

Exekutorský úřad Cheb**JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor**

26. dubna 10

350 02 Cheb

*do datové schránky***Ke sp. zn. 176 EX-00184/2021**

V Praze dne 3. 12. 2025

Povinný: S estate & fund s.r.o., IČO 284 81 739, sídlem Postržižinská 85,
250 70 Odolena Voda

**Oprávněný z
přerušené exekuce:** FLATIRON II., s.r.o., IČO 088 48 670, sídlem Boudníkova
2538/13, Libeň, 180 00 Praha 8

Právní zástupce: Mgr. Vít Šilhavý, advokát, ev. č. ČAK 18963, vykonávající
advokacii jako společník SPHERE advokátní kanceláře, s.r.o.,
IČO: 211 93 614, se sídlem Boudníkova 2538/13, Libeň, 180 00
Praha 8;

**VÝZVA K PRODEJI NEMOVITOSTI DLE § 15A ZÁKONA Č. 119/2001
SB.**

Přílohy:

- *plná moc právního zástupce;*
- *usnesení o nařízení exekuce (vyrozumění o zahájení exekučního řízení); a*
- *exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí.*

I.

Oprávněný z přerušené exekuce vedené u soudního exekutora Mgr. Jana Škarpy, Exekutorský úřad Praha 4, sídlem Šátalská 469/1, 142 00 Praha 4, pod sp. zn. 206 EX-3173/2025 proti povinnému **S estate & fund s.r.o.**, IČO 284 81 739, se sídlem Postřižinská 85, 250 70 Odolena Voda k vymožení pohledávky 10.966.912,49 Kč s příslušenstvím (včetně nákladů exekučního řízení), tímto v souladu s § 15a zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí,

v y z ý v á

soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičku, Exekutorský úřad Cheb, sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, aby činil úkony směřující k dražbě nemovitých věcí povinných:

Okres: CZ0209 Praha-východ		Obec: 538574 Odolena Voda	
Kat.území: 708992 Odolena Voda		List vlastnictví: 106	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
S estate & fund s.r.o., Postřižinská 85, 25070 Odolena Voda		28481739	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití
St. 54/1	185	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54/1			
St. 102	400	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Odolena Voda, č.p. 85, obč.vyb.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 102			
38/13	215	zahrada	zemědělský půdní fond
883/3	12	ostatní plocha	silnice

o jejichž prodeji rozhodl exekučním příkazem č.j. 176 EX-00184/2021-028 ze dne 31. 10. 2023.

Jestliže bezdůvodně neučiníte v následujících 3 měsících ode dne doručení této výzvy žádný úkon směřující k dražbě nemovitých věcí, bude se oprávněný z přerušené exekuce domáhat toho, aby byla prováděna exekuce, jejíž nařízení navrhl.

Důkazy:

- usnesení o nařízení exekuce (vyrozumění o zahájení exekučního řízení);
- exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí.

Za **FLATIRON II., s.r.o.**
Mgr. Vít Šilhavý, advokát