

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Zn.opr.: RIO00193

č. j. 176 EX 01690/19-102

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	Vladimír Budai, RČ: 840622/2165, IČ: 07896701, bytem Fügnerova čp. 254, 418 01 Bílina - Pražské Předměstí,
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)★	20 808,26 Kč
Oprávněný: zastoupený:	CENTAQUIS LIMITED, Stasinou&Boumpoulinas čp. 3 / čp. 1st floor, 010 60 Nicosia, Kypr, IČ: 00312874, právní zástupce Mgr. Michal Dittrich advokát se sídlem Chlumčanského čp. 497 / čp. 5, 180 00 Praha, Libeň
Spoluvlastnický podíl 13/600 na nemovité věci:	Okres: CZ0325 Plzeň-sever

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) dalšího spoluvlastnického podílu povinného ve výši 13/600 na nemovitých věcech:

Okres: **CZ0325 Plzeň-sever**Obec: **559300 Nýřany**Kat.území: **708496 Nýřany**List vlastnictví: **2257**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1761/6	156	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1770/84	7554	orná půda		zemědělský půdní fond
1792/9	414	orná půda		zemědělský půdní fond
1829/87	3938	orná půda		zemědělský půdní fond
2003/2	4854	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Odůvodnění:

Oprávněný podal dne 27.8.2019 návrh na nařízení exekuce pro uspokojení pohledávky ve výši 4 296,00 Kč s příslušenstvím. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, byl vedením exekuce pověřen pověřením Okresního soudu v Teplicích ze dne 12.9.2019 č.j. 46 EXE 3332/2019-8.

Dne 8.10.2019 vydal soudní exekutor exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí č.j. 176 EX 01690/19-015, kterým postihl spoluvlastnický podíl povinného ve výši ideální 1/12 na nemovité věci zapsané na LV 2257, katastrální území Nýřany, obec Nýřany. V době vydání tohoto exekučního příkazu povinný vlastnil na blokováných nemovitých věcech spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/12.

Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení získal povinný další podíl v rozsahu ideální 13/600 na předmětné nemovité věci (k dnešnímu dni tak povinný vlastní podíl o velikosti ideálních 21/200 na předmětné nemovité věci), rozhodl soudní exekutor o blokaci tohoto dalšího podílu ve výši 13/600 tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto exekučního příkazu. **Výsledný stav, po zapsání tohoto exekučního příkazu, je tedy takový, že v rámci tohoto řízení bude blokován spoluvlastnický podíl povinného ve výši ideálních 21/200 na nemovitých věcech povinného zapsaných na LV 2257, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Nýřany, kat. území Nýřany, se vším co k těmto nemovitým věcem náleží.**

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chebu dne 18.12.2025

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Lucie Novotná

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	4 296,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 18.12.2025	4 454,26 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	3 346,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	12 096,26 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	1 700,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	357,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8 712,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	20 808,26 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,91 Kč
--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0169019,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0169019.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 16,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.