

zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 18274

IČO: 07205503

tel.: +420 705 110 879

e-mail: info@advokatfm.cz

ID DS: ikzchzv

Exekutorský úřad Cheb
JUDr. Josef Lavička
soudní exekutor
26. dubna 10
350 02 Cheb*Odesláno prostřednictvím systému datových schránek***Oprávněný:****Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., nar. 25.02.1977, r. č. 7702255627, bytem 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem č.ev. 667**
*právně zastoupena Mgr. Jiřím Hóblingem, advokátem, sídlem Zámecké náměstí 24, 738 01 Frýdek-Místek***Povinný:****MARVEL REAL ESTATE LTD., IČ: 075591198, se sídlem Suite acacia road 29/58, NW86AG Londýn, Spojené království Velké Británie a severního Irska****Exekuční návrh**

podle § 35 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „e.ř.“)

Vážený pane doktore,

Dne 11.9.2025 byl Vámi vydán exekuční příkaz č.j. **176 EX 00319/25-012** ke zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitém majetku povinného. Exekučním návrhem se oprávněný domáhal zřízení zástavního práva k nemovitým věcem na LV č. 1274 a LV č. 13131, a to na základě dvou exekučních titulů.

Exekučním příkazem ovšem bylo zřízeno zástavní právo pouze k jednomu listu vlastnictví (1274), ačkoli návrh směřoval ke zřízení zástavního práva rovněž ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 k celku na nemovitých věcech:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
34	256	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 22, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 34				

zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek a katastrální území Frýdek na LV 13131.

Tímto si Vás tedy uctivě dovoluji uctivě požádat o doplnění / opravu exekučního příkazu, který by měl obsahovat rovněž zřízení exekutorského zástavního práva k nemovitosti na tomto druhém listu vlastnictví, a to dle exekučního návrhu.

Ve Frýdku-Místku dne 12.02.2026

za Mgr. Jaroslava Kocince, LL.M.
na základě plné moci
Mgr. Jiří Hólbling
advokát