel DZ / město Bystřice p. H.)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo st. 61/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 61/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 62/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 63/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 63/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 68/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 454 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 769/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 829 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1188 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1226 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1357 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1365/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1483 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 3545 (zastavěná plocha a nádvoří), parcelní číslo 222/2 (zahrada), 368/18 (zahrada), 368/32 (ostatní plocha), 377/1 (zahrada), 377/3 (zahrada), 403/22 (ostatní plocha), 403/40 (ostatní plocha), 403/49 (ostatní plocha), 404/1 (vodní plocha), 404/4 (orná půda), 404/13 (ostatní plocha), 404/30 (zahrada), 404/32 (ostatní plocha), 404/34 (zahrada), 404/39 (zahrada), 404/40 (zahrada), 404/41 (zahrada), 405 (ostatní plocha), 406/6 (zahrada), 410/4 (ostatní plocha), 413/7 (ostatní plocha), 2802 (ostatní plocha), 2803/1 (ostatní plocha), 2805/3 (ostatní plocha), 2811/3 (ostatní plocha), 2867/6 (ostatní plocha), 2879/47 (ostatní plocha), 2879/49 (ostatní plocha), 2920/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem a parcelní číslo 1044/149 (ostatní plocha), 1044/150 (ostatní plocha), 1044/151 (ostatní plocha), 1044/152 (ostatní plocha), 1044/178 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, jak je zakresleno v situaci umístění stavby v měřítku 1:250 a v měřítku 1:500, která je pro žadatele nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (a to včetně podmínek a požadavků uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních správců technické infrastruktury a dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části PD), kterou ověřil Ing. Martin Stóhr, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1005104 a která je pro žadatele nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle stanovisek správců sítí:
 - EG.D. a.s. zn: H18502-26296621 z 29.02.2024 – vyjádření o existenci sítí;
 - EG.D. a.s. zn: L4570-27120793 z 24.04.2024 – souhlas s činností v OP;
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 50034006245 z 25.09.2025 - stanovisko;
 - VaK Kroměříž a.s., č.j.: VaKKM/HO/25/2485 z 06.10.2025-vyjádření;
 - CETIN a.s., č.j.: 238821/25 z 28.08.2025 - vyjádření,
 - Povodí Moravy s.p., č. PM-35708/2025/5203/PI z 04.09.2025;
 - Lesy ČR, s.p., oblast povodí Moravy, Vsetín, č.j.: LCR957/003082/2024 z 20.05.2024;
 - Město Bystřice pod Hostýnem, OVS, č.j.: MUBPH 29676/2025 z 08.09.2025;

Tato stanoviska jsou součástí Dokladové části dokumentace a pro žadatele jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle závazných stanovisek DO:
KHS Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, čj. KHS 13197/2024 ze dne 18.04.2024
- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

MěÚ BpH, OŽP, čj. MUBPH 20122/2024 ze dne 04.09.2024, odnětí ze ZPF

Podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona je souhlas k trvalému odnětí udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměru uvedenou v tomto souhlasu a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí ze ZPF využívat pozemky k jiné nezemědělské činnosti (ust. § 9 odst. 1 zákona).
2. Z důvodu, že na částech dotčených pozemků se již nachází zpevněné plochy (chodník, stávající vjezdy k nemovitostem), nevzniká žádná skrývka ornice.
3. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám (ust. § 8 odst. 1 písm. e) zákona). Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou (ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona).
4. Stavební činnost provést tak, aby byla co nejméně narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací (ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona).
5. Srážkové vody z povrchu rekonstruovaných a nových ploch budou vhodným spádováním svedeny do terénu, podélných příkop nebo dešťových vpustí. V úseku km 0,000 – 0,120 jsou vody odváděny do podélných příkop a odvedeny do extravilánu. V úseku km 0,120 – 0,490 jsou vody odváděny do dešťových vpustí zaústěných do stávající jednotné kanalizace ve správě VaK Kroměříž, a.s. V úseku km 0,490 – 0,660 jsou vody svedeny do podélného žlabu, který je vyústěn do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěna do vodního toku „Rychlovský potok“, který je ve správě Lesy ČR, s.p. V úseku km 0,660 – 0,787 jsou vody svedeny dešťovými vpustmi do stávající jednotné kanalizace ve správě VaK Kroměříž, a.s. V rámci stavby bude provedeno pročištění stávající dešťové kanalizace. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je jednou z povinných příloh podle ust. § 9 odst. 6 písm. m) zákona.
6. Za trvalé odnětí ze ZPF pro shora uvedenou stavbu se odvoody nepředepisují, neboť se jedná o případ uvedený v § 11a odst. 1 písm. b) zákona.

7. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (ust. § 10 odst. 1 zákona).
8. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů podle ust. § 10 odst. 2 zákona.
9. Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů podle ust. § 10 odst. 4 zákona.
10. Podle ust. § 10 odst. 3 pozbývá tento souhlas s odnětím půdy ze ZPF platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

MěÚ BpH, ODaPP, čj. MUBPH 28240/2024 ze dne 28.11.2024

úprava připojení sousední nemovitosti k silnici č. II/437

úprava připojení místní komunikace k silnici č. II/437

1. Úprava připojení bude provedena v souladu s projektovou dokumentací s názvem stavby: „Rekonstrukce ulice Lipnická, Bystřice pod Hostýnem“ dle výkresu s názvem: „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ datum: VII/2023, st.: DUSP/PDPS, č. výkresu: C.4a, dle výkresu s názvem: „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ datum: VII/2023, st.: DUSP/PDPS, č. výkresu: C.4b, dle výkresu s názvem: „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ datum: VII/2023, st.: DUSP/PDPS, č. výkresu: C.4c, odpovědný projektant: Ing. Martin Stöhr, společnost Viadesigne, IČ: 27696880, sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav.
2. Při realizaci budou dodrženy podmínky pro připojování stanovené v ustanovení § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6102.
3. Jedná se o stavební úpravy silnice II/437 v průjezdním úseku města Bystřice pod Hostýnem, ulici Lipnická v uzlovém úseku č. 39, název úseku „Cigaňák“, uzl. stan. Km 5,091 -5,879. Řešený úsek začíná na sjezdu do města ve směru od Lipníka nad Bečvou v místě svislé DZ „Začátek obce“ a končí před křižovatkou se silnicí II/150 (ul. Sušilova). Celková délka stavby je 788 metrů.
4. Uspořádání sjezdů musí umožňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci dle čl. 12.8 ČSN 73 6110 a musí umožňovat vozidlům bezpečné a plynulé odbočení z pozemní komunikace a výjezd na ni.
5. Konstrukce sjezdu v místě napojení nemovitosti k silnici č. II/437 v obci Bystřice pod Hostýnem bude provedena v těchto skladbách:

Navržená skladba konstrukce sjezdu (K4)

- betonová zámková dlažba ČSN 73 6131-1 80 mm
- drcené kamenivo fr. 0-4 ČSN 73 6121-1 40 mm
- vrstva stmel. cem.sc C8/10 ČSN EN 14227-1 120 mm
- šterkodrt' frakce 0-32 ČSN 73 6126 150 mm
celkem 390 mm

Navržená konstrukce připojení místní komunikace (K5)

- frézování stávajícího krytu + odtěžení stávajících konstrukčních vrstev
- asfaltový beton ACO 11+ ČSN EN 13108-1 50 mm
- spojovací asf. postřik ČSN 73 6129 0,5 kg/m²
- asfaltový beton ACL 16+ ČSN EN 13108-1 50 mm
- spojovací asfaltový postřik ČSN 73 6129 0,5 kg/m²
- asfaltový beton ACP 16+ ČSN EN 13108-1 50 mm
- infiltrační postřik ČSN 73 6129 0,7 kg/m²
- šterkodrt' ŠDA fr. 0-32 ČSN 73 6126-1 150 mm
- šterkodrt' ŠDA fr. 0-32 ČSN 73 6126-1 150 mm
celkem 450 mm

6. Před zahájením stavebních prací je nutno investorem zajistit vytyčení a zabezpečení všech podzemních rozvodů a sítí jejich správci, a to v celém rozsahu dotčeném stavbou tak, aby nedošlo k jejich poškození ani vlivem stavební činnosti ani samotným pojezdem sjezdu. Při realizaci stavby je nutné zajistit dodržení všech případných podmínek, stanovených jednotlivými správci sítí. Při provádění výkopů v blízkosti podzemního vedení, nebo při jejich křížení bude postupováno podle podmínek stanovených správcem uvedeného podzemního vedení a výkopy budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození ochranných fólií ani samotných sítí. Odkryté a podkopané sítě budou vyznačeny, podepřeny a zabezpečeny proti poškození.
7. Odvodnění je uvažováno podélnými a příčnými sklony komunikací do navrhovaných uličních vpustí, tak aby se zabránilo stékání srážkové vody na pozemní komunikaci a nedocházelo k jejímu znečištění.
8. Při provádění prací nesmí být silnice č. II/437 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, ani přilehlé místní komunikace používány jako skládka stavebního materiálu a výkopku.
9. Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici č. II/437 v obci Bystřice pod Hostýnem, a na navazujících místních komunikacích, je žadatel povinen požádat Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor dopravy a památkové péče, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, o stanovení přechodné úpravy provozu na výše uvedených komunikacích.

