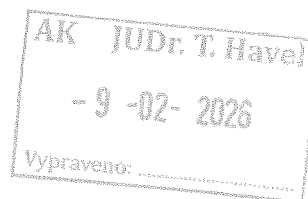


**JUDr. Tomáš Havel, advokát, Martinská 8, 301 00 Plzeň**

Okresní soud Plzeň-město  
Nádražní 7  
306 23 Plzeň

**SOP ve výši 1.994,-- Kč  
bude uhrazen na sdělený účet soudu !**

Naše sp.zn.: T/33/26/e /*uved'te v odpovědi*/  
Vyřizuje: JUDr. Tomáš Havel  
Datum: 09.02.2026



**Žalobce: Společenství vlastníků Tachovská 55,57 Plzeň, IČO 26318270,**  
se sídlem náměstí Tachovská 1380/55, Bolevec, 323 00 Plzeň

právně zast. JUDr. Tomášem Havlem, advokátem,  
se sídlem v Plzni, Martinská 8, na základě plné moci.

**Žalovaný: Marek Henzl, nar. 14.04.1987**  
bytem Tachovská 1380/55, 323 00 Plzeň

**Žaloba**

**- s návrhem na vydání platebního rozkazu  
pro zaplacení částky 39.862,-- Kč s přísl.**

*Elektronicky* ✓

**Přílohy:**

- plná moc
- výpis žalobce z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného KS v Plzni, oddíl S, vložka 361
- internetový výpis z KN, LV č. 17344 a č. 2862 k.ú. Bolevec
- evidenční list
- nevyrovnané předpisy
- vyúčtování služeb
- Rozsudek Okresního soud Plzeň-město, č. j. 28 C 189/2024-75 ze dne 30.10.2024
- Vyrození o zahájení exekuce, č. j. 176 EX 00147/25-008 ze dne 23.05.2025
- Usnesení o nařízení dražebního jednání, č. j. 176 EX 00147/25-050

*Osvědčení o registraci plátce k DPH založeno pod Spr. č. 1460/2008*

**Co: klient – e-mailem** ✓

## I.

Žalobce je právnická osoba zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Plzni, která vznikla dle zákona č. 72/1994 Sb. ke dni 01.07.2000.

Žalovaný je vlastníkem bytové jednotky č. 1380/2 v budově č.p. 1380,1381 na pozemku p. č. 3477, v ulici Tachovská, v obci Plzeň a k.ú. Bolevec, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 17344, přičemž je dále vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 620/31680 z celku na společných částech domu č.p. 1380,1381 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 620/31680 na pozemku p. č. 3477, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2862 pro k.ú. Bolevec.

Z titulu vlastnictví předmětné jednotky v domě čp. 1380, 1381 je žalovaný členem shora uvedené právnické osoby – žalobce.

### Důkaz:

- výpisem z OR KS v Plzni, oddíl S, vložka 361
- internetový výpis z KN, LV č. 2862 a č.17344 k.ú. Bolevec

## II.

Žalovaný, jako vlastník shora uvedené bytové jednotky, je povinen hradit náklady spojené se správou domu a pozemků, dále příspěvky do fondu oprav a zálohy na služby spojené s užíváním bytové jednotky.

Nárokované platby (příspěvky do fondu oprav a zálohy na služby) jsou měsíčními platbami splatnými vždy nejpozději do posledního dne běžného měsíce.

Vyúčtování za každý rok se připravuje v březnu následujícího roku, splatnost je vždy k 31.07. roku následujícího po poskytnutí služeb.

V měsících červenec 2025 až leden 2026 činily náklady spojené se správou domu a pozemků, dále příspěvky do fondu oprav a zálohy na služby spojené s užíváním bytové jednotky měsíčně částku 5.076,-- Kč/měs.

Žalovaný je v prodlení se shora uvedenými platbami za měsíce červenec 2025 částkou 4.324,- Kč (když bylo zapláceno 752,- Kč), za srpen 2025 částkou 5.076,--Kč, za září 2025 částkou 5.076,--Kč, říjen 2025 částkou 5.076,--Kč, listopad 2025 částkou 5.076,--Kč, prosinec 2025 částkou 5.076,--Kč, za leden 2026 částkou 5.076,--Kč a za vyúčtování služeb za rok 2024 částkou 5.082,- Kč (když bylo zapláceno 2.000,- Kč).

S odkazem na shora uvedené je **dluh žalovaného vůči žalobci ke dni 31.01.2026 v celkové výši 39.862,-- Kč a příslušné úroky z prodlení.**

Žalobce nezaslal předžalobní upomínku z důvodu, že s žalovaným bylo vedeno u Okresního soudu Plzeň-město soudní řízení ze stejného právního titulu, sp. zn. 28 C 189/2024, které je ve nyní ve fázi exekučního řízení – žalobce podal návrh na zahájení exekučního řízení a dne 05.05.2025 bylo zahájeno exekuční řízení u JUDr. Josefa Lavičky, soudního exekutora, pod sp. zn. 176 EX 00147/25.

