

č. j. 206 EX 3173/25-13

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ EXEKUCE

Níže jsou uvedeny informace k exekuci, která byla zahájena exekučním návrhem oprávněného dne 07.10.2025.*

Oprávněný:	1. FLATIRON II., s.r.o., Boudníkova 2538/13, 180 00 Praha, IČ: 08848670 práv. zast. advokátem Mgr. Vít Šilhavý, advokát, Boudníkova 2538/13, 180 00 Praha
Povinný:	1. S estate & fund s.r.o., Postřižinská č.p. 85, 250 70 Odolena Voda, IČ: 28481739 2. S group develop s.r.o., Velkoveská č.p. 48, 250 70 Odolena Voda, IČ: 29057540
Pověření exekutora vydal:	Okresní soud Praha - východ dne 30.10.2025 pod č. j. 47 EXE 1947/2025-24
Exekuční titul:	notářský zápis č. j. NZ 182/2023, N 216/2023 ze dne 13.04.2023, který vydal Tlášková Šárka - notářka
Vymáhaná povinnost:*	10.966.912,49 Kč

V Praze dne 05.11.2025

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 4
Šátalská 469/1, 142 00 Praha
soudní exekutor
Mgr. Jan ŠKARPA

Mgr. Jan Škarpa, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Ondřej Gurecký
Exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

* Stav ke dni vydání vyrozumění

Zjednodušené poučení a další důležité informace:

- V průběhu řízení můžete podat ze zákonných důvodů návrh na **zastavení** exekuce.
- Číslo účtu exekutora: 4356369309/0800
- **Podrobné poučení** najdete na webu Exekutorské komory ČR ekcr.cz. Na písemnou žádost Vám exekutor poučení pošle v listinné podobě. Obecné informace najdete na webu exekuce.justice.cz.

Informace o vymáhané povinnosti*

Vymáhaná povinnost z původního řízení	
původní dlužná částka (jistina)	6.337.192,64 Kč
úroky, penále apod.	3.241.825,65 Kč
Náklady exekuce	
odměna exekutora	1.107.910,- Kč
paušální částka náhrady hotových výdajů	4.550,- Kč
DPH z nákladů exekuce	233.616,60 Kč
Náklady oprávněného, případně včetně DPH	41.817,60 Kč
Celkem vymáhaná částka	10.966.912,49 Kč

Úřední a pokladní hodiny soudního exekutora Mgr. Jana Škarpy, Exekutorského úřadu Praha:

Pondělí, Středa a Čtvrtek 09:00 - 15:00

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí až Čtvrtek 09:00 - 12:30 a 13:30 – 15:00

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.