MěÚ BpH, ODaPP, čj. MUBPH 28124/2024 ze dne 13.11.2025

Doplnění ke závaznému stanovisku č. j. MUBPH 28240/2024 v rámci aktualizace projektové dokumentace „Rekonstrukce ulice Lipnická, Bystřice pod Hostýnem“, silnice č. II/437

- 1) Úprava připojení bude provedena v souladu s projektovou dokumentací s názvem stavby: „Rekonstrukce ulice Lipnická, Bystřice pod Hostýnem“ dle výkresu s názvem: „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ datum: VII/2023, st.: DUSP/PDPS, č. výkresu: C.4a, dle výkresu s názvem: „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ datum: VII/2023, st.: DUSP/PDPS, č. výkresu: C.4b, dle výkresu s názvem: „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ datum: VII/2023, st.: DUSP/PDPS, č. výkresu: C.4c, odpovědný projektant: Ing. Martin Stöhr, společnost Viadesigne, IČ: 27696880, sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav.
- 2) Při realizaci budou dodrženy podmínky pro připojování stanovené v ustanovení § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6102.
- 3) Jedná se o stavební úpravy silnice II/437 v průjezdním úseku města Bystřice pod Hostýnem, ulici Lipnická v uzlovém úseku č. 39, název úseku „Cigaňák“, uzl. stan. km 5,087 -5,879. Řešený úsek začíná na vjezdu do města ve směru od Lipníka nad Bečvou v místě svislé DZ „Začátek obce“ a končí v křižovatce se silnicí II/150 (ul. Sušilova). Celková délka stavby je 810 metrů.
- 4) Uspořádání sjezdů musí umožňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci dle čl. 12.8 ČSN 73 6110 a musí umožňovat vozidlům bezpečné a plynulé odbočení z pozemní komunikace a výjezd na ni.
- 5) Před zahájením stavebních prací je nutno investorem zajistit vytyčení a zabezpečení všech podzemních rozvodů a sítí jejich správci, a to v celém rozsahu dotčeném stavbou tak, aby nedošlo k jejich poškození ani vlivem stavební činnosti ani samotným pojezdem sjezdu. Při realizaci stavby je nutné zajistit dodržení všech případných podmínek, stanovených jednotlivými správci sítí. Při provádění výkopů v blízkosti podzemního vedení, nebo při jejich křížení bude postupováno podle podmínek stanovených správcem uvedeného podzemního vedení a výkopy budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození ochranných fólií ani samotných sítí. Odkryté a podkopané sítě budou vyznačeny, podepřeny a zabezpečeny proti poškození.
- 6) Odvodnění je uvažováno podélnými a příčnými sklony komunikací do navrhovaných uličních vpustí, tak aby se zabránilo stékání srážkové vody na pozemní komunikaci a nedocházelo k jejímu znečištění.
- 7) Při provádění prací nesmí být silnice č. II/437 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, ani přilehlé místní komunikace používány jako skládka stavebního materiálu a výkopku.
- 8) Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici č. II/437 v obci Bystřice pod Hostýnem, a na navazujících místních komunikacích, je žadatel povinen požádat Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor dopravy a památkové péče,

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, o stanovení přechodné úpravy provozu na výše uvedených komunikacích.

Tato stanoviska jsou součástí Dokladové části dokumentace a pro žadatele jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

8. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby po celou dobu výstavby.
10. Investor stavby v součinnosti se zhotovitelem stavby zajistí průjezdnost zásobování prodejny Lidl Česká republika s.r.o., během provádění stavby. Zhotovitel stavby bude v dostatečném předstihu informovat na email: run_olomouc@lidl.cz o termínech, kdy bude omezen příjezd pro zásobování prodejny, např. frézování povrchu, pokládka živice apod. tak, aby bylo zásobování prodejny omezeno v co nejmenší možné míře.
11. Žadatel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
12. Při nedodržení projektového řešení se žadatel - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
13. Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.
14. Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí žadatel na svůj náklad.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka, předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky stavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
17. Vzhledem k tomu, že objekt bude přístupný veřejnosti, musí být proveden v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., - o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
18. Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
19. Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, do kolaudace stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je žadatel povinen požádat o vydání stavebního povolení.
20. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a život kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě, a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
21. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona). Spolu s žádostí stavebník předloží GPL, popř. geodetické zaměření stavby, předávací protokol, stavební deník, doklady o likvidaci odpadu, doklady o předepsaných zkouškách, stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby apod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Michaela Bolton, nar. 7.2.1972, Lipnická 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Helena Daňhelová, nar. 10.6.1952, Lipnická 727, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Eva Dressnerová, nar. 25.9.1950, Přerovská 126, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Ing. Martin Havránek, nar. 2.5.1976, Kroužky 1703, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Josef Horák, nar. 26.3.1974, Lipnická 1203, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Josef Horák, nar. 4.3.1941, Lipnická 1203, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Richard Hrdina, nar. 20.3.1978, Topolná 91, 687 11 Topolná
Adéla Janoušková, nar. 4.11.1989, Lipnická 480, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Ing. Roman Kaděra, nar. 15.8.1966, Lipnická 1228, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Jitka Kaděrová, nar. 13.7.1944, Lipnická 1228, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Roman Karlík, nar. 21.12.1962, Lipnická 1413, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Zdeněk Kolařík, nar. 21.3.1952, Bělidla 1124, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Ludmila Kolaříková, nar. 26.6.1951, Samostatnost 719, 769 01 Holešov
 Lenka Košťáliková, nar. 20.8.1966, Zahradní 492, 794 01 Krnov
 Petr Kotlík, nar. 27.4.1955, Lipnická 255, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Viktor Kouřil, nar. 11.8.1957, Čs. odbojářů 926, 357 35 Chodov
 Jiřina Kouřilová, nar. 25.6.1949, Sídliště 1271, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Tomáš Kremel, nar. 24.9.1977, Lipnická 276, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Ing. Jaroslav Krumpholc, nar. 4.10.1977, Lipnická 805, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Miroslava Krumpholcová, nar. 2.3.1950, Lipnická 805, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Karel Kučera, nar. 10.1.1972, Pod Dubíčkem 1643, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Ing. Zdeněk Kučera, nar. 6.11.1953, Dlouhá 207, 763 15 Slušovice
 Vlastimil Kulich, nar. 4.2.1962, Lipnická 1151, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Jiří Maťa, nar. 10.6.1971, Lipnická 1684, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Jana Maťová, nar. 8.9.1978, Lipnická 1684, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Mgr. Veronika Mertová, nar. 18.9.1982, Heřmanova 456, 170 00 Praha
 Ing. Zdeněk Míček, nar. 25.6.1961, Lipnická 1212, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Mgr. Dagmar Míčková, nar. 9.12.1961, Lipnická 1212, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Michal Mikulík, nar. 15.11.1989, Na Nivách 700, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Anežka Mikulíková, nar. 6.2.1904, Nádražní 415, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Veronika Mikulíková, nar. 21.3.1995, Na Nivách 700, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Vladimír Místecký, nar. 15.10.1942, Pod Lipami 211, 664 99 Silůvky
 Miroslav Motal, nar. 5.4.1974, Díly 563, 768 11 Chropyně
 Anna Navrátilová, nar. 7.6.1947, Lipnická 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Petra Navrátilová, nar. 23.12.1978, Lipnická 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Zdeněk Nevřala, nar. 2.3.1958, U Rejdiště 3791, 767 01 Kroměříž
 Jana Orbanová, nar. 2.1.1973, Palackého 456, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Jaroslav Pospíšil, nar. 7.1.1976, Lipnická 221, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Andrea Pospíšilová, nar. 22.9.1967, Vsetínská 1447, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Petra Pospíšilová, nar. 18.10.1972, Lipnická 221, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Jan Pouzar, nar. 19.11.1955, Lipnická 1070, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Oldřich Römer, nar. 15.8.1953, Borová 317, 779 00 Samotšky
 Hana Ryšánková, nar. 23.11.1949, Opálkova 759, 635 00 Brno
 Viktor Skoupil, nar. 2.10.1985, Lipnická 1070, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Jana Skoupilová, nar. 23.10.1986, Lipnická 1070, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Jaroslav Slezák, nar. 4.1.1949, Do Kopce 1711, 735 41 Petřvald
 Otakar Slezák, nar. 22.11.1950, U cukrovaru 607, 779 00 Olomouc
 Iva Solařová, nar. 14.4.1970, Bílavsko 74, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Vladimír Studený, nar. 12.2.1969, Komenského 1400, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Vilém Šafránek, nar. 2.8.1971, Lipnická 253, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Ivona Šafránková, nar. 28.4.1974, Lipnická 253, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Martin Šebesta, nar. 19.2.1982, Lipnická 104, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Milan Šebesta, nar. 25.3.1948, Lipnická 1283, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Roman Šebesta, nar. 21.10.1972, Lipnická 285, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Libuše Šebestová, nar. 16.3.1949, Lipnická 1283, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Evžen Šimon, nar. 28.4.1954, Pod Zábřehem 1087, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 JUDr. Jan Turek, nar. 23.3.1949, Brněnská 487, 779 00 Olomouc
 Miriam Tylichová, nar. 29.9.1966, Sportovní 909, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Martin Vaculík, nar. 2.6.1981, Lipnická 1417, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Irena Vaculíková, nar. 21.3.1982, Lipnická 1418, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Petra Vaculíková, nar. 24.9.1992, Lipnická 1417, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 MUDr. Jan Vejrosta, nar. 21.10.1964, Lipnická 1199, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 MUDr. Michaela Vejrostová, nar. 16.10.1967, Lipnická 1199, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Stanislava Vejrostová, nar. 24.3.1941, Lipnická 1199, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Dana Vyhřídálová, nar. 27.12.1975, F. Ondrůška 1547, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Mgr. Aleš Zapletal, nar. 13.11.1977, Školní 924, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Marie Zapletalová, nar. 15.1.1954, Chaloupky 18, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 Jaroslav Zicha, nar. 22.10.1965, Lipnická 384, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Lea Zichová, nar. 3.7.1969, Čepkovská 7263, 760 01 Zlín
Jiřina Žáčková, nar. 23.6.1957, Novoveská 1293, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
BARRACUDA CZ spol. s r.o., Bělohorská 197, 169 00 Praha
BH ENERGO a.s., Michaela Thoneta 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
ČSOB stavební spořitelna, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75, 110 00 Praha (Pojišťovna Patricie a.s., Spálená 75, 110 00 Praha)
Horák - Truhlářství s.r.o., Vítovice 160, 768 61 Vítovice
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha
Lesy České republiky, s.p., Oblastní správa toků Vsetín, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové
Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359, 158 00 Praha
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
Střední škola nábytkářská a obchodní Bystřice pod Hostýnem, Holešovská 394, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha
VIAGEM a.s., Sokolovská 131, 186 00 Praha