Žalobce má za to, že je další předžalobní výzva nadbytečná a krátila by žalobce na jeho právech na uspokojení pohledávky, neboť dne 18.02.2026 se koná elektronická dražba nemovitých věcí žalovaného a dle § 336f odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu je podmínkou pro přihlášení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky její uplatnění u soudu žalobou.

**Důkaz:**

- Evidenční list
- Vyúčtování služeb za rok 2024
- Rozsudek Okresního soud Plzeň-město, č. j. 28 C 189/2024-75 ze dne 30.10.2024
- Vyrození o zahájení exekuce, č. j. 176 EX 00147/25-008 ze dne 23.05.2025
- Usnesení o nařízení dražebního jednání, č. j. 176 EX 00147/25-050
- s výhradou důkazů dalších

**III.**

S ohledem na shora uvedené žalobce navrhuje, aby shora nadepsaný soud vydal tento

**platební rozkaz:**

- I. Žalovaný je povinen do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí zaplatit žalobci částku **39.862,- Kč** s úrokem z prodlení:  
a to vždy ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., a to:
  - z částky 4.324,--Kč od 01.08.2025 do zaplacení
  - z částky 5.076,--Kč od 01.09.2025 do zaplacení
  - z částky 5.076,--Kč od 01.10.2025 do zaplacení
  - z částky 5.076,--Kč od 01.11.2025 do zaplacení
  - z částky 5.076,--Kč od 01.12.2025 do zaplacení
  - z částky 5.076,--Kč od 01.01.2026 do zaplacení
  - z částky 5.076,--Kč od 01.02.2026 do zaplacení
  - z částky 5.082,--Kč od 01.08.2025 do zaplacení
2. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci k rukám jeho právního zástupce do 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí náklady řízení v plné výši, tedy částku **9.617,- Kč** zahrnující:
  - mimosmluvní odměnu dle vyhlášky MSČR č. 177/1996 Sb. za 2 úkony právní služby po 2.700,- Kč/úkon -tj. převzetí a přípravu zastoupení, písemné podání ve věci samé – žaloba,
  - paušální náhradu hotových výdajů dle vyhlášky MSČR č. 177/1996 Sb. ke 2 úkonům právní služby výše uvedeným po 450,-Kč/úkon,
  - sazbu 21 % DPH. k výše uvedenému,
  - zaplacený soudní poplatek ve výši 1.994,--Kč,nebo v téže lhůtě podat proti tomuto platebnímu rozkazu odpor.

IV.

Podá-li žalovaný proti tomuto platebnímu rozkazu odpor, navrhuje žalobce rozsudek stejného znění s tím, že náklady řízení budou vyčísleny v průběhu soudního řízení. Žalobce dále navrhuje, aby nadepsaný soud zvážil, zda není namístě v rámci efektivního a rychlého vyřešení tohoto sporu, do vydaného platebního rozkazu nepojmout výzvu k vyjádření žalovanému ve smyslu ust. § 114b o.s.ř.

**Společenství vlastníků Tachovská 55,57 Plzeň**

právně zast.:

JUDr. Tomášem Havlem



JUDr. Tomáš HAVEL  
advokát, ev.č. ČAK-11067  
Martinská 8  
301 00 Plzeň

T-33-26

tel.: +420/ 608 706 888  
mobil: +420/ 776 049 376  
IDDS: sghhkbd

IČ: 64874281  
DIČ: CZ7801242031  
ev. č. ČAK: 11067

č.ú.: Raiffeisenbank a.s. 2395046001/5500  
e-mail: tomas.havel@akmartinska.cz  
web: <http://www.akmartinska.cz>

## Odeslaná zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** žaloba  
**ID zprávy:** 1647562694  
**Typ zprávy:** Odeslaná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Dodaná  
**Datum a čas:** 9. 2. 2026 v 15:05:26

---

**Adresát:** Okresní soud Plzeň - město, Nádražní 325/7, Východní Předměstí,  
30100 Plzeň, CZ  
**ID schránky:** mbsabsb  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** Nežadáno  
**Naše spisová zn.:** T/33/26  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne

---

### Přílohy:

žaloba.pdf (404,47 kB)  
202602091511-1.pdf (182,79 kB)  
202602091512.pdf (74,44 kB)  
202602091512-1.pdf (495,08 kB)  
202602091514.pdf (125,93 kB)  
202602091515.pdf (390,7 kB)  
202602091516.pdf (87,03 kB)  
202602091516-1.pdf (544,95 kB)  
202602091517.pdf (201,26 kB)  
202602091517-1.pdf (539,77 kB)

---

### Události zprávy:

9. 2. 2026 v 15:05:25 EV0: Datová zpráva byla podána.  
9. 2. 2026 v 15:05:26 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

---