

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfr

č.j.: 176 DD 00007/24-041

Usnesení

Dražebník JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí ze dne 04.11.2024 ve znění dodatku č.1 ze dne 03.10.2025 a na návrh navrhovatele: **JUDr. Ing. Robert Koupšet**, IČ: 02373157, se sídlem Hlavní třída 132, 353 01 Mariánské Lázně, v řízení o dědictví vedeném pod sp.zn. 0 D 251/2013 po zůstavitelce: **Milena Komendová**, nar. 20.03.1951, posledně bytem Dvořákova 2212/13, 350 02 Cheb, zemř. dne 19.03.2013 v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití § 336j a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)

r o z h o d l,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **Štefan Ševčík**, nar. 27.06.1959, bytem **Strupčice 2, 431 14 Strupčice - Sušany**, příklep na tyto vydražené nemovité věci:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitých věcech

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562980 Bilecence

Kat.území: 604151 Bilecence

List vlastnictví: 88

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 24	100	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Bilecence, č.p. 47, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 24				
St. 25	635	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Bilecence, č.p. 28, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 25				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

- za nejvyšší podání 336 000,00 Kč (slovy: tři sta třicet šest tisíc korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 150 000,00 Kč.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 176 DD 00007/24-034 ze dne 09.10.2025 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 19.11.2025 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 o.s.ř. se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitel na účet soudního exekutora č. 7003010345/5500, variabilní symbol 5000724, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o

fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 420 000,00 Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky, č.ú. 7003010345/5500, variabilní symbol 5000724, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky.

V Chebu dne 19.11.2025

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“

Rozhodnutí č.j. 176 DD 00007/24 - 041, ze dne 19.11.2025, nabylo právní moci dne 16.12.2025. Připojení doložky právní moci provedl(a) Vladimíra Pekárová dne 17.12.2025.