Odůvodnění

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín a Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, oba zastoupeni: Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151, 690 02 Břeclav (dále jen "žadatel") podal dne 27.06.2024 (MUBPH 22649/2024) žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „Rekonstrukce ulice Lipnická“ (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo st. 61/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 61/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 62/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 63/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 63/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 68/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 454 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 769/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 829 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1188 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1226 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1357 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1365/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1483 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 3545 (zastavěná plocha a nádvoří), parcelní číslo 222/2 (zahrada), 368/18 (zahrada), 368/32 (ostatní plocha), 377/1 (zahrada), 377/3 (zahrada), 403/22 (ostatní plocha), 403/40 (ostatní plocha), 403/49 (ostatní plocha), 404/1 (vodní plocha), 404/4 (orná půda), 404/13 (ostatní plocha), 404/30 (zahrada), 404/32 (ostatní plocha), 404/34 (zahrada), 404/39 (zahrada), 404/40 (zahrada), 404/41 (zahrada), 405 (ostatní plocha), 406/6 (zahrada), 410/4 (ostatní plocha), 413/7 (ostatní plocha), 2802 (ostatní plocha), 2803/1 (ostatní plocha), 2805/3 (ostatní plocha), 2811/3 (ostatní plocha), 2867/6 (ostatní plocha), 2879/47 (ostatní plocha), 2879/49 (ostatní plocha), 2920/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem a parcelní číslo 1044/149 (ostatní plocha), 1044/150 (ostatní plocha), 1044/151 (ostatní plocha), 1044/152 (ostatní plocha), 1044/178 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem. Společné řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí výpis z KN LV 3101, LV 46, LV 1526 a LV 1604 pro Obec Bystřice pod Hostýnem a katastrální území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem bylo zjištěno, že pozemek parcelní číslo 1044/151 je ve vlastnictví Havránek Martin a Ryšánková Hana, pozemek parcelní číslo 1044/149 a 1044/150 je ve vlastnictví Kouřil Viktor, Slezák Jaroslav a Slezák Otakar, pozemek parcelní číslo 1044/152 je ve vlastnictví Hrdina Richard, pozemek parcelní číslo 1044/178 je ve vlastnictví Zlínský kraj (právo hospodařit ŘSZK). V souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlasy vlastníka pozemků, na nichž má být záměr realizován, k žádosti o vydání stavebního povolení nedokládají, jestliže je pro získání potřebných práv k pozemku pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. V daném případě je účel vyvlastnění stanoven § 17 zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích).

Prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí výpis z KN LV 6436, LV 10001, LV 1885, LV 2539, LV 2540, LV 6156, LV 2522, LV 1291, LV 737, LV 1863, LV 3372, LV 5945, LV Č.j. MUBPH 3762/2026

1078, LV 628, LV 577, LV 1721, LV 5684, LV 462, LV 1825, LV 328, LV 3522, LV 2464, LV 22, LV 3176, LV 3519, LV 1994, LV 1968, LV 907, LV 2472, LV 134, LV 3056, LV 7271, LV 1303, LV 1304, LV 1889, LV 1088 a LV 6377 pro Obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem bylo zjištěno, že pozemek parcelní číslo 413/7 je ve vlastnictví Město Bystřice pod Hostýnem, Turek Jan, Zapletal Aleš, Nevřala Zdeněk a Zapletalová Marie, pozemek parcelní číslo 368/32, 404/13, 404/32, 410/4, 2803/1, 2811/3, 2867/6, 2879/47 a 2879/49 je ve vlastnictví Město Bystřice pod Hostýnem (věcné břemeno pozemek parcelní číslo 2879/49 pro Lidl Česká republika s.r.o., věcné břemeno pozemek parcelní číslo 2879/49 a 2803/1 pro EG.D, s.r.o.), pozemek parcelní číslo st. 3545 a 406/6 je ve vlastnictví Maťa Jiří a Maťová Jana, pozemek parcelní číslo 404/41 je ve vlastnictví Vaculíková Irena (zástavní právo UniCredit Bank), pozemek parcelní číslo 404/40 je ve vlastnictví Vaculík Martin a Vaculíková Petra, pozemek parcelní číslo 404/39 je ve vlastnictví Vaculík Martin, pozemek parcelní číslo 404/34 je ve vlastnictví Karlík Roman, pozemek parcelní číslo 404/30 je ve vlastnictví Navrátilová Anna (dědické řízení – Iva Solařová, Michaela Bolton, Petra Navrátilová – plná moc k zastupování i udělení souhlasu dle § 184a pro Navrátilová Anna), pozemek parcelní číslo 404/4 je ve vlastnictví Česká republika (právo hospodařit SPÚ), Košťaliková Lenka, Kolaříková Ludmila a Kolařík Zdeněk, pozemek parcelní číslo 404/1 je ve vlastnictví BARRACUDA CZ s.r.o. a Česká republika (právo hospodařit Lesy ČR), pozemek parcelní číslo 403/40 a 403/49 je ve vlastnictví BH ENERGO a.s. (věcné břemeno pozemek parcelní číslo 403/40 pro EG.D, s.r.o.), pozemek parcelní číslo st. 68/3 je ve vlastnictví Šafránek Vilém a Šafránková Ivona (zástavní právo MONETA Money Bank, a.s.), pozemek parcelní číslo 222/2 a st. 61/3 je ve vlastnictví Šebesta Martin (zástavní právo ČSOB Stavební spořitelna, a.s.), pozemek parcelní číslo st. 1483 je ve vlastnictví Šebesta Milan a Šebestová Libuše, pozemek parcelní číslo st. 61/2 je ve vlastnictví Šebesta Roman (zástavní právo ČSOB Hypoteční banka, a.s.), pozemek parcelní číslo st. 62/2 je ve vlastnictví Pospíšil Jaroslav a Pospíšilová Petra, pozemek parcelní číslo st. 63/1 a st. 63/2 je ve vlastnictví Horák-Truhlářství s.r.o., pozemek parcelní číslo st. 64/2 je ve vlastnictví Kremel Tomáš (zástavní právo ČSOB Stavební spořitelna, a.s.), pozemek parcelní číslo st. 64/3 je ve vlastnictví Kotlík Petr, pozemek parcelní číslo st. 64/4 je ve vlastnictví Janoušková Adéla, pozemek parcelní číslo st. 454 je ve vlastnictví Zicha Jaroslav a Zichová Lea, pozemek parcelní číslo st. 1226 je ve vlastnictví Horák Josef (věcné břemeno Horák Josef nar. 1941), pozemek parcelní číslo st. 1228/1 je ve vlastnictví Míček Zdeněk a Míčková Dagmar, pozemek parcelní číslo st. 1365/1 je ve vlastnictví Vejrosta Jan a Vejroستová Michaela (věcné břemeno Vejroستová Stanislava), pozemek parcelní číslo st. 1188 je ve vlastnictví Žáčková Jiřina, pozemek parcelní číslo st. 1166 je ve vlastnictví Skoupil Viktor a Skoupilová Jana, pozemek parcelní číslo st. 769/1 je ve vlastnictví Daňhelová Helena, pozemek parcelní číslo st. 1357 a 377/1 je ve vlastnictví Kaděrová Jitka (stavba čp. 1228 je ve vlastnictví Kaděrová Jitka, Kaděra Roman a Vyhlídalová Dana), pozemek parcelní číslo 403/22 je ve vlastnictví Zlínský kraj (právo hospodařit Střední škola nábytkářská a obchodní Bystřice pod Hostýnem), pozemek parcelní číslo 2805/3 je ve vlastnictví Dressnerová Eva, Kouřilová Jiřina, Kučera Karel, Kučera Zdeněk, Mertová Veronika, Město Bystřice pod Hostýnem, Mikulíková Anežka, Místecký Vladimír, Motal Miroslav, Orbanová Jana, Pospíšilová Andrea, Růmer Oldřich, Studený Vladimír, Šimon Evžen, Tylichová Miriam, VIAGEM a.s. a Zapletalová Marie (Pojišťovna Patricie a.s., zanikla v roce 2021 -nástupnická organizace je Generali Česká pojišťovna a.s.), pozemek parcelní číslo st. 829 je ve vlastnictví Krumpholc Jaroslav a Krumpholcová Miroslava, pozemek parcelní číslo 377/3 je ve vlastnictví Krumpholc Jaroslav, pozemek parcelní číslo st. 1218 je ve vlastnictví Kulich Vlastimil, pozemek parcelní číslo 368/18 je ve vlastnictví Mikulík Michal a Mikulíková Veronika (zástavní právo Komerční banka, a.s.), pozemek parcelní číslo 2802 a 2920/1 je ve vlastnictví Zlínský kraj (právo hospodařit ŘSZK, věcné břemeno EG.D., s.r.o.). V souladu s ustanovením § 184a odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr realizován, k žádosti o vydání povolení dokládají vyznačené na situaci stavby. U pozemku parcelní číslo 2805/3 byl doložen souhlas Města Bystřice pod Hostýnem (spoluvlastník pozemku podíl 281/456), Kouřilová Jiřina (spoluvlastník pozemku podíl 1/38), Pospíšilová Andrea (spoluvlastník pozemku podíl 1/38) a Zapletalová Marie (spoluvlastník pozemku podíl 1/38), u pozemku parcelní číslo st.1357 byl doložen souhlas Kaděrová Jitka (100% vlastník pozemku, podíl 4/6 ke stavbě čp. 1228 na pozemku st. 1357), u pozemku parcelní číslo 404/4 byl doložen souhlas Česká republika (právo hospodařit SPÚ spoluvlastník pozemku – podíl 1/3) a Košťaliková Lenka (spoluvlastník pozemku podíl 1/3) a u pozemku parcelní číslo 413/7 byl doložen souhlas Města Bystřice pod Hostýnem (vlastník pozemku podíl 23/28). Týká-li se zamýšlený stavební záměr pozemku či stavby

ve spoluvlastnictví (tj. společné věci), je třeba ve smyslu § 184a stavebního zákona předložit souhlas většiny spoluvlastníků (resp. o udělení souhlasu podle § 184a stavebního zákona je třeba rozhodnout většinou spoluvlastníků). To, jak velká tato většina spoluvlastníků musí být, určuje Občanský zákoník; jedná se totiž o správu společné věci, resp. rozhodování o ní. Občanský zákoník přitom rozlišuje tři většiny hlasů spoluvlastníků v závislosti na tom, o jak závažné rozhodnutí ve vztahu ke společné věci se jedná. Podle § 1128 odst. 1 Občanského zákoníku o běžné správě společné věci rozhodují spoluvlastníci většinou hlasů. Podle § 1129 odst. 1 Občanského zákoníku k rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci, zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování, je třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků. A podle § 1132 Občanského zákoníku k rozhodnutí, na jehož základě má být společná věc zatížena nebo její zatížení zrušeno, a k rozhodnutí, na jehož základě mají být práva spoluvlastníků omezena na dobu delší než deset let, je třeba souhlasu všech spoluvlastníků. Ve vztahu k souhlasu podle § 184a stavebního zákona je proto třeba zkoumat, zda záležitost, pro kterou má být souhlas udělen (tj. umístění a realizace zamýšleného stavebního záměru), představuje běžnou správu společné věci ve smyslu § 1128 Občanského zákoníku, nebo zda se jedná o významnou záležitost ve smyslu § 1129 Občanského zákoníku (popř. zda se jedná o oblast vymezenou v § 1132 Občanského zákoníku). Pokud se totiž jedná o záležitost běžné správy, je k udělení souhlasu podle § 184a stavebního zákona nutno doložit prostou většinu hlasů spoluvlastníků (tj. více než polovinu); pokud se však jedná o významnou záležitost, je třeba doložit minimálně dvě třetiny hlasů spoluvlastníků. Velikost potřebné většiny se tak odvíjí od závažnosti zamýšlené změny. V prvním případě, tedy v případě běžné správy (§ 1128 občanského zákoníku) jsou nezbytné souhlasy těch spoluvlastníků, jejichž podíly tvoří většinu. U staveb lze za běžnou správu společné věci považovat např. opakující se udržovací práce, kterými se zabezpečuje dobrý stav stavby tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Stavební úřad konstatuje, že pozemek parcelní číslo 2805/3, kde vlastníkem nadpolovičního podílu (281/456) je **Město Bystřice pod Hostýnem, Kouřilová Jiřina vlastníkem podílu (1/38), Pospíšilová Andrea vlastníkem podílu (1/38) a Zapletalová Marie vlastníkem podílu (1/38)**, je ostatní plocha, způsob využití komunikace. Jde tedy o stávající místní komunikaci na které bude provedena oprava (udržovací práce) v místě napojení na silnici č. II/437 a výstavba nového chodníku. Dvoutřetinový souhlas spoluvlastníků pozemku je dle § 1029 Občanského zákoníku splněn. U pozemku parcelní číslo st. 1357, potažmo stavby čp. 1228 byl doložen 2/3 souhlas. U pozemku parcelní číslo 404/4 a 413/7 byl doložen 2/3 souhlas. Nadpoloviční souhlas spoluvlastníka pozemku je dle § 1128 odst. 1 i dle § 1129 Občanského zákoníku splněn. Stavební úřad konstatuje, že všechny souhlasy dle § 184a stavebního zákona byly doloženy. Souhlasy dle § 184a stavební úřad nepožadoval po vlastnících věcného břemene k pozemkům, jelikož se nejedná o vlastníky pozemku, ale o osoby mající jiné věcné právo, kde to stavební zákon v § 184a nevyžaduje. Vlastníci pozemků parcelní číslo 1044/149, 1044/150, 1044/151 a 1044/152 nedoložili souhlas dle § 184a, jelikož se jedná o pozemky vedené v KN jako ostatní plocha (silnice) pro které lze dle § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (stavby veřejně prospěšné) vyvlastnit.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí usnesením (MUBPH 25725/2024) ze dne 31.10.2024 společné řízení pro výše uvedenou stavbu přerušil a současně vyzval žadatele k doplnění chybějících údajů a podkladů do 31.12.2024. Toto usnesení nabylo právní moci dne 19.11.2024. Dne 19.12.2024 (MUBPH 294/2025) požádal žadatel o prodloužení lhůty k doplnění a prodloužení přerušení řízení. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením (MUBPH 296/2025) ze dne 06.01.2025 (NPM 23.01.2025) řízení přerušil do 31.03.2025. Dne 24.03.2025 (MUBPH 8065/2025) žadatel opět požádal o prodloužení přerušení řízení. Jelikož správnímu orgánu bylo ze své činnosti známo, že žadatel zajišťuje obsáhlé množství souhlasů dle § 184a stavebního zákona, žádosti vyhověl a usnesením (MUBPH 8121/2025) ze dne 28.03.2025 (NPM 16.04.2025) prodloužil přerušení řízení do 30.06.2025. Dne 26.06.2025 (MUBPH 16858/2025) žadatel opět požádal o prodloužení přerušení řízení. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením (MUBPH 16682/2025) ze dne 02.07.2025 (NPM 19.07.2025) řízení přerušil do 31.10.2025. Dne 17.10.2025 (MUBPH 26489/2025) doplnil žadatel požadované podklady. Následně bylo dodáno v rámci úřadu dne 29.10.2025 rozhodnutí (OŽP BpH) a závazné stanovisko (ODaPP BpH).

Na LV č 22, LV č. 3519, LV č. 1994 a LV č. 1889 mají k dnešnímu dni zapsáno věcné břemeno užívání osoby, které již zemřely (ověřeno v ROB a na evidenci obyvatel MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Úmrtím věcné břemeno zaniká. Spoluvlastníkem podílu 1/38 k pozemku parcelní číslo 2805/3 je Anežka Mikulíková (nar. 06.02.1904 – zemřela 18.12.1986). Dotazem na příslušný notářský úřad bylo zjištěno, že pozůstalost po Anežce Mikulíkové neprobíhá, nebyly dosud stanovení právní nástupci po zemřelé. Z tohoto důvodu doručuje správní orgán neznámým dědicům veřejnou vyhláškou. Dotazem na příslušný notářský úřad bylo zjištěno, že právní nástupci po zemřelém Svatoslavu Navrátilovi jsou Anna Navrátilová, Iva Solařová, Michaela Bolton a Petra Navrátilová (plná moc k zastupování včetně přebírání písemností a udělení souhlasu dle § 184a SZ).

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí přípisem (MUBPH 31049/2025) ze dne 18.12.2025 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního projednání žádosti a sdělil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě, uplatnil námítky dne 05.01.2026 (MUBPH 576/2026) pan Edmund Šramko nar. 02.08.1977, Lipnická čp. 213, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Následně dne 29.01.2026 (MUBPH 4268/2026) obdržel správní orgán doplnění námitek ze dne 05.01.2026. Výše uvedený také využil svého práva účastníka řízení k nahlédnutí do spisového materiálu dne 29.12.2025, o čemž byl sepsán úřední záznam. Dne 19.12.2025 (MUBPH 379/2026) podala námítky k řízení společnost Lidl Česká republika s.r.o., které se ale netýkaly výše uvedené stavby. Dne 30.12.2025 (MUBPH 382/2026) podala společnost Lidl Česká republika s.r.o. námítky týkající se výše uvedené stavby.

K řízení byla doložena tato stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- EG.D. a.s. zn: H18502-26296621 ze dne 29.02.2024 – vyjádření;
- EG.D. a.s. zn: L4570-27120793 ze dne 23.04.2024 – souhlas;
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003400624 ze dne 25.09.2025 - stanovisko;
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003011511 ze dne 28.03.2024 - stanovisko;
- VaK KM a.s., č.j.: VaKKM/HO/25/2485 ze dne 06.10.2025 – vyjádření;
- VaK KM a.s., č. 347/2024 ze dne 28.03.2024 – stanovisko;
- CETIN a.s., č.j.: 238821/25 ze dne 28.08.2025 - vyjádření,
- Povodí Moravy s.p., č. PM-35708/2025/5203/PI ze dne 04.09.2025 - stanovisko;
- Lesy ČR s.p., č.j.: LCR957/003082/2024 ze dne 20.05.2024 - vyjádření;
- Lesy ČR s.p., č.j.: LCR957/003082/2024 ze dne 29.04.2024 - vyjádření;
- Město BpH, OVS, č.j.: MUBPH 29676/2025 ze dne 08.09.2025 – vyjádření;
- KHS Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHS 13197/2024 ze dne 18.04.2024;
- KÚ Zlínského kraje, odbor ŽP a Z, č.j.: KUZZL 37851/2024 ze dne 22.04.2024;
- MěÚ BpH, KOOST, č.j. MUBPH 23344/2025 ze dne 17.09.2025;
- MěÚ BpH, odbor S a ŽP, č.j. MUBPH 26807/2025-74 ze dne 29.10.2025;
- MěÚ BpH, odbor S a ŽP, č.j. MUBPH 20122/2024 ze dne 04.09.2024;
- MěÚ BpH, odbor dopravy a pam. péče, č.j. MUBPH 28124/2025 ze dne 13.11.2025;
- MěÚ BpH, odbor dopravy a pam. péče, č.j. MUBPH 28240/2024 ze dne 28.11.2024;
- KOVED, č.j.: KVD-1092-2024 ze dne 25.04.2024 – vyjádření;
- Policie ČR, DI Kroměříž, č.j.: KRPZ-38434-4/ČJ-2025-150806-PRO ze dne 03.09.2025;
- Policie ČR, DI Kroměříž, č.j.: KRPZ-26405-4/ČJ-2024-150806-PRO ze dne 24.07.2025;

Odbor stavební a životního prostředí v provedeném společném územním řízení a stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V koordinovaném závazném stanovisku ze dne 17.09.2025 (MUBPH 23344/2025) je stanovena podmínka z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou správní orgán zahrnul do podmínek rozhodnutí, na základě závazného stanoviska ze dne 04.09.2024 (MUBPH 20122/2024). Dále byla doložena souhlasná závazná stanoviska odboru dopravy a památkové péče ze dne 28.11.2024 (MUBPH 28240/2024) a ze dne 13.11.2025 (MUBPH 28124/2025), jejichž podmínky správní orgán zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínka ze závazného stanoviska KHS Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Krajský úřad Zlínského kraje vydal koordinované závazné stanovisko bez podmínek. Policie ČR vydala z hlediska bezpečnosti na pozemních komunikacích pouze vyjádření, ve kterém si nestanovila žádné podmínky.

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., a technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., a vyhláškou č. 104/1997 Sb., i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval odbor S a ŽP v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k, písm. a) SZ:

❖ *stavebník:*

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k, písm. b) SZ:

❖ *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k, písm. c) SZ:

❖ *vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn:*

není

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k, písm. d) SZ:

❖ *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

Helena Daňhelová, Lipnická č.p. 727, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Eva Dressnerová, Přerovská č.p. 126, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ing. Martin Havránek, Kroužky č.p. 1703, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Josef Horák, Lipnická č.p. 1203, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Josef Horák, Lipnická č.p. 1203, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Marie Horáková, Lipnická č.p. 1203, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Richard Hrdina, Topolná č.p. 91, 687 11 Topolná
Adéla Janoušková, Lipnická č.p. 480, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ing. Roman Kaděra, Lipnická č.p. 1228, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jitka Kaděrová, Lipnická č.p. 1228, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Roman Karlík, Lipnická č.p. 1413, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Zdeněk Kolařík, Bělidla č.p. 1124, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ludmila Kolaříková, Samostatnost č.p. 719/12, 769 01 Holešov
Lenka Košťáliková, Zahradní č.p. 492/8, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
Petr Kotlík, Lipnická č.p. 255, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Viktor Kouřil, Čs. odbojářů č.p. 926, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
Jiřina Kouřilová, Sídliště č.p. 1271, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Tomáš Kremel, Lipnická č.p. 276, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ing. Jaroslav Krumpholc, Lipnická č.p. 805, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Miroslava Krumpholcová, Lipnická č.p. 805, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Karel Kučera, Pod Dubíčkem č.p. 1643, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ing. Zdeněk Kučera, Dlouhá č.p. 207, 763 15 Slušovice
Vlastimil Kulich, Lipnická č.p. 1151, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jiří Maťa, Lipnická č.p. 1684, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jana Maťová, Lipnická č.p. 1684, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Mgr. Veronika Mertová, Heřmanova č.p. 456/43, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Zdeněk Míček, Lipnická č.p. 1212, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Mgr. Dagmar Míčková, Lipnická č.p. 1212, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Michal Mikulík, Na Nivách č.p. 700, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Veronika Mikulíková, Na Nivách č.p. 700, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Vladimír Místecký, Pod Lipami č.p. 211, 664 99 Slůvky
Miroslav Motal, Díly č.p. 563, 768 11 Chropyně

Iva Solařová, Bílavsko č.p. 74, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, zastoupena: Anna Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Michaela Bolton, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, zastoupena: Anna Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Petra Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, zastoupena: Anna Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Anna Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Zdeněk Nevřala, U Rejdiště č.p. 3791/17, 767 01 Kroměříž 1

Jana Orbanová, Palackého č.p. 456, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jaroslav Pospíšil, Lipnická č.p. 221, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Andrea Pospíšilová, Vsetínská č.p. 1447, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Petra Pospíšilová, Lipnická č.p. 221, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jan Pouzar, Lipnická č.p. 1070, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Oldřich Růmer, Borová č.p. 317/14, Samotišky, 779 00 Olomouc 9

Hana Ryšánková, Opálkova č.p. 759/18, Bystrc, 635 00 Brno 35

Viktor Skoupil, Lipnická č.p. 1070, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jana Skoupilová, Lipnická č.p. 1070, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jaroslav Slezák, Do Kopce č.p. 1711, 735 41 Petřvald u Karviné

Otakar Slezák, U cukrovaru č.p. 607/20, Holice, 779 00 Olomouc 9

Iva Solařová, Bílavsko č.p. 74, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Vladimír Studený, Komenského č.p. 1400, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Vilém Šafránek, Lipnická č.p. 253, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ivona Šafránková, Lipnická č.p. 253, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Martin Šebesta, Lipnická č.p. 104, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Milan Šebesta, Lipnická č.p. 1283, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Roman Šebesta, Lipnická č.p. 285, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Libuše Šebestová, Lipnická č.p. 1283, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Evžen Šimon, Pod Zábřehem č.p. 1087, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

JUDr. Jan Turek, Brněnská č.p. 487/54, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Miriam Tylichová, Sportovní č.p. 909, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Martin Vaculík, Lipnická č.p. 1417, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Irena Vaculíková, Lipnická č.p. 1418, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Petra Vaculíková, Lipnická č.p. 1417, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MUDr. Jan Vejrosta, Lipnická č.p. 1199, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MUDr. Michaela Vejrostová, Lipnická č.p. 1199, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Stanislava Vejrostová, Lipnická č.p. 1199, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Dana Vyhlídalová, F. Ondruška č.p. 1547, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Mgr. Aleš Zapletal, Školní č.p. 924, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Marie Zapletalová, Chaloupky č.p. 18, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jaroslav Zicha, Lipnická č.p. 384, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Lea Zichová, Čepkovská č.p. 7263, 760 01 Zlín 1

Jiřina Žáčková, Novoveská č.p. 1293, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

BARRACUDA CZ spol. s r.o., Bělohorská č.p. 197/126, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

BH ENERGO a.s., Michaela Thoneta č.p. 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ČSOB stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, Praha 5-Radlice, 150 00 Praha 58

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Horák - Truhlářství s.r.o., Vítonice č.p. 160, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Lesy České republiky, s.p., Oblastní správa toků Vsetín, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Město Bystřice pod Hostýnem-ORI, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75, 110 00 Praha (nástupce po Pojišťovna Patricie a.s., Spálená 75, 110 00 Praha)

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Střední škola nábytkářská a obchodní Bystřice pod Hostýnem, Holešovská č.p. 394, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
VIAGEM a.s., Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Neznámým dědicům po zemřelé: Anežka Mikulíková, Nádražní 415, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (nar. 06.02.1904 – úmrtí 18.12.1986)

❖ *Správci sítě technické infrastruktury a správci území:*

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, ST - oblast povodí Moravy, U Skláren č.p. 781, 755 01 Vsetín
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odbor stavební a životního prostředí nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navržená stavba se nedotkne práv ostatních účastníků společného řízení, a proto s nimi nebyla projednávána.

Odbor stavební a životního prostředí přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že se nejedná o stavební záměr uvedený v § 96b odst. 1 písmena a) až h) stavebního zákona, a k záměru je nutno vydat závazné stanovisko a určit, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, Územním plánem Bystřice pod Hostýnem v úplném znění a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (zejména prioritami územního plánování), Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ani s cíli a úkoly územního plánování. Zároveň byly požadavky plynoucí z výše uvedeného zohledňovány i v rámci vydání Územního plánu Bystřice pod Hostýnem a jeho jednotlivých změn.

Úřad územního plánování při posuzování záměru proto vycházel primárně z územního plánu a záměr posoudil takto:

Záměr řeší rekonstrukci ulice II/437 z důvodů špatného technického stavu, individuální sjezdy k objektům soukromých vlastníků, zastávky hromadné dopravy, řešení dopravy pro pěší a dopravu v klidu aj. Záměr se nachází v plochách s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy“) dopravní infrastruktury DS, veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a okrajově v plochách bydlení individuálního BI a občanského vybavení O. Ve všech zmíněných plochách je záměr, co by dopravní infrastruktura nebo související dopravní infrastruktura, dle ÚP přípustný hlavním nebo přípustným využitím.

K upravenému záměru bylo nezbytné vydat nové závazné stanovisko úřadu územního plánování, coby dotčeného orgánu, jelikož došlo ke změně podmínek, za jakých bylo vydáno původní závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. j. MUBPH 14439/2024. Úprava spočívala zejména v řešení individuálního napojení silnice k soukromým pozemkům, umístění zastávek hromadné dopravy, řešení dopravy pro pěší a dopravy v klidu.

Na základě výše uvedeného dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný. Záměr je posuzován dle Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, který byl vydán Zastupitelstvem města Bystřice pod Hostýnem s nabytím účinnosti dne 10.12.2015, jeho

změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 20.10.2020, změnou č. 1A, která nabyla účinnosti 14.07.2021 a změnou č. 2, která nabyla účinnosti 07.03.2023.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Odbor stavební a životního prostředí rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické infrastruktury byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení byly vzneseny námitky účastníků řízení a to:

1) LIDL Česká republika s.r.o. (DS dne 19.12.2025, MUBPH 379/2026)

Námitka zaslaná zřejmě omylem, neboť se netýká výše uvedené stavby, pozemků a katastrálního území (st. úpravy rodinného domu v Prostějově - založeno ve spisu pod č. 16)

2) LIDL Česká republika s.r.o. (DS dne 30.12.2025, MUBPH 382/2026)

cit., Silnic II/437 v úseku odbočení z ulice Lipnická z pozemku parc. č. 2802 na pozemek parc. č. 189/3 vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem slouží jako jediná přístupová trasa zásobování prodejny Lidl na adrese Holešovská 31, Bystřice pod Hostýnem (jedná se o přístupovou trasu přes areál společnosti KOVONAX).

Rekonstrukci u. Lipnická vnímáme vzhledem ke stavu komunikace jako pozitivní jev, zároveň ale požadujeme v maximální možné míře eliminovat omezení zásobování naší prodejny, tzn. Umožnění průjezdu pro zásobování i v době rekonstrukce, ať už navrženým harmonogramem postupu prací nebo dopravním značením.

Žádáme aby nás zhotovitel stavebních prací s dostatečným předstihem informoval na e-mail: run_olomouc@lidl.cz o termínech, kdy bude prováděno jak frézování povrchu, tak pokládka nové živice, v daném cca 50 m úseku od křižovatky s ulicí Sušilova po vjezd do areálu KOVONAX.

3) Edmund Šramko, nar. 02.08.1977, Lipnická čp. 213, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (DS dne 05.01.2026, MUBPH 576/2026, vlastník sousedního pozemku st. 61/1 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem)

1. cit., Námitka proti diskriminačnímu a nerovnému technickému řešení (vazba na výkres C.4). Z předložené projektové dokumentace, konkrétně z výkresu C.4 Koordinační situace, je patrné, že před sousedními pozemky st. 61/3 a 224/1 jsou v rámci objektu SO 102.1 navrženy odstavné plochy se zpevněným povrchem ze zámkové dlažby. Naproti tomu před mým pozemkem st. 61/1 toto zpevnění v dokumentaci zcela absenteje a je nahrazeno pouze plochou za obrubou bez možnosti odstavování vozidel. Toto řešení považuji za neodůvodněný zásah do svých práva projev svévolle stavebníka či projektanta, který bez legitimních důvodů vytvořil v uličním prostoru technickou zcela nelogickou a neodůvodněnou diskontinuitu v neprospěch mé nemovitosti. Toto řešení mě zcela znemožní dosavadní několik desítek let trvající využívání tohoto prostoru před mým domem.

2. cit., Námitka k objektu SO 102.1 a SO 102.2 – vytvoření bariéry. V objektu SO 102.1 (obrubu a plochy za obrubou) projektant navrhl před mým pozemkem zvýšenou obrubu, která ve spojení s absencí zpevněné plochy (namísto které je pravděpodobně

uvažováno zatravněním) vytváří faktickou bariéru. Toto řešení mi zcela znemožní současnou obslužnost pozemku a řádné napojení v rámci objektu SO 102.2 (úprava připojení MK), což přímo znehodnocuje můj majetek.

3.cit., Požadavek na úpravu projektu. Žádám, aby stavební úřad v rámci vypořádání námitek uložil stavebníkům (ŘSZK a Město Bystřice pod Hostýnem) povinnost sjednotit technické řešení v celé délce dotčeného úseku ulice Lipnická a upravit dokumentaci tak, aby:

- V rámci SO 102.1 byla před mým pozemkem st. 61/1 doplněna odstavná a manipulační plocha ze zámkové dlažby, shodně jako u parcel st. 61/3 a 224/1.
- V rámci SO 102.2 byl osazen nájezdový obrubník pro zajištění bezbariérového vjezdu.

Tímto odstranil zcela záměrně cílené diskriminační znehodnocení mé nemovitosti a snížení kvality prostředí.

- 4) Edmund Šramko, nar. 02.08.1977, Lipnická čp. 213, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (DS dne 29.01.2026, MUBPH 4268/2026, vlastník sousedního pozemku st. 61/1 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem)
- 1) Existence projektového podkladu: Technické řešení této úpravy (konkrétní výsek projektové dokumentace s vyznačením manipulační plochy) již existuje a je nedílnou součástí uzavřené dohody mezi mnou a městem. Stavebník tedy disponuje hotovým podkladem, který lze obratem doložit do spisu jako změnový list (aktualizaci) projektové dokumentace.
 - 2) Právní nárok: Svou námitku opírám o § 114 odst. 1 stavebního zákona a § 1012 a § 1013 občanského zákoníku. Navržené zatravnění funkční manipulační plochy je nepřijatelným zásahem do mých vlastnických práv a znemožňuje řádnou obsluhu nemovitosti.
 - 3) Metodická konzultace: Postup začlenění této změny přímo do běžícího řízení byl zkonzultován s Odborem dopravy Krajského úřadu Zlínského kraje (Ing. Zuzana Zetková / Ing. Tomáš Nedbal). Bylo potvrzeno, že doložení opravného výkresu stavebníkem je v této fázi standardním a nejčistším řešením, které neohrožuje financování akce.
 - 4) Odmítnutí odkladu: Nesouhlasím s návrhem, aby byla tato úprava řešena až dodatečně jako „změna stavby před dokončením“. Takový postup mi neposkytuje právní jistotu a je v rozporu se zásadou procesní ekonomie.

Odbor stavební a životního prostředí vzal tyto námítky na vědomí a vypořádal se s nimi v souladu s § 94n odst. 4 stavebního zákona takto:

- 1) Námitka se netýká výše uvedené stavby, proto ji stavební úřad neposuzoval a ani o ní nerozhodoval.
- 2) Námitku na umožnění zásobování prodejny Lidl, ul. Holešovská čp. 31 v Bystřici pod Hostýnem posoudil stavební úřad jako oprávněnou, jelikož přístup přes pozemek parcelní číslo 198/3 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem je jediná přístupová trasa pro zásobování prodejny. Stavební úřad námitce vyhověl a v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí stanovil povinnost pro investora stavby v součinnosti se zhotovitelem stavby zajistit průjezdnost zásobování prodejny Lidl Česká republika s.r.o., během provádění stavby. Zhotovitel stavby bude v dostatečném předstihu informovat na email: run_olomouc@lidl.cz o termínech, kdy bude omezen příjezd pro zásobování prodejny z důvodu provádění stavebních prací tak, aby bylo zásobování prodejny omezeno v co nejmenší možné míře.
- 3)1. Stavební úřad se v souvislosti s touto námitkou zabýval skutečností, zda došlo k diskriminačnímu a nerovnému technickému řešení. Dle předložené projektové dokumentace stavby není před pozemkem st. 61/1 navržena odstavná plocha, jak uvádí namítající, ale tato odstavná plocha není navržena ani v jiných místech ul. Lipnická, například před pozemkem parcelní číslo st. 454, st. 1365/1 st. 1228/1, st. 829, st. 769/1, 319/4, 391/7 atd., jak je zřejmé ze situačního výkresu stavby C.4 na který se namítající odvolává. Nejde tedy očividně o diskriminační a nerovné technické řešení vůči vlastníkovu pozemku st. 61/1. V uliční prostoru ul. Lipnická jsou navrženy zpevněné plochy pro odstavení vozidel nahodile, v některých částech jde o delší úseky, v některých částech pro jedno až dvě auta a v některých částech zcela chybí. Investor této části stavby (SO. 102.1)

má zájem zrekonstruovat v současnosti již nevyhovující a značně poškozený stav pochůzných komunikací, autobusové zastávky a hlavně doplnění nových chodníků podél pravé strany komunikace pro větší bezpečnost veřejnosti a vybudování odstavných ploch pro odstavení vozidel. V současné době je stav zcela nevyhovující a osobní auta jsou odstavena podél komunikace na zelených plochách zcela chaoticky. Stavební úřad pouze posuzuje předložený návrh z hlediska souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, nemůže ho svévolně měnit a upravovat umístění stavby od hranic pozemků, dle požadavku namítajícího. Vymezení předmětu řízení je v dispozici stavebníka/investora a správním orgánům nezbyvá než respektovat obsah podané žádosti o společné povolení. Vzhledem k absenci odstavných zpevněných ploch pro odstavení vozidel v různých částech ulice Lipnická, konstatuje stavební úřad, že se nejedná o diskriminační jednání vůči vlastníku pozemku parcelní číslo st. 61/1.

Stavební úřad se dále zabýval námitkou znemožnění užívání prostoru před stavbou na pozemku parcelní číslo st. 61/1. V námitce není konkrétně uvedeno, jakým způsobem by měla zamýšlená stavba znemožnit užívání pozemku namítajícího účastníka řízení. Stavební úřad z obsahu projektové dokumentace zjistil, že na pozemku st. 61/1 stavba nebude vůbec prováděna, jedná se tedy o sousední pozemek. Stavební úřad konstatuje, že během výstavby pravděpodobně dojde k časově omezenému ztíženému užívání pozemku, ale určitě ne k úplnému znemožnění užívání pozemku namítajícího. Pozemek zůstane přístupný z veřejně přístupných komunikací jak během výstavby, tak po ukončení stavebních prací.

- 3)2. Stavební úřad se zabýval námitkou na vytvoření bariéry, znemožnění obslužnosti pozemku, řádné napojení nemovitosti a znehodnocení majetku. Z projektové dokumentace stavby vyplývá, že mezi silnicí č. II/437 a pozemkem parcelní číslo st. 61/1 bude osazena obruba BO 100/15/25 s výškou nášlapu 10 cm. Část pozemku parcelní číslo 2802 (krajská komunikace) v místě sousedícím s pozemkem parcelní číslo st. 61/1 bude zatravněna a na části tohoto pozemku vybudována přístupová plocha v šířce 1 m k nemovitosti čp. 213. Přístup k nemovitosti je tedy zajištěn z veřejně přístupné komunikace. Co se týká příjezdu k nemovitosti čp. 213, ten je možný i přes pozemek parcelní číslo 393/4 (ostatní plocha/komunikace), který je ve vlastnictví namítajícího, kdy ve dvorní části RD čp. 213 je stávající garáž, do které je příjezd přes pozemky parcelní číslo 394/2 a 394/4 (oba ve vlastnictví namítajícího). Z nahlížení do KN, konkrétně do ortofotomapy je zřejmé, že se výše uvedený příjezd používá, neboť jsou přes pozemek 394/2 zřetelně vidět vyježděné koleje. Navíc namítající může po zhotovení navrhované stavby případně odstavit vozidlo i na veřejně přístupných zpevněných plochách na pozemku 2811/3 (před pozemkem 224/1, 224/3 a 224/2), které sousedí s pozemkem st. 61/1 a jsou v docházkové vzdálenosti. Stavební úřad konstatuje, že je zajištěn jak přístup, tak příjezd k nemovitosti na pozemku parcelní číslo st. 61/1 (RD čp. 213) a nemůže tudíž dojít k znehodnocení majetku.
- 3)3. Požadavek na úpravu projektu. K této námitce uvádí stavební úřad, jak již konstatoval výše, že pouze posuzuje předložený návrh z hlediska souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, nemůže ho svévolně měnit a upravovat, či nařizovat investorovi, aby změnil, či upravil projektovou dokumentaci stavby, pokud je v souladu s právními předpisy jen proto, že si to přeje některý z účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební úřad nemá žádný oprávněný důvod požadovat po investorovi přepracování projektové dokumentace dle požadavku namítajícího.
- 4) Doplnění k námitce účastníka řízení ze dne 06.01.2026. K tomuto doplnění stavební úřad konstatuje, že doplnění námítky bylo podáno dne 29.01.2026 (MUBPH 4268/2026), tedy po termínu, který uplynul dne 20.01.2026. Edmundu Šramkovi bylo jako vlastníku sousedního pozemku doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 zákona 183/2006 Sb., doručoval správní orgán účastníkům řízení podle § 94k písmeno e) stavebního zákona oznámení o zahájení řízení postupem podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. Dle dokladu o vyvěšení na úřední desce města Bystřice pod Hostýnem, bylo oznámení o zahájení společného řízení vyvěšeno dne 19.12.2025 (doručeno 05.01.2026). Patnáctidenní zákonná lhůta na podání námitek uplynula dne 20.01.2026. Účastníci řízení byly v oznámení o zahájení společného řízení (MUBPH 31049/2025) řádně poučeny o koncentrační zásadě (dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim

nebude přihlédnuto). Nicméně součástí doplněných námitek je i smlouva o vybudování odstavné i manipulační plochy uzavřená mezi investorem Městem Bystřice pod Hostýnem a účastníkem řízení panem Edmundem Šramkem, kde se investor zavazuje k zpracování projektové dokumentace pro povolení změny stavby před jejím dokončením, jejíž součástí má být vybudování odstavné a manipulační plochy před rodinným domem čp. 213, místo zeleného pásu a následnému podání žádosti o povolení této změny v navazujícím stavebním řízení. Investor se tímto zavazuje k provedení změny v souladu s požadavky namítajícího, čímž vyhovuje jeho námitkám.

Stavební úřad konstatoval, že v řízení nebyly uplatněny námitky občanskoprávní, které přesahují rozhodovací pravomoc stavebního úřadu, tzn. námitky vyplývající ze zpochybnění vlastnického práva ke stavbě nebo ke stavebnímu pozemku, které by vyžadovaly odkázání namítajících účastníků na soud.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění a povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:

Ing. Ilona ŠILDOVÁ
vedoucí odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Veronika ŠTĚPÁNOVÁ
referent odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k, písm. a) SZ:

❖ *stavebník:*

Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex, Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2, zastoupení pro: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k, písm. b) SZ:

❖ *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k, písm. c) SZ:

❖ *vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn:*

není

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k, písm. d) SZ:

❖ *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

Helena Daňhelová, Lipnická č.p. 727, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Eva Dressnerová, Přerovská č.p. 126, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ing. Martin Havránek, IDDS: 7uwdvj9, Kroužky č.p. 1703, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Josef Horák, Lipnická č.p. 1203, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Josef Horák, Lipnická č.p. 1203, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Richard Hrdina, IDDS: s5ye92m, Topolná č.p. 91, 687 11 Topolná
Adéla Janoušková, Lipnická č.p. 480, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ing. Roman Kaděra, Lipnická č.p. 1228, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jitka Kaděrová, Lipnická č.p. 1228, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Roman Karlík, IDDS: 7p9s5ha, Lipnická č.p. 1413, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Zdeněk Kolařík, Bělidla č.p. 1124, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ludmila Kolaříková, Samostatnost č.p. 719/12, 769 01 Holešov
Lenka Košťáliková, Zahradní č.p. 492/8, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
Petr Kotlík, Lipnická č.p. 255, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Viktor Kouřil, Čs. odbojářů č.p. 926, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
Jiřina Kouřilová, Sídliště č.p. 1271, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Tomáš Kremel, Lipnická č.p. 276, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ing. Jaroslav Krumpholc, IDDS: afpg56j, Lipnická č.p. 805, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Miroslava Krumpholcová, Lipnická č.p. 805, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Karel Kučera, Pod Dubíčkem č.p. 1643, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ing. Zdeněk Kučera, Dlouhá č.p. 207, 763 15 Slušovice
Vlastimil Kulich, Lipnická č.p. 1151, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jiří Maťa, Lipnická č.p. 1684, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jana Maťová, Lipnická č.p. 1684, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Mgr. Veronika Mertová, Heřmanova č.p. 456/43, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Zdeněk Míček, Lipnická č.p. 1212, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Mgr. Dagmar Míčková, Lipnická č.p. 1212, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Michal Mikulík, Na Nivách č.p. 700, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Veronika Mikulíková, Na Nivách č.p. 700, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Vladimír Místecký, Pod Lipami č.p. 211, 664 99 Silůvky
Miroslav Motal, Díly č.p. 563, 768 11 Chropyně
Iva Solařová, Bílavsko č.p. 74, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, zastoupena: Anna Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Michaela Bolton, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, zastoupena: Anna Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Petra Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, zastoupena: Anna Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Anna Navrátilová, Lipnická č.p. 1381, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Zdeněk Nevřala, IDDS: rkbevph, U Rejdiště č.p. 3791/17, 767 01 Kroměříž 1
Jana Orbanová, Palackého č.p. 456, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jaroslav Pospíšil, Lipnická č.p. 221, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Andrea Pospíšilová, Vsetínská č.p. 1447, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Petra Pospíšilová, Lipnická č.p. 221, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jan Pouzar, IDDS: tjr2wmv, Lipnická č.p. 1070, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Oldřich Rómer, Borová č.p. 317/14, Samotišky, 779 00 Olomouc 9
Hana Ryšánková, Opálkova č.p. 759/18, Bystrc, 635 00 Brno 35
Viktor Skoupil, IDDS: aqus69y, Lipnická č.p. 1070, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jana Skoupilová, IDDS: 55e8kc9, Lipnická č.p. 1070, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jaroslav Slezák, Do Kopce č.p. 1711, 735 41 Petřvald u Karviné
Otakar Slezák, U cukrovaru č.p. 607/20, Holice, 779 00 Olomouc 9
Iva Solařová, Bílavsko č.p. 74, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Vladimír Studený, Komenského č.p. 1400, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Vilém Šafránek, Lipnická č.p. 253, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Ivona Šafránková, Lipnická č.p. 253, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Martin Šebesta, Lipnická č.p. 104, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Milan Šebesta, Lipnická č.p. 1283, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Roman Šebesta, IDDS: 3me2par, Lipnická č.p. 285, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Libuše Šebestová, Lipnická č.p. 1283, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Evžen Šimon, Pod Zábřehem č.p. 1087, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 JUDr. Jan Turek, Brněnská č.p. 487/54, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
 Miriam Tylichová, Sportovní č.p. 909, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Martin Vaculík, Lipnická č.p. 1417, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Irena Vaculíková, Lipnická č.p. 1418, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Petra Vaculíková, Lipnická č.p. 1417, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 MUDr. Jan Vejrosta, IDDS: 7ampgtx, Lipnická č.p. 1199, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 MUDr. Michaela Vejrostová, Lipnická č.p. 1199, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Stanislava Vejrostová, Lipnická č.p. 1199, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Dana Vyhlídalová, F. Ondrůška č.p. 1547, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Mgr. Aleš Zapletal, Školní č.p. 924, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Marie Zapletalová, Chaloupky č.p. 18, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Jaroslav Zicha, Lipnická č.p. 384, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Lea Zichová, Čepkovská č.p. 7263, 760 01 Zlín 1
 Jiřina Žáčková, Novoveská č.p. 1293, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 BARRACUDA CZ spol. s r.o., IDDS: pbhnpj, Bělohorská č.p. 197/126, Praha 6, 169 00 Praha 69
 BH ENERGO a.s., IDDS: xuzgqp4, Michaela Thoneta č.p. 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
 ČSOB stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmijq2, Radlická č.p. 333/150, Praha 5-Radlice, 150 00 Praha 58
 EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 Horák - Truhlářství s.r.o., IDDS: 2wf4nbz, Vítonice č.p. 160, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
 Lesy České republiky, s.p., Oblastní správa toků Vsetín, IDDS: e8jcfns, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový
 Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
 Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8, Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
 Město Bystřice pod Hostýnem-ORI, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk, Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
 Generali Česká pojišťovna a.s., IDDS: v93dkf5, Spálená 75, 110 00 Praha (Pojišťovna Patricie a.s.,
 Spálená 75, 110 00 Praha)
 Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 Střední škola nábytkářská a obchodní Bystřice pod Hostýnem, IDDS: xyuw7nq, Holešovská č.p. 394, 768
 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha
 4-Michle
 VIAGEM a.s., IDDS: i4rm79c, Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 Neznámým dědicům po zemřelé: Anežka Mikulíková, Nádražní 415, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (nar.
 06.02.1904 – úmrtí 18.12.1986)

Účastníci řízení pro doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím:

MěÚ Bystřice p.H. - OVS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k, písm. e) SZ:

- ❖ *osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v případě doručování veřejnou vyhláškou se účastníci řízení podle § 94l odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN), doručení veřejnou vyhláškou:*
- ❖ Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- ❖ parcelní číslo st. 61/1, 62/1, 64/1, 65/1, 65/2, 65/4, 65/5, 66/1, 66/2, 66/3, 69/1, 555, 572, 640/1, 721, 727, 728, 754, 755, 759, 760, 761, 762, 763, 767, 768, 784, 785, 806, 830, 864, 1080, 1157, 1221, 1222/1, 1366/1, 1367, 1815, 1984, 1985, 1996, 2192, 2217, 2232, 3635, parcelní číslo. 198/3, 224/1, 224/2, 224/3, 368/19, 374/10, 374/16, 391/4, 391/5, 391/7, 393/4, 403/7, 403/23, 403/50, 403/101, 404/11, 404/12, 404/14, 404/19, 404/21, 404/22, 404/26, 404/28, 404/29, 404/33, 404/35, 404/38, 404/47, 404/48, 408/11, 410/8, 2879/48, 2882/1, 3072/1, 3305, 3770 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, st. p. 1118, 1120, parcelní číslo 1044/147, 1119, 1121, 1122/1, 1139/29, 1139/30, 1139/31, 1139/32, 1139/33 v katastrálním území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem
- ❖ Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- ❖ Bystřice pod Hostýnem č.p. 213, č.p. 216, č.p. 1117, č.p. 212, č.p. 336, č.p. 330, č.p. 210, č.p. 424, č.p. 226, č.p. 188, č.p. 529, č.p. 542, č.p. 541, č.p. 700, č.p. 670, č.p. 671, č.p. 712, č.p. 711, č.p.

719, č.p. 718, č.p. 715, č.p. 713, č.p. 716, č.p. 717, č.p. 726, č.p. 720, č.p. 714, č.p. 807, č.p. 784, č.p. 845, č.p. 981, č.p. 1053, č.p. 1135, č.p. 1128, č.p. 1195, č.p. 1381, č.p. 1416, č.p. 1415, č.p. 1413, č.p. 1418, č.p. 1414 a č.p. 1417

❖ *Dotčené orgány:*

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w, Březinova č.p. 2819, 767 01 Kroměříž 1

KÚ Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, IDDS: scsbwku, tř. Tomáše Bati č.p. 21, 761 90 Zlín

MěÚ Bystřice p.H. - ODS, silniční správní úřad, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - orgán ÚP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H., oddělení ŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

❖ *Správci sítí technické infrastruktury a správci území:*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, ST - oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfsn, U Skláren č.p. 781, 755 01 Vsetín

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

❖ *Na vědomí:*

(pozemek parcelní číslo 2805/3)

Bohutínský Jan, JUDr. - soudní exekutor, IDDS: d7itegh, Ječná č.p. 479, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Černošková Lenka, Mgr. soudní exekutorka, IDDS: 99yg79e, Dolní č.p. 2073/71, 796 01 Prostějov 1

Jícha Lukáš, JUDr. - soudní exekutor, IDDS: 82csaxd, Komenského č.p. 1294/38, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Lavička Josef, JUDr. - soudní exekutor, IDDS: 9bvjcfq, 26. dubna č.p. 573/10, 350 02 Cheb